

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Ahju tn 3 // P. Süda tn 8 korteriühistu

registrikood: 80203027

telefon: +372 56685880

faks: +372 6462818

e-posti aadress: meos@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Intressikulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu P.Süda 8 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tegevust korraldab juhatus, mis koosneb kolmest liikmest. 2017. aasta oli tavapärane tegevus, täideti jooksvaid ülesandeid.

Eelmise aasta oli meil koridori remont. Korrastasime koridori elektrisüsteemi, kaasaegse ventilatsiooni ja tegime sanitaarremondi. Nüüd on majal ring peal. Suurematest töödest veel vahetasime värava mootorid tugevamate vastu.

Tavapärane kanalisatsioonipuhastus ja hooldustööd. Suuremat muud polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 724	4 324	
Nõuded ja ettemaksed	7 980	7 801	2
Kokku käibevarad	15 704	12 125	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	21 338	27 200	2
Kokku põhivarad	21 338	27 200	
Kokku varad	37 042	39 325	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 040	5 923	3
Võlad ja ettemaksed	567	810	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 750	5 063	
Kokku lühiajalised kohustised	15 357	11 796	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	21 338	27 200	3
Kokku pikaajalised kohustised	21 338	27 200	
Kokku kohustised	36 695	38 996	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	329	329	
Aruandeaasta tulem	18	0	
Kokku netovara	347	329	
Kokku kohustised ja netovara	37 042	39 325	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 476	9 810	5
Muud tulud	350	0	
Kokku tulud	2 826	9 810	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-363	-8 843	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 445	-794	7
Muud kulud	0	-173	
Kokku kulud	-2 808	-9 810	
Põhitegevuse tulem	18	0	
Intressikulud	-621	-794	9
Muud finantstulud ja -kulud	621	794	
Aruandeaasta tulem	18	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	18	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-62	-329
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-243	716
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 565	11 711
Muud rahavood põhitegevusest	-6 859	-15 306
Kokku rahavood põhitegevusest	3 419	-3 208
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	5 923	5 794
Laekunud intressid	621	794
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 544	6 588
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 942	-5 794
Makstud intressid	-621	-794
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 563	-6 588
Kokku rahavood	3 400	-3 208
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 324	7 532
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 400	-3 208
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 724	4 324

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	329		329
31.12.2016	329		329
Aruandeaasta tulem		18	18
31.12.2017	329	18	347

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Süda 8 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	27 378	6 040	21 338	
Laenunõuded	27 378	6 040	21 338	
Ettemaksed	262	262		
Tulevaste perioodide kulud	262	262		
Nõuded liikmete vastu	1 678	1 678		
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 318	7 980	21 338	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	33 123	5 923	25 267	1 933
Laenunõuded	33 123	5 923	25 267	1 933
Ettemaksed	267	267		
Tulevaste perioodide kulud	267	267		
Nõuded liikmete vastu	1 611	1 611		
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 001	7 801	25 267	1 933

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 05-237241-JM	9 763	3 079	6 684		2,06	EUR	30.01.2021
Laenuleping 08-118110-JI	17 615	2 961	14 654		2,21	EUR	30.07.2023
Pikaajalised laenud kokku	27 378	6 040	21 338				
Laenukohustised kokku	27 378	6 040	21 338				

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 05-237241-JM	12 705	3 012	9 693		2,06	EUR	30.01.2021
Laenuleping 08-118110-JI	20 418	2 911	15 574	1 933	2,21	EUR	30.07.2023
Pikaajalised laenud kokku	33 123	5 923	25 267	1 933			
Laenukohustised kokku	33 123	5 923	25 267	1 933			

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tallinna Vesi AS	127	187
Eesti Energia AS	5	38
Ragn-Sells AS	28	4
Tarkvaralabor OÜ	10	-10
Eesti Gaas AS	433	602
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS	-36	-11
Kokku võlad tarnijatele	567	810

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 113	967
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	72	8 552
Kindlustusmaksed	291	291
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 476	9 810

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	72	8 552
Kindlustus	291	291
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	363	8 843

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Hoolduskulud	1 962	332
Raamatupidamine	476	456
Pangateenused	7	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 445	794

Lisa 8 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	621	794
Kokku intressikulud	621	794

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2018

Süda 8 korteriühistu (registrikood: 80203027) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT MEOS	Juhatuse liige	28.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6462818
Mobiiltelefon	+372 56685880
E-posti aadress	meos@hot.ee