

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu linn, Ravila tn 70 korteriühistu

registrikood: 80020011

telefon: +372 7424044, +372 55595046

e-posti aadress: galina.lepik1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaksoleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu on loodud KÜ liikmete sihtotstarbelistest maksetest ehitise mõtteliste osade hooldamiseks ja muude põhikirjas ettenähtud kulutuste tegijaks.

Ühistu toimib kommunaalmaksete vahendajana korteriomanike ja kommunaalteenuseid osutavate ettevõtete vahel. KÜ juhtimiseks on korteriomanike üldkoosoleku poolt valitud 3 liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Lähtudes Eesti raamatupidamise seaduse § 17, on käesolev aruanne koostatud perioodi 01.01.2017 -31.12.2017a.Aruandes on kirjastatud kõik majandustehingud, mis toimusid sellel perioodil.

Juhatus pidas aasta jooksul 2 koosoleku ja 1 üldkoosoleku.

2017.a. on korjatud vahendeid hoolduseks, haldamiseks ja remondiks.

Suuremad tehtud tööd: olmekanaliseerimise ümberehitus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 889	9 536
Nõuded ja ettemaksed	2 018	0
Kokku käibevarad	15 907	9 536
Kokku varad	15 907	9 536
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 561	2 678
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 223	4 486
Kokku lühiajalised kohustised	14 784	7 164
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	1 249
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 249
Kokku kohustised	14 784	8 413
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	959	959
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	164	164
Kokku netovara	1 123	1 123
Kokku kohustised ja netovara	15 907	9 536

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 696	14 696
Muud tulud	2 520	2 520
Kokku tulud	17 216	17 216
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 594	-2 904
Jagatud annetused ja toetused	-7 768	-9 653
Mitmesugused tegevuskulud	-937	-1 392
Tööjõukulud	-4 917	-3 267
Kokku kulud	-17 216	-17 216
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 267	-471
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 620	7 054
Kokku rahavood põhitegevusest	4 353	6 583
Kokku rahavood	4 353	6 583
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 536	2 953
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 353	6 583
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 889	9 536

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	959	164	1 123
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2016	959	164	1 123
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2017	959	164	1 123

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ravila 70 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse põhimõtetele tuginevast raamatupidamis standardile.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2017.aasta ja lõppes 31.detsembril 2017.aastal.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes Swedbank ja SEB-is arveldusarvetel olevad raha jääke.

SEB	aasta alguses	2806
	aasta lõpuks	10355
Swedbank	aasta alguses	6730
	aasta lõpuks	3534
Kokku	aasta alguses	9536
	aasta lõpuks	13889

Nõuded ja ettemaksed

Elanike poolt tasumata hooldus- ja kommunaalmaksed summas 2011€. Detsembrikuu arved 3352 €, ettemaksed 1341 € .

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Keskkatlamaja	1 955	2 214
Tartu Veevärk	291	311
Ragn Sells	64	129
Eesti Energia	146	24
muud	0	0
Kokku võlad tarnijatele	2 456	2 678

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	3 120	2 189
Sotsiaalmaksud	1 797	1 078
Kokku tööjõukulud	4 917	3 267
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1377 EUR
2	754 EUR
3	1977 EUR
4	1580 EUR
5	1148 EUR
6	1487 EUR
7	1687 EUR
8	976 EUR
9	2039 EUR
10	1352 EUR
11	820 EUR
12	1756 EUR
13	1795 EUR
14	824 EUR
15	1604 EUR
16	1445 EUR
17	1073 EUR
18	1123 EUR
19	1131 EUR
20	1027 EUR
21	1195 EUR
22	1035 EUR
23	1525 EUR
24	1293 EUR
25	1321 EUR
26	957 EUR
27	1127 EUR
28	1175 EUR
29	931 EUR
30	1276 EUR
Kokku:	38800 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

Korterühistu Ravila 70 (registrikood: 80020011) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA LEPIK	Juhatuse liige	02.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7424044
Mobiiltelefon	+372 55595046
E-posti aadress	galina.lepik1@gmail.com