

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

nimi: Mittetulundusühing ANFILADA HOOLDUS

registrikood: 80393686

tänava/talu nimi, Ahtri tn 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10151

e-posti aadress: ljuda@maardunet.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Anfilada Hooldus MTÜ asutati mittetulundusühistuna 11.2015.a. Ühistu tegevuse on Maardus, asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korterühistu põhieesmärkideks on korteriomaniike elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate järgmistega ettevõtetega:

Anfilada UU

Selvesta Hooldus MTÜ

Companion OÜ

RH Haldus MTÜ

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	324	34
Nõuded ja ettemaksed	7 873	7 296
Kokku käibevarad	8 197	7 330
Kokku varad	8 197	7 330
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 197	7 330
Kokku lühiajalised kohustised	8 197	7 330
Kokku kohustised	8 197	7 330
Kokku kohustised ja netovara	8 197	7 330

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 804	16 053
Kokku tulud	12 804	16 053
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12 804	-16 053
Kokku kulud	-12 804	-16 053
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-577	-743
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-863	-2 735
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 440	-3 478
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 730	3 510
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 730	3 510
Kokku rahavood	290	32
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	290	32
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	324	34

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Anfilada Hooldus MTÜ aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

E. Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihtotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihtotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest lähtuvalt s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
pangakontod	324	34
Kokku raha	324	34

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 187	2 187
Ostjatelt laekumata arved	2 187	2 187
Muud nõuded	5 686	5 686
Laenunõuded	4 808	4 808
Viitlaekumised	878	878
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 873	7 873
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 139	1 139
Ostjatelt laekumata arved	1 139	1 139
Muud nõuded	6 157	6 157
Laenunõuded	5 315	5 315
Viitlaekumised	842	842
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 296	7 296

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

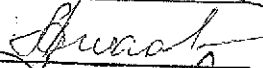
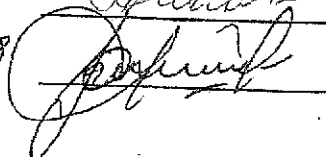
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 957	2 957
Muud võlad	5 240	5 240
Kokku võlad ja ettemaksed	8 197	8 197

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud võlad	3 510	3 510
Saadud ettemaksed	3 820	3 820
Muud saadud ettemaksed	3 820	3 820
Kokku võlad ja ettemaksed	7 330	7 330

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.18

Mittetulundusühing ANFILADA HOOLDUS (registrikood: 80393686) 01.01.2017 - 31.12.2017
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aleksei Smelov	Juhatuseliige	<u>30.06.18</u> 
Ljudmilla Sergejenkova	Juhatuseliige	<u>30.06.18.</u> 
Sergei Sergejenkov	Juhatuseliige	<u>30.06.18</u> 

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ljuda@maardunet.eu