

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Alliku VIKV OÜ

registrikood: 11219138

tänava/talu nimi, Vana-Tartu mnt 77

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75301

telefon: +372 5100652

e-posti aadress: jaan@sisustusekspert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Üldhalduskulud	8
Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Üldinfo

ALLIKU VIKV OÜ põhitegevuseks on kinnisvaratehingud: ost, müük, arendus ja haldamine.

Äritegevuse ülevaade

2017.a. majandustegevust ei toimunud.

2017.a. äriühing jätkas tegevust kinnisvara haldamisega aadressil: Vana-Tartu mnt. 77, Petri külas, Rae vallas, Harjumaal.

2018.a. on kavas tegebust jätkata samas valdkonnas.

Muud valdkonnad

Juhatus koosneb 3 liikmest.

2017.a. juhatuse liikmetele ei arvestatud ega makstud töötasu, dividende ega muid väljamakseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39 073	40 321	2
Kokku käibevarad	39 073	40 321	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	90 142	90 142	3
Kokku põhivarad	90 142	90 142	
Kokku varad	129 215	130 463	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1	1	4
Kokku lühiajalised kohustised	1	1	
Kokku kohustised	1	1	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 685	2 685	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	127 777	129 025	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 248	-1 248	
Kokku omakapital	129 214	130 462	
Kokku kohustised ja omakapital	129 215	130 463	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Üldhalduskulud	-1 252	-1 252	6
Ärikasum (kahjum)	-1 252	-1 252	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 248	-1 248	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 248	-1 248	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ALLIKU VIKV OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

ALLIKU VIKV OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise Seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega Raamatupidamise Seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte ntulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsuste.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende seotud äriühingud.

2017.a. tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	39 073	40 321
Tähtajalised hoiused	0	0
Kokku raha	39 073	40 321

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	90 142	90 142
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	90 142	90 142
31.12.2016		
Soetusmaksumus	90 142	90 142
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	90 142	90 142
31.12.2017		
Soetusmaksumus	90 142	90 142
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	90 142	90 142

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud võlad	1	1
Muud viitvõlad	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	1	1
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud võlad	1	1
Muud viitvõlad	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	1	1

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 685	2 685
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 6 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	-1 252	-1 252
Kokku üldhalduskulud	-1 252	-1 252

Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulud	4	4
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4	4

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Alliku VIKV OÜ (registrikood: 11219138) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN JAANISOO	Juhatuse liige	02.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	127 777
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 248
Kokku	126 529

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Jaanisoo	35811060305	Eesti	895 EUR (Lihtomand)
Jaan Lattikas	35301040295	Tallinn, Harju maakond, Eesti	895 EUR (Lihtomand)
Margus Kõiva	37105200329	Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	895 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5100652
E-posti aadress	jaan@sisustusekspert.ee