

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ ARS PROJEKT

registrikood: 10811633

tänavatalu nimi, Põhja pst 27a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10415

telefon: +372 6664646

e-posti aadress: ars@ars.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Muud äritulud	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 14 Tööjõukulud	11
Lisa 15 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

ARS Projekt OÜ tegeleb arhitektuurse ja sisearhitektuurse projekteerimisega ja sellega seotud konsultatsioonidega.

Tegevuslitsents nr. EP10811633-0001.

Ars Projekt OÜ ei tegele uurimis- ja arendustegevusega.

Tööjõukulu oli 335 964 EUR, keskmine töötajate arv 2017. majandusaastal oli 23.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mida ei ole kajastatud raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutaks või võiks oluliselt mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Ars Projekt OÜ äritegevus ei ole hooajaline ega tsükliline, samuti ei kaasne äritegevusega olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Ars Projekti OÜ majandustegevust ei mõjuta intressimäärade ja börsikurssidega seonduvad riskid.

Ars Projekti OÜ majandusaasta puhaskasum oli 65 569 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	92 715	34 225	2
Nõuded ja ettemaksed	42 420	76 978	3
Kokku käibevarad	135 135	111 203	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	90 737	42 733	4
Kokku põhivarad	90 737	42 733	
Kokku varad	225 872	153 936	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	8 707	
Võlad ja ettemaksed	68 653	76 915	6, 7, 8
Kokku lühiajalised kohustised	68 653	85 622	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	67 990	31 654	5
Kokku pikaajalised kohustised	67 990	31 654	
Kokku kohustised	136 643	117 276	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 848	31 513	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 569	2 335	
Kokku omakapital	89 229	36 660	
Kokku kohustised ja omakapital	225 872	153 936	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	663 532	424 618	10
Muud äritulud	1 420	11 268	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-100 705	-8 077	12
Mitmesugused tegevuskulud	-144 415	-112 511	13
Tööjõukulud	-335 965	-298 090	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 931	-13 473	4
Muud ärikulud	-2 399	-556	
Ärikasum (kahjum)	70 537	3 179	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-1 039	-1 330	
Muud finantstulud ja -kulud	0	486	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	69 499	2 335	
Tulumaks	-3 930	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 569	2 335	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ARS Projekt OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendid kajastatakse bilansis raha kirjel, mis sisaldab kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarest meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 10-30%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-40%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte on kohustuslik reservkapital summas 256 eurot.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	86 892	21 587
Pank	5 823	12 638
Kokku raha	92 715	34 225

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			1
Käibemaks	2 675		7 321
Üksikisiku tulumaks	3 809		9 348
Sotsiaalmaks	7 754		18 864
Kohustuslik kogumispension	491		1 163
Töötuskindlustusmaksed	550		1 353
Intress			240
Ettemaksukonto jääk		6	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 279	6	38 290

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	68 345	68 345	50 205	118 550
Akumuleeritud kulum	-16 203	-16 203	-46 141	-62 344
Jääkmaksumus	52 142	52 142	4 064	56 206
Ostud ja parendused			38 322	38 322
Muud ostud ja parendused			38 322	38 322
Amortisatsioonikulu	-11 346	-11 346	-2 127	-13 473
Müügid			-38 322	-38 322
31.12.2016				
Soetusmaksumus	68 345	68 345	11 883	80 228
Akumuleeritud kulum	-27 549	-27 549	-9 946	-37 495
Jääkmaksumus	40 796	40 796	1 937	42 733
Ostud ja parendused	40 652	40 652	18 284	58 936
Muud ostud ja parendused	40 652	40 652	18 284	58 936
Amortisatsioonikulu	-8 190	-8 190	-2 741	-10 931
Muud muutused			-1	-1
31.12.2017				
Soetusmaksumus	108 997	108 997	30 167	139 164
Akumuleeritud kulum	-35 739	-35 739	-12 688	-48 427
Jääkmaksumus	73 258	73 258	17 479	90 737

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
kasutusrent	67 990		67 990	
Pikaajalised laenud kokku	67 990		67 990	
Laenukohustised kokku	67 990		67 990	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Kasutusrent	40 361	8 707	31 654	
Pikaajalised laenud kokku	40 361	8 707	31 654	
Laenukohustised kokku	40 361	8 707	31 654	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21 448	21 448
Võlad töövõtjatele	31 905	31 905
Maksuvõlad	15 279	15 279
Muud võlad	21	21
Intressivõlad	21	21
Kokku võlad ja ettemaksed	68 653	68 653

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 794	2 794
Võlad töövõtjatele	35 539	35 539
Maksuvõlad	38 290	38 290
Muud võlad	292	292
Muud viitvõlad	292	292
Kokku võlad ja ettemaksed	76 915	76 915

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele	21 448	2 794
Kokku võlad tarnijatele	21 448	2 794

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	19 990	13 013
Puhkusetasude kohustis	11 915	13 358
Töö- ja puhkusetasude maksud	0	9 168
Kokku võlad töövõtjatele	31 905	35 539

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
100% erakapital		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	642 647	358 518
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	642 647	358 518
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	20 885	66 100
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	20 885	66 100
Kokku müügitulu	663 532	424 618
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektuurne projekteerimine	588 605	272 200
Sisearhitektuurne projekteerimine	74 927	152 418
Kokku müügitulu	663 532	424 618

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	1 420	11 268
Kokku muud äritulud	1 420	11 268

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Alltöövõtutööd	-100 705	-8 077
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-100 705	-8 077

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	-22 225	-24 176
Mitmesugused bürookulud	-72 799	-77 397
Lähetuskulud	-9 707	-5 798
Koolituskulud	-288	0
Muud	-39 396	-5 140
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-144 415	-112 511

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	259 454	221 018
Sotsiaalmaksud	74 431	75 308
töötuskindlustus	2 080	1 764
Kokku tööjõukulud	335 965	298 090
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	16
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	23	17

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2018

OÜ ARS PROJEKT (registrikood: 10811633) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RASMUS TAMME	Juhatuse liige	29.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 848
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 569
Kokku	86 417
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	86 417
Kokku	86 417

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 848
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 569
Kokku	86 417
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	86 417
Kokku	86 417

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	640032	96.46%	Jah
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	23500	3.54%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eero Jürgenson	36009070283	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Rasmus Tamme	37010110252	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6664646
E-posti aadress	ars@ars.ee