

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: RMO Varahaldus OÜ

registrikood: 11181246

tänava/talu nimi, Õitse tn 7a-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10914

telefon: +372 5036441

e-posti aadress: miguel@kvpartnerid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	6
Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

RMO Varahaldus OÜ põhitegevuse valdkondadeks on erinevate finantsinvesteeringute tegemine.

2015.aastal RMO Varahaldus OÜ soetas KV Service OÜ ja KV Korrashoid OÜ osakud ning alustas tegevust erinevate tulevaste investeeringute planeerimisega. Osakute soetamisel suurenes oluliselt ettevõtte omakapital.

2015 aasta lõpuks tootsid investeeringud ka kasumit.

2017 aastal jätkasime põhitegevusega.

2018 plaanime jätkata põhitegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 156	3 481	
Nõuded ja ettemaksed	25	0	5
Kokku käibevarad	3 181	3 481	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	73 016	60 664	2
Kokku põhivarad	73 016	60 664	
Kokku varad	76 197	64 145	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	300	
Kokku lühiajalised kohustised	0	300	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 500	6 500	5
Kokku pikaajalised kohustised	6 500	6 500	
Kokku kohustised	6 500	6 800	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Ülekurs	38 571	38 571	2
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 218	11 899	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 352	4 319	
Kokku omakapital	69 697	57 345	
Kokku kohustised ja omakapital	76 197	64 145	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	0	4 556	5
Ärikasum (kahjum)	0	4 556	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	12 352	838	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 352	5 394	
Tulumaks	0	-1 075	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 352	4 319	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RMO Varahaldus OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeem 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingud.

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisenä.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütar- ja sidusettevõtja registrikood	Tütar- ja sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11239572	KV Service OÜ	Eesti	Kinnisvarahaldamine, -hooldamine ning sanitaarremonttööd	100	100
12370937	KV Korrashoid OÜ	Eesti	Hoonete üldpuhastus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
KV Service OÜ	59 177	12 165	71 342
KV Korrashoid OÜ	1 487	187	1 674
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	60 664	12 352	73 016

Vahet omandatud tütarettevõtjate soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel on kajastatud omakapitali koosseisus ülekursina summas 38 571 eurot (võrreldaval perioodil 38 571 eurot).

Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	16 217	11 898
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	12 352	4 319
Kokku tingimuslikud kohustised	28 569	16 217

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeperioodil ja võrreldaval perioodil tööjõukulud puudusid.

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	25	6 500	0	6 500

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Müügid	Müügid
Tütarettevõtjad	0	4 556

RMO Varahaldus OÜ müüs tütarettevõtjatele võrdlusperioodil juhtimisteenust. Aruandeperioodil müügitulu ei teenitud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

RMO Varahaldus OÜ (registrikood: 11181246) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIGUEL ORTEGA	Juhatuse liige	02.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 218
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 352
Kokku	28 570
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 570
Kokku	28 570

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 218
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 352
Kokku	28 570
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 570
Kokku	28 570

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Miguel Ortega	36611090279		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036441
E-posti aadress	miguel@kvpartnerid.ee