

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Kesklinna linnaosa, Tondi tn 24a korteriühistu

registrikood: 80111937

telefon: +372 5052441

e-posti aadress: tondi24a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2017. aasta tegevusaruanne

Tondi 24A korterelamu on ehitatud 1974. aastal. Tegemist on 5-korruselise telliskivist majaga, millel on betoonpaneelidest vahelaed. Majas on 18 korterit. Kõigis korterites on keskküte, kanalisatsioon, soe ja külm vesi ning vann või dušš.

Maja vee- ja kütetorustikud on renoveeritud 2003. aastal. Samal aastal on paigaldatud korteritesse ka uued radiaatorid.

2011. aastal renoveeriti ja soojustati laenu abil elamu fassaad.

2017 aastal teostas ühistu 2015-2016 aastal projekteeritud, ettevalmistatud ja ehitusloa saanud elamu katuse soojustuse ja remonditööd kogumaksumusega 31470 eur, millest korteriühistu omafinatseering oli 13470 eurot ning puudujääv osa 18000 eurot finantseeriti Swedbanki laenuga. 2017 aastal teostati korteriühistus lisaks ka jooksvaid pisi- ja avariitöid korterelamu tehnosüsteemide säilitamiseks ja parandamiseks.

Tondi 24A Korteriühistus olid 2017. aastal alaliselt palgalisel ametikohal juhatuse esimees, raamatupidaja ja koristaja.

Summaarselt maksti 2017. aastal töötasid 3636 eurot, millest juhatuse esimehe töötasu oli 1534 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 998	12 377	2
Nõuded ja ettemaksed	7 793	6 725	
Kokku käibevarad	10 791	19 102	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	100 374	88 704	
Kokku põhivarad	100 374	88 704	
Kokku varad	111 165	107 806	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 036	4 894	3
Võlad ja ettemaksed	2 389	2 423	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 422	11 005	
Kokku lühiajalised kohustised	9 847	18 322	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	100 374	88 704	
Kokku pikaajalised kohustised	100 374	88 704	
Kokku kohustised	110 221	107 026	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	944	780	
Kokku netovara	944	780	
Kokku kohustised ja netovara	111 165	107 806	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 474	15 521	5
Kokku tulud	28 474	15 521	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 583	-10 478	6
Mitmesugused tegevuskulud	-38	-63	7
Tööjõukulud	-4 853	-4 980	8
Kokku kulud	-28 474	-15 521	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 068	-263	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-8 475	1 474	
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 543	1 211	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	164	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	164	0	
Kokku rahavood	-9 379	1 211	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 377	11 166	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 379	1 211	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 998	12 377	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	780	0	780
Aruandeaasta tulem	0		0
31.12.2016	780		780
Aruandeaasta tulem	164		164
31.12.2017	944		944

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne 2017. a kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga.

Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	2 998	12 377

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	88 704	5 105	21 735	61 864
Katuselaen	17 706	931	5 259	11 516
Pikaajalised laenud kokku	106 410	6 036	26 994	73 380
Laenukohustised kokku	106 410	6 036	26 994	73 380

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	93 598	4 894	21 735	66 969
Pikaajalised laenud kokku	93 598	4 894	21 735	66 969
Laenukohustised kokku	93 598	4 894	21 735	66 969

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 339	1 339
Võlad töövõtjatele	284	284
Maksuvõlad	109	109
Muud võlad	42	42
Saadud ettemaksed	615	615
Kokku võlad ja ettemaksed	2 389	2 389
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 295	1 295
Võlad töövõtjatele	284	284
Maksuvõlad	109	109
Muud võlad	42	42
Saadud ettemaksed	693	693
Kokku võlad ja ettemaksed	2 423	2 423

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	28 474	15 521
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 474	15 521

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	636	1 544
Laenu põhiosa tasumine	5 188	4 680
Laenu intressid	4 112	4 077
Kindlustus	177	177
Renoveerimiskulud	13 470	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	23 583	10 478

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	38	63
Kokku mitmesugused tegevuskulud	38	63

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	3 636	3 731
Sotsiaalmaksud	1 217	1 249
Kokku tööjõukulud	4 853	4 980
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	418	128	536	128

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 534	1 534

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2018

Tallinn, Kesklinna linnaosa, Tondi tn 24a korteriühistu (registrikood: 80111937) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLAR LAI	Juhatuse liige	24.06.2018
ÜLO LAAST	Juhatuse liige	25.06.2018
ÜLLE EHATAMM	Juhatuse liige	02.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052441
E-posti aadress	tondi24a@gmail.com