

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Antifire Tuleohutuslahendused OÜ

registrikood: 12209202

tänava/talu nimi, Laki tn 11b

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12915

telefon: +372 5094485

e-posti aadress: andrus.nurga@antifire.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Tulumaks	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

Antifire Tuleohutuslahendused OÜ on tuleohutusettevõtte, mis pakub oma klientidele tulekahju avastamise-, kustutamise- ja pääste terviklahendusi nii maal, merel kui õhus, alates kõige lihtsamatest tuleohutusvahenditest kuni kliendi erivajadusi arvestavate tehniliste lahendusteni.

Antifire on säilitanud ja edasi arendanud rahvusvahelisi suhteid juhtivate tuleohutusettevõtetega ja jätkab koostöö arendamist uute tuleohuavastamise ja tulekustutuse tehnoloogiate kasutusele võtmiseks valdkonna juhtivate ettevõtetega Euroopast ja Ameerikast.

Antifire peamisteks tegevusvaldkondadeks on:

- Tulekahju avastamise süsteemid - komponendid, projekteerimine, paigaldamine ja hooldus
- Tulekustutussüsteemid - komponendid, projekteerimine, paigaldamine ja hooldus
- Tuleohutuse haldusteenus ettevõtte tuleohutuse enesekontrolli tagamiseks
- Esmaste tuleohutusvahendite müük, kontroll ja hooldus
- Tuleohutuskoolituste ja evakuatsiooniõppuste läbiviimine
- Tuleohutusala dokumentatsiooni koostamine
- Häireedastusteenus 112

2017.aasta oli äriühingule kuuendaks tegutsemisaastaks.

Antifire Tuleohutuslahendused OÜ 2017.a. müügitulu oli 2 985 606 eurot ja ärikasum 140 798 eurot.

2016.a. müügitulu oli 3 478 688 eurot ja ärikasum oli 243 055 eurot.

Ettevõtte panustas 2017. aastal uute tehnoloogiate turule toomisele ja osales mitmes suures projektis, mis avavad tuleohutusvaldkonna jaoks uue perspektiivi ja võimaldab ühtlasi kasvatada turuosa kustutussüsteemide turul.

2018. aastal on firmal plaanis jätkata samadel tegevusaladel.

FINANTSSUHTARVUD	2017	2016	Arvutamise metoodika
Ärirentaablus (%)	4,7%	7,0%	ärikasum/müügitulu*100
Puhasrentaablus (%)	3,7%	6,4%	puhaskasum/müügitulu*100
Maksevõime kordaja (kordades)	1,0	1,1	(käibevara - varud)/lühiajalised kohustused
Võlakordaja (kordades)	0,6	0,8	kohustused/varad
Koguvara rentaablus ROA (%)	14,4%	22,2%	puhaskasum/varade maksumus*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 816	25 651	2
Nõuded ja ettemaksed	426 752	778 847	
Nõuded ostjate vastu	270 867	522 884	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	40	128	3
Muud nõuded	131 232	242 729	4
Ettemaksed	24 613	13 106	
Kokku varud	162 053	64 982	
Müügiks ostetud kaubad	162 053	64 982	
Kokku käibevarad	604 621	869 480	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	8 506	15 759	
Ettemaksed	8 506	15 759	
Materiaalsed põhivarad	156 778	113 509	5
Immateriaalsed põhivarad	2 394	3 990	6
Kokku põhivarad	167 678	133 258	
Kokku varad	772 299	1 002 738	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	40 287	159 757	9
Võlad ja ettemaksed	393 970	586 472	
Võlad tarnijatele	254 166	398 226	
Võlad töövõtjatele	43 015	40 655	
Maksuvõlad	41 290	117 340	3
Muud võlad	42 253	29 382	
Muud saadud ettemaksed	13 246	869	
Eraldised	3 777	4 330	
Garantiieraldis	3 777	4 330	
Kokku lühiajalised kohustised	438 034	750 559	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	47 499	26 657	9
Kokku pikaajalised kohustised	47 499	26 657	
Kokku kohustised	485 533	777 216	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	172 772	-249	

Aruandeaasta kasum (kahjum)	111 244	223 021	
Kokku omakapital	286 766	225 522	
Kokku kohustised ja omakapital	772 299	1 002 738	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	2 985 606	3 478 688	12
Muud äritulud	40	10 173	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 137 511	-2 286 482	13
Mitmesugused tegevuskulud	-105 413	-179 108	14
Tööjõukulud	-548 708	-732 355	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-47 217	-40 112	5,6
Muud ärikulud	-5 999	-7 749	
Ärikasum (kahjum)	140 798	243 055	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-7 087	-8 598	
Muud finantstulud ja -kulud	-9 968	-11 436	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	123 744	223 021	
Tulumaks	-12 500	0	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	111 244	223 021	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Antifire Tuleohutuslahendused OÜ 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus 21.12.2017. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruande vormile.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning hõlmab perioodi 01.01.2017 kuni 31.12.2017.a.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kirjel „raha“ kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Äriühingu arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja kohustused) hinnatakse bilansipäeval ümber eurosse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses, hinnatakse ümber eurosse võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused), lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse ostja vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot ostja maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusmaksumus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Faktooringtehingud, millega nõude müüjal säilib nõude tagasiostukohustus, kajastatakse kui nõude tagatisel võetud laenu. Nõuet kajastatakse bilansis seni, kuni nõue laekub või regressiõigus aegub. Juhul, kui faktooringtehinguga ei kaasne tagasiostukohustust, kajastatakse tehingut nõude müügina. Vahe saadud raha ning nõude bilansilise väärtuse vahel kajastatakse finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas faktooringtehing on tehtud rahavoogude juhtimise või krediidiriski maandamise eesmärgil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ning varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse äriühingu majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 192 eurost. Varaobjektid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on sellest väiksem kantakse kasutusse võtmisel kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 192

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	1-5 a
Transpordivahendid	3-5 a
Muu materiaalne põhivara	1-5 a
Immateriaalne põhivara	1-5 a

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle Rentnikule. Kõik muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Müügi-tagasirenditehing sisaldab vara müümist ja sama vara tagasirentimist müüjale. Rendimaksed ja müügihind on tavaliselt omavahel seotud, sest need lepitakse kokku ühe tehingu raames. Müügi-tagasirenditehingu kajastamine sõltub sellest, kas tagasirent on kasutus- või kapitalirent ning kasutusrendi korral ka sellest, kas müügitheing toimus turuhinnas või mitte. Kui müügi-tagasirenditehingu tagasirent on kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut, mitte kui ostu-müügitheingut.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või äriühingul pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi

kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui äriühingul lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Ettevõtte annab enda ehitustöödele 2-aastase garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdüd toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest ning garantiieraldise suuruseks on 0,15% müügitulust, millele võib garantii rakenduda.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja selle suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt kasutade vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et kontsern suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis äriühingute kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende, erisoodustusi, kingitusi, annetusi, vastuvõtukulusid ja ettevõtlusega mitteseotud kulusid. Kuni 31.12.2014.a. on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- Omanik, juhatuse liige
- Omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	15 743	25 363
Arvelduskontod	73	93
Krediitkaart	0	195
Kokku raha	15 816	25 651

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	23 092	0	91 974
Üksikisiku tulumaks	0	5 385	0	6 526
Erisoodustuse tulumaks	0	251	0	101
Sotsiaalmaks	0	11 166	0	12 690
Kohustuslik kogumispension	0	644	0	702
Töötuskindlustusmaksed	0	752	0	898
Intress	0	0	0	4 449
Ettemaksukonto jääk	40		128	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	40	41 290	128	117 340

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	131 232	131 232	0	0
Rendi deposiit	512	512	0	0
Tellijatelt saadaolevad summad	130 720	130 720	0	0
Kokku muud nõuded	131 232	131 232	0	0

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	242 729	242 729	0	0
Rendi deposiit	392	392	0	0
Tellijatelt saadaolevad summad	242 331	242 331	0	0
Muud	6	6	0	0
Kokku muud nõuded	242 729	242 729	0	0

Tellijatelt saadaolevates summades on kajastatud pikaajaliste lepingute alusel tehtud tulude korrigeerimised.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	89 552	77 831	167 383	60 085	227 468
Akumuleeritud kulum	-19 050	-20 427	-39 477	-33 127	-72 604
Jääkmaksumus	70 502	57 404	127 906	26 958	154 864
Ostud ja parendused	20 356	11 882	32 238	0	32 238
Muud ostud ja parendused	20 356	11 882	32 238	0	32 238
Amortisatsioonikulu	-11 557	-14 734	-26 291	-12 979	-39 270
Müügid	-24 297	0	-24 297	0	-24 297
Muud muutused	0	-9 592	-9 592	-434	-10 026
31.12.2016					
Soetusmaksumus	79 080	77 573	156 653	59 562	216 215
Akumuleeritud kulum	-24 076	-32 613	-56 689	-46 017	-102 706
Jääkmaksumus	55 004	44 960	99 964	13 545	113 509
Ostud ja parendused	39 300	43 377	82 677	6 213	88 890
Amortisatsioonikulu	-17 605	-19 695	-37 300	-8 321	-45 621
31.12.2017					
Soetusmaksumus	118 380	120 950	239 330	65 775	305 105
Akumuleeritud kulum	-41 681	-52 308	-93 989	-54 338	-148 327
Jääkmaksumus	76 699	68 642	145 341	11 437	156 778

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	0	27 500
Transpordi- vahendid	0	27 500
Kokku	0	27 500

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	4 834	4 834
Amortisatsioonikulu	-844	-844
31.12.2016		
Soetusmaksumus	4 834	4 834
Akumuleeritud kulum	-844	-844
Jääkmaksumus	3 990	3 990
Amortisatsioonikulu	-1 596	-1 596
31.12.2017		
Soetusmaksumus	4 834	4 834
Akumuleeritud kulum	-2 440	-2 440
Jääkmaksumus	2 394	2 394

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Sõiduauto	8 229	3 686	4 543	0	3,339	EUR	28.02.2019
Sõiduauto	4 849	4 849	0	0	2,662	EUR	16.12.2018
Sõiduauto	4 849	1 575	3 274	0	2,662	EUR	01.01.2019
Sõiduauto	7 294	2 056	5 238	0	2,082	EUR	01.09.2019
Käärtõstuk	3 109	2 471	638	0	5,2	EUR	15.03.2019
Käärtõstuk	3 109	2 471	638	0	5,2	EUR	15.03.2019
Teleskoopõstuk	13 029	3 897	9 132	0	2,5	EUR	15.03.2021
Veoauto	29 576	7 586	21 990	0	2,8	EUR	15.09.2021
Telefonid	4 001	1 955	2 046	0	14,5-14,7	EUR	30.12.2019
Tarkvara	1 295	1 295	0	0	9,664	EUR	20.06.2018
Kapitalirendikohustised kokku	79 340	31 841	47 499	0			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Sõiduauto	11 794	3 565	8 229	0	3,339	EUR	28.02.19
Sõiduauto	6 522	1 673	4 849	0	2,662	EUR	16.12.18
Sõiduauto	6 521	1 531	4 990	0	2,662	EUR	01.01.19
Sõiduauto	9 305	2 011	7 294	0	2,082	EUR	01.09.19
Tarkvara	4 214	2 919	1 295	0	9,644	EUR	20.06.18
Kapitalirendikohustised kokku	38 356	11 699	26 657	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	89 081	34 649
Muud materiaalsed põhivarad	3 460	0
Muud varad	2 394	3 990
Kokku	94 935	38 639

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	77 680	77 386
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	73 812	76 490
1-5 aasta jooksul	29 010	65 305

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	5 946	5 946			2,8%	EUR	31.03.2018	
Lühiajaline laen	2 500	2 500			2,8%	EUR	31.12.2018	
Lühiajalised laenud kokku	8 446	8 446						
Kapitalirendikohustised kokku	79 340	31 841	47 499	0				7
Laenukohustised kokku	87 786	40 287	47 499	0				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	43 558	43 558			6 kuu EURIBOR+2,8%	EUR	31.03.17	
Lühiajaline laen	100 000	100 000			3,29%	EUR	30.06.17	
Lühiajaline laen	4 500	4 500			2,80%	EUR	08.05.17	
Lühiajalised laenud kokku	148 058	148 058						
Kapitalirendikohustised kokku	38 356	11 699	26 657	0				7
Laenukohustised kokku	186 414	159 757	26 657	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	89 081	34 649
Kokku	89 081	34 649

Arvelduskrediidi tagatiseks on kommertspant vallasvarale, juhatause liikme käendus ja Euroopa Investeerimisfondi garantii, mille maht on 50% arvelduskrediidi summast. Arvelduskrediidi liimit on 100 000 eurot.

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	227 213	178 218
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	56 803	44 554
Kokku tingimuslikud kohustised	284 016	222 772

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Ülalolevas tabelis toodud potentsiaalne dividendide tulumaks on arvestatud tingimusel, et kogu ettevõtte vaba omakapital jagatakse välja dividendidena (arvestatud on moodustatavat kohustuslikku reservkapitali). Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte otsustab dividende välja jaotada.

31.12.2017 seisuga on panga garantiilimiidi alt välja antud garantiisid summas 383 095,52 €. Antud garantiide lõppkuupäevad on vahemikus 20.01.2018-14.12.2020.

Väljastatud garantiide tagatiseks panga ees on kommertspant summas 400 000 eurot.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 930 721	2 982 214
Leedu	49 987	493 998
Läti	651	1 736
Soome	0	740
Poola	4 247	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 985 606	3 478 688
Kokku müügitulu	2 985 606	3 478 688
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projektid	2 415 527	2 962 184
Kaupade müük	57 653	60 907
Teenuste müük	512 426	455 597
Kokku müügitulu	2 985 606	3 478 688

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Projektide müügikulu	1 825 015	2 095 491
Kaupade müügikulu	34 028	35 063
Teenuste müügikulu	115 990	29 174
Transpordikulud	73 325	64 051
Ruumide kulud	41 484	42 658
Sidekulud	2 828	4 329
Lähetuskulud	2 690	0
Muud	42 151	15 716
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 137 511	2 286 482

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	3 282	10 305
Ruumide kulud	7 831	7 660
Transpordikulud	27 383	28 444
Reklaami ja marketingikulud	547	3 568
Muud kulud	25 057	19 380
Ostetud teenused	41 313	109 751
Kokku mitmesugused tegevuskulud	105 413	179 108

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	413 311	548 436
Sotsiaalmaksud	134 624	183 633
Erisoodustused	773	286
Kokku tööjõukulud	548 708	732 355
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	31	36
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	30	35
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	50 000	12 500	0	0
Eesti	50 000	12 500	0	0
Kokku	50 000	12 500	0	0

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 651	26 671	0	4 740

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
AFS Holding OÜ	0	0	0	2 000	2,8	EUR	31.12.2018

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
AFS Holding OÜ	0	0	5 500	1 000	2,8%	EUR	08.05.17

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	104 174	61 737	85 640	40

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016

Arvestatud tasu	8 454	2 760
-----------------	-------	-------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Antifire Tuleohutuslahendused OÜ (registrikood: 12209202) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS NURGA	Juhatuse liige	29.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Antifire Tuleohutuslahendused OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Antifire Tuleohutuslahendused OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ja nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Antifire Tuleohutuslahendused OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Meelis Männik

Vandeaudiitori number 503

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

29.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Antifire Tuleohutuslahendused OÜ (registrikood: 12209202) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS MÄNNIK	Vandeaudiitor	29.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	172 772
Aruandeaasta kasum (kahjum)	111 244
Kokku	284 016
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	284 016
Kokku	284 016

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	2174796	72.84%	Jah
Turvasüsteemide käitus	80201	335870	11.25%	Ei
Tulekahjualarmide, häire- ja valvesignalisatsiooni paigaldus	43212	240731	8.06%	Ei
Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük	46699	166672	5.58%	Ei
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	67537	2.26%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094485
E-posti aadress	andrus.nurga@antifire.ee