

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kanepi vald, Saverna küla, Kooli põik 2 korteriühistu

registrikood: 80030908

telefon: +372 5118597, +372 53876826

e-posti aadress: savernayks@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati elamu ühise haldamise eesmärgil. Pidevalt on teostatud remonditöid ja vahendatud kommunaalteenuseid (elekter, prügivedu, vesi-ja kanalisatsioon ning soojusenergia)

Kavas on tegutsemist jätkata.

Juhatus on kolmeliikmeline, juhatuse liikme tasu makstud ei ole

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 857	6 040
Nõuded ja ettemaksed	1 342	3 008
Kokku käibevarad	11 199	9 048
Kokku varad	11 199	9 048
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 388	1 420
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 957	7 519
Kokku lühiajalised kohustised	14 345	8 939
Kokku kohustised	14 345	8 939
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	109	108
Aruandeaasta tulem	-3 255	1
Kokku netovara	-3 146	109
Kokku kohustised ja netovara	11 199	9 048

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 400	1 921
Muud tulud	394	329
Kokku tulud	1 794	2 250
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 995	-2 213
Muud kulud	-54	-36
Kokku kulud	-5 049	-2 249
Põhitegevuse tulem	-3 255	1
Aruandeaasta tulem	-3 255	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 255	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 666	-939
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 406	3 889
Kokku rahavood põhitegevusest	3 817	2 951
Kokku rahavood	3 817	2 951
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 040	3 089
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 817	2 951
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 857	6 040

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	108	108
Aruandeaasta tulem	1	1
31.12.2016	109	109
Aruandeaasta tulem	-3 255	-3 255
31.12.2017	-3 146	-3 146

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Saverna Üks 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse jooksvaid nõudeid korteriühistu liikmete vastu ja viiviseid.

Tulud

Tulud teenuste osutamisest kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt.

Maksustamine

Ühistu ei ole käibemaksukohustuslane.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangakontod	9 579	5 826
Kassa	278	214
Kokku raha	9 857	6 040

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Jooksvad nõuded liikmete vastu	1 086	1 086
Viivisnõuded liikmete vastu	256	256
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 342	1 342
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Jooksvad nõuded liikmete vastu	2 713	2 713
Viivisnõuded liikmete vastu	295	295
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 008	3 008

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 828	2 828
Saadud ettemaksed liikmetelt	-440	-440
Kokku võlad ja ettemaksed	2 388	2 388
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 860	1 860
Saadud ettemaksed liikmetelt	-440	-440
Kokku võlad ja ettemaksed	1 420	1 420

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kasutamata remonditasud	3 772	3 747	7 519
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 772	3 747	7 519
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 772	3 747	7 519

	31.12.2016	Saadud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kasutamata remonditasud	7 519	4 437	11 956
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 519	4 437	11 956
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 519	4 437	11 956

Kasutamata remonditasud

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisi töötajaid ei ole.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2018

SAVERNA ÜKS korteriühistu (registrikood: 80030908) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIKE MEEKLER	Juhatuse liige	27.06.2018
SIIM KIURU	Juhatuse liige	01.07.2018
SILVI PORMEISTER	Juhatuse liige	02.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53876826
Mobiiltelefon	+372 5118597
E-posti aadress	savernayks@gmail.com