

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Keemia 7

registrikood: 80368671

telefon: +372 5259613, +372 5055580, +372 53756005

e-posti aadress: keemia7@gmail.com, reetulm@gmail.com, urmas.kibur@bauer.ee,
erki.ulla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Lisa 8 Remondifond 01.01.17-31.07.17	12
Lisa 9 Remondifond 01.08.17-31.12.17	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeaasta 01.01.2017-31.12.2017 kohta.

KÜ Keemia 7 on asutatud 24.03.2014 aastal. Ühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osade ühine majandamise ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatuse.

Aruandeaastal juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu ei olnud arvestatud.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 10 344 eurot ja kulud 10 296 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 436	3 348	
Nõuded ja ettemaksed	3 475	3 791	2
Kokku käibevarad	7 911	7 139	
Kokku varad	7 911	7 139	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 678	2 587	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 037	404	
Kokku lühiajalised kohustised	3 715	2 991	
Kokku kohustised	3 715	2 991	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 068	4 068	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	80	-4	
Aruandeaasta tulem	48	84	
Kokku netovara	4 196	4 148	
Kokku kohustised ja netovara	7 911	7 139	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 344	10 789	4
Kokku tulud	10 344	10 789	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-666	-619	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 630	-10 086	5
Kokku kulud	-10 296	-10 705	
Põhitegevuse tulem	48	84	
Aruandeaasta tulem	48	84	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	48	84
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	316	265
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	724	592
Kokku rahavood põhitegevusest	1 088	941
Kokku rahavood	1 088	941
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 348	2 407
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 088	941
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 436	3 348

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	4 068	-4	4 064
Aruandeaasta tulem		84	84
31.12.2016	4 068	80	4 148
Aruandeaasta tulem		48	48
31.12.2017	4 068	128	4 196

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Keemia 7(edaspidi korteriühistu) 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuetes kajastatakse tekkepõhiselt korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad ning arvestatud viivised. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Nõuetena on kajastatud tõenäoliselt

laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele jne) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või korteriühistul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Remondifondi arvestus

Remonditasud tulevastes perioodides teostatavate remontide ja renoveerimiste tarbeks, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansis kirjel „Sihtotstarbelised tasud“.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 158	3 158
Ostjatelt laekumata arved	3 158	3 158
Ettemaksed	317	317
Tulevaste perioodide kulud	317	317
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 475	3 475
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 474	3 474
Ostjatelt laekumata arved	3 474	3 474
Ettemaksed	317	317
Tulevaste perioodide kulud	317	317
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 791	3 791

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Eesti Energia AS	549	507
Tallinna Vesi AS	286	220
Tallinna Küte AS	1 049	951
Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	722	689
Eesti Telekom AS	8	8
Eesti Keskkonnateenus AS	64	64
Kokku võlad tarnijatele	2 678	2 439

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldusteenus	1 002	1 002
Finantsarvestusteenus	864	864
Tehnosüsteemide hooldusteenus	1 371	1 371
Koristus	3 520	3 520
Avariiteenus	79	79
Jooksvad hooldustööd	137	282
Lifti korrashoid	725	725
Kindlustus	380	380
Kommunaalteenuste vahe	46	0
Seadme üür	1 505	1 947
Porivaibad	49	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	666	619
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 344	10 789

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Haldusteenus	-1 008	-1 008
Finantsarvestusteenus	-864	-864
Tehnosüsteemide hooldusteenus	-1 368	-1 368
Koristus	-3 492	-3 516
Avariiteenus	-74	-74
Kindlustus	-380	-380
Jooksvad hooldustööd	-137	-298
Pangateenustasu	-29	-33
Liftihooldus	-724	-724
Seadme üür	-1 505	-1 821
Porivaibad	-49	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 630	-10 086

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

KÜ Keemia 7**Remondifond 01.01.2017...31.07.2017**

Konto: 2171 Lühiajalised ettemakstud sihtmaksed					
Artikkel: 143-105 Remondifond					
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	404,27	0,00			
01	109.86				514.13
02	109.86				623.99
03	109.86				733.85
04 30.04.2017	109.86	11,63 11.63	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Elektrimaterjal	832.08
05 31.05.2017	109.86	7,76 7.76	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Elektrimaterjal	934.18
06	109.86				1 044.04
07	109.86				1 153.90
Käive	769,02	19,39			
Lõppsaldo	1 153,90				

Remondifond 01.08.17...31.12.17

Konto:	2701 Reservfond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	1 153,90	0,00			
2017/08	109,86				1 263,76
2017/09 20.09.2017	109,86	216,00 216,00	OÜ Aarem Grupp	Värvimistööd	1 157,62
2017/10 31.10.2017 31.10.2017 31.10.2017	109,86	240,00 143,69 8,00 391,69	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ Eesti Naabrivalve	Akendepesu Prügimaja ukسلuku südamiku vahe Liikmemaks	875,79
2017/11 1.11.2017 15.11.2017 30.11.2017	109,86	5,10 10,25 24,00 39,35	Locknet OÜ Locknet OÜ Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Distantsvõti Distantsvõti Tõsteukse avarii väljakutse tasu	946,30
2017/12 17.12.2017	109,86	19,17 19,17	AS Kesko Senukai Estonia	Liikumisandur	1 036,99
Käive	549,30	666,21		Lõppsaldo:	1 036,99

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2018

Korteriühistu Keemia 7 (registrikood: 80368671) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI ULLA	Juhatuse liige	02.07.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5259613
Mobiiltelefon	+372 53756005
Mobiiltelefon	+372 5055580
E-posti aadress	urmas.kibur@bauer.ee
E-posti aadress	reetulm@gmail.com
E-posti aadress	erki.ulla@gmail.com
E-posti aadress	keemia7@gmail.com