

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Pereauto

registrikood: 11770971

tänava/talu nimi, Pärlimõisa tee 24
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80010

telefon: +372 4477300, +372 4421200

e-posti aadress: info@pereauto.ee

veebilehe aadress: www.pereauto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 12 Osakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Pereauto on ettevõtte, mis tegeleb:

- uute ning kasutatud sõiduautode ja kaubikute müügiga (kaubamärgid Renault ja Dacia);
- sõiduautode hoolduse ja remondiga;
- sõidukite lisatarvikute müügiga.

2017a tulemus oli hea ning vastavuses üldise majandusliku olukorraga.

2017a toimus Pereauto OÜ jagunemine Pere Kinnisvara OÜ-ks ja Pereauto OÜ-ks

Tulud, kulud ja kasum

2017. aastal moodustas OÜ Pereauto müügitulu 3,8mln eurot.

Võrreldes aastaga 2016 tõusis ettevõtte käive 2017 aastal 26%.

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2017 - \text{müügitulu } 2016) / \text{müügitulu } 2016 * 100$

Osaühingu ärikasumiks kujunes 76 tuhat eurot.

Võrreldes aastaga 2016 langes ettevõtte kasum 2017 aastal 45%.

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2017 - \text{puhaskasum } 2016) / \text{puhaskasum } 2016 * 100$

Kasumi languse põhjused:

- * Pereauto OÜ jagunemise käigus ärihoone üleandmine Pere Kinnisvara OÜ-le koos investeerimislaenuga
- * Üüripinnale asumine ja üürikulude lisandumine
- * Tööjõukulude tõus 18,5%

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk, kohustused

Tehingud välistarnijatega oli aastal 2017 mõned üksikud.

Investeerimislaen anti üle Pere Kinnisvara OÜ-le

Personal

Pereauto OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 11, kelle tööjõukulud olid kokku 0,22mln eurot .

2018 aasta eesmärgid

- Tööle võetud automüüja ja tehniku tegevuskava realiseerimine
- Suurendada remondi- ja hooldustöökoja käivet vähemalt 20%
- Suurendada automüüki vähemalt 15%
- Suurendada personali 12 inimeseni

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	122 952	127 223	2
Nõuded ja ettemaksed	83 005	31 754	3
Varud	94 250	94 406	4
Kokku käibevarad	300 207	253 383	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	46 431	0	3
Materiaalsed põhivarad	8 755	598 138	6
Kokku põhivarad	55 186	598 138	
Kokku varad	355 393	851 521	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	258 326	8
Võlad ja ettemaksed	182 379	116 244	9
Kokku lühiajalised kohustised	182 379	374 570	
Kokku kohustised	182 379	374 570	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 811	340 023	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 391	134 116	
Kokku omakapital	173 014	476 951	
Kokku kohustised ja omakapital	355 393	851 521	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	3 866 226	3 063 901	13
Muud äritulud	21 419	6 279	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 340 714	-2 634 192	14
Mitmesugused tegevuskulud	-225 981	-63 269	
Tööjõukulud	-223 618	-188 609	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 654	-31 538	
Muud ärikulud	0	-417	
Ärikasum (kahjum)	92 678	152 155	
Intressikulud	-2 887	-6 539	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	89 791	145 616	
Tulumaks	-13 400	-11 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 391	134 116	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pereauto 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Pereauto kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumused. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse müüdud toodangu kuludes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste)kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, millesoetusmaksumus ületab 640,00 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuludesse.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640,00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-30
Masinad, seadmed	4-8
Sõidukid	3-6
Muu inventar	2-3

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalse põhivara määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud varaõiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	3 246	2 510
Arvelduskontod	119 706	124 713
Kokku raha	122 952	127 223

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	60 132	60 132	
Ostjatelt laekumata arved	60 132	60 132	
Muud nõuded	58 000	11 569	46 431
Laenunõuded	58 000	11 569	46 431
Ettemaksed	11 304	11 304	
Kokku nõuded ja ettemaksed	129 436	83 005	46 431

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	31 556	31 556	
Ostjatelt laekumata arved	31 556	31 556	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	78	78	
Ettemaksed	120	120	
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 754	31 754	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	94 250	94 406
Kokku varud	94 250	94 406

Seisuga 31.detsember 2017 on Pereauto OÜ vastutaval hoiul olevaid varusid väärtuses 305 tuhat eurot ning potentsiaalseid väljaostukohustusi on seisuga 31.detsember 2017 väärtuses 1,2 miljonit eurot.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		13 400		0
Käibemaks		6 023		13 598
Üksikisiku tulumaks		4 646		5 289
Erisoodustuse tulumaks		125		62
Sotsiaalmaks		8 853		9 963
Kohustuslik kogumispension		485		575
Töötuskindlustusmaksed		651		736
Ettemaksukonto jääk	0		78	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		34 183	78	30 223

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	627 499	15 005	15 005	2 663	0	645 167
Akumuleeritud kulum	-12 580	-11 873	-11 873	-2 663	0	-27 116
Jääkmaksumus	614 919	3 132	3 132	0	0	618 051
Ostud ja parendused		11 625	11 625			11 625
Amortisatsioonikulu	-30 191	-1 347	-1 347			-31 538
31.12.2016						
Soetusmaksumus	627 499	26 630	26 630	2 663	0	656 792
Akumuleeritud kulum	-42 771	-13 220	-13 220	-2 663		-58 654
Jääkmaksumus	584 728	13 410	13 410	0	0	598 138
Amortisatsioonikulu		-4 655	-4 655			-4 655
Muud muutused	-584 728					-584 728
31.12.2017						
Soetusmaksumus	0	22 038	22 038	2 663	0	24 701
Akumuleeritud kulum	0	-13 283	-13 283	-2 663	0	-15 946
Jääkmaksumus	0	8 755	8 755	0	0	8 755

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	0	750
Kokku	0	750

2017 a jagunes ettevõtte Pereauto OÜ-ks ja Pere Kinnisvara OÜ-ks, anti üle Pere Kinnisvara OÜ-le Pereautole kuulunud ärihoone.

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	84 000	0

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	258 326	258 326			2,250%	EUR	20.02.2020
Pikaajalised laenud kokku	258 326	258 326					
Laenukohustised kokku	258 326	258 326					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Ehitised	0	584 728
Kokku	0	584 728

2017 a jagunes ettevõtte Pereauto OÜ-ks ja Pere Kinnisvara OÜ-ks, anti üle Pere Kinnisvara OÜ-le Pereautole kuulunud investeeringislaen.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	113 036	113 036
Võlad töövõtjatele	22 284	22 284
Maksuvõlad	34 183	34 183
Saadud ettemaksed	12 876	12 876
Kokku võlad ja ettemaksed	182 379	182 379
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	49 541	49 541
Võlad töövõtjatele	23 471	23 471
Maksuvõlad	30 223	30 223
Saadud ettemaksed	13 009	13 009
Kokku võlad ja ettemaksed	116 244	116 244

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	10 495	13 120
Puhkusetasude kohustis	11 789	10 351
Kokku võlad töövõtjatele	22 284	23 471

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	136 163	381 143
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	34 040	95 286
Kokku tingimuslikud kohustised	170 203	476 429

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 861 326	3 043 391
Soome	0	20 510
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 861 326	3 063 901
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ukraina	4 900	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	4 900	0
Kokku müügitulu	3 866 226	3 063 901
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõiduautode ja väikebusside müük	3 196 677	2 465 422
Mootorsõidukite hooldus ja remont	220 614	198 500
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	448 935	399 979
Kokku müügitulu	3 866 226	3 063 901

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 226 264	2 507 982
Müügi eesmärgil ostetud teenused	108 183	102 542
Transpordikulud	0	6 587
Ruumide, hoonete kulud	3 605	1 831
Töövahendid, inventar	2 662	15 250
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 340 714	2 634 192

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	168 368	142 020
Sotsiaalmaksud	55 250	46 589
Kokku tööjõukulud	223 618	188 609
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	11	9

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0

2016	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	
Laen juhataste liikmelt	7 000

Ostud ja müügid

	2016
	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	18 012	32 146

2017. aastal maksti välja dividende summas 53 600 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

OÜ Pereauto (registrikood: 11770971) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN PÜTSEP	Juhatuse liige	02.07.2018
HENRI SOOL	Juhatuse liige	02.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 811
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 391
Kokku	170 202
Jaotamine	
Dividendideks jagada	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	170 202
Kokku	170 202

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 811
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 391
Kokku	170 202
Jaotamine	
Dividendideks jagamine	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	170 202
Kokku	170 202

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	3196677	82.68%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük	45311	448935	11.61%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	220614	5.71%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Pütsep	38201204215	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Henri Sool	38203044241		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4421200
Telefon	+372 4477300
E-posti aadress	info@pereauto.ee
Veebilehe aadress	www.pereauto.ee