

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 24.08.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Lähte Paju 3

registrikood: 80422011

e-posti aadress: keso.paju3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lähte Paju 3 loodi 24.08.2017.a.
Enne seda tegutses majas elamuühistu.

Majaelanikud hooldavad ja hoiavad korras maja üldkasutatavad ruumid ja majaümbruse.

Korteriühistu Lähte Paju 3 omanike osamaks 2017.aasta suvekuudel oli kuus 1 EUR ruutmeetri kohta ja kütteperioodil 0,25-0,50 EUR ruutmeetri kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	24.08.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 231	0
Nõuded ja ettemaksed	2 892	0
Kokku käibevarad	8 123	0
Kokku varad	8 123	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 366	0
Kokku lühiajalised kohustised	3 366	0
Kokku kohustised	3 366	0
Netovara		
Aruandeaasta tulem	4 757	0
Kokku netovara	4 757	0
Kokku kohustised ja netovara	8 123	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	24.08.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 315	
Kokku tulud	6 315	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 414	
Tööjõukulud	-822	4
Muud kulud	678	
Kokku kulud	-1 558	
Põhitegevuse tulem	4 757	
Aruandeaasta tulem	4 757	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	24.08.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	6 315
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	8 630
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 892
Väljamaksed töötajatele	-822
Kokku rahavood põhitegevusest	5 231
Kokku rahavood	5 231
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 231
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 231

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	4 757	4 757
31.12.2017	4 757	4 757

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lähte Paju 3 majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	63
Sotsiaalmaks	108
Kohustuslik kogumispension	8
Töötuskindlustusmaksed	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	185

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 181	3 181
Maksuvõlad	185	185
Kokku võlad ja ettemaksed	3 366	3 366

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	24.08.2017 - 31.12.2017	24.08.2017 - 24.08.2017
Palgakulu	590	0
Sotsiaalmaksud	231	0
Kokku tööjõukulud	821	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	24.08.2017 - 31.12.2017	24.08.2017 - 24.08.2017
Arvestatud tasu	590	0

Korteriomandite majandamiskulud

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma. Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomani korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse. Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.	Majandamiskulud
Korteriomand	
1	435 EUR
2	261 EUR
3	404 EUR
4	433 EUR
5	267 EUR
6	362 EUR
7	357 EUR
8	306 EUR
9	436 EUR
10	380 EUR
11	437 EUR
12	412 EUR
13	514 EUR
14	587 EUR
15	514 EUR
16	353 EUR
17	376 EUR
18	345 EUR
19	431 EUR
20	266 EUR
21	469 EUR
22	433 EUR
23	283 EUR
24	474 EUR
Kokku:	9535 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

Korteriühistu Lähte Paju 3 (registrikood: 80422011) 24.08.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN VANA	Juhatuse liige	29.06.2018
RIHO VAHER	Juhatuse liige	01.07.2018
JARNO PEIPSI	Juhatuse liige	01.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	keso.paju3@gmail.com