

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Viimsi vald, Haabneeme alevik, Tammepõllu tee 11, Tammepõllu tee 9  
korterühistu

**registrikood:** 80309542

**telefon:** +372 6622680, +372 5012031

**faks:** +372 6622681

**e-posti aadress:** mark@lukuservice.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Muud tulud                  | 9  |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 9  |
| Lisa 5 Remondifond                 | 9  |
| Lisa 6 Teenuste vahendamine        | 12 |
| Aruande allkirjad                  | 14 |

## Tegevusaruanne

KÜ Tammepõllu tee 9 asutati mittetulundusühistuna 21.05.2010.

KÜ juhatusse kuulub 3 liiget. Juhatuse liikmetega tasu saamiseks lepinguid sõlmitud ei ole ning tasu ei makstud. Korteriühistus ei olnud 2017. aastal töölepinguga tööle vormistatud ühtegi töötajat.

Tammepõllu tee 9 hoone haldamiseks on sõlmitud leping Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ-ga. Alates 2012 vahendab KÜ teenuseid oma liikmetele enda nimel.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2017    | 31.12.2016    | Lisa nr |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                   |               |               |         |
| Käibevarad                              |               |               |         |
| Raha                                    | 20 506        | 9 861         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 14 185        | 14 203        |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>34 691</b> | <b>24 064</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>34 691</b> | <b>24 064</b> |         |
| Kohustised ja netovara                  |               |               |         |
| Kohustised                              |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                 |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 9 266         | 10 210        |         |
| Eraldised                               | 18 686        | 7 488         | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>27 952</b> | <b>17 698</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>27 952</b> | <b>17 698</b> |         |
| Netovara                                |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 4 703         | 4 703         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 1 663         | 1 315         |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 373           | 348           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>6 739</b>  | <b>6 366</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>34 691</b> | <b>24 064</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2017           | 2016           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 29 301         | 35 019         | 6       |
| Muud tulud                                                 | 386            | 364            | 3       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>29 687</b>  | <b>35 383</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -14 639        | -19 846        | 5       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -14 675        | -15 189        | 6       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-29 314</b> | <b>-35 035</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>373</b>     | <b>348</b>     |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>373</b>     | <b>348</b>     |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2017          | 2016          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |               |               |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 101 310       | 87 895        |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -93 792       | -95 131       |
| Muud rahavood põhitegevusest                     | 3 127         | 345           |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>10 645</b> | <b>-6 891</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>10 645</b> | <b>-6 891</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 9 861         | 16 752        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>10 645</b> | <b>-6 891</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 20 506        | 9 861         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2015</b>  | 4 703                                   | 1 315               | 6 018          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 348                 | 348            |
| <b>31.12.2016</b>  | 4 703                                   | 1 663               | 6 366          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 373                 | 373            |
| <b>31.12.2017</b>  | 4 703                                   | 2 036               | 6 739          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Kü Tammepõllu tee 9 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne ja lisad on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

#### Finantskohustised

## Lisa 3 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2017       | 2016       |
|--------------------------------|------------|------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 386        | 364        |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>386</b> | <b>364</b> |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 48         | 48         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2          | 2          |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2017 |            | 31.12.2016 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Asutajad ja liikmed | 11 751     | 18 686     | 14 203     | 7 488      |

## Lisa 5 Remondifond

|          |            |                 |                               |        |
|----------|------------|-----------------|-------------------------------|--------|
| 7487,52  | Algsaldo   |                 |                               |        |
| Kuu      | Sissetulek | Väljaminek      |                               |        |
|          | Summa      | Firma           | Kulu sisu                     | Summa  |
| jaan.17  | 1326,56    | Kvatro KVH OÜ   | Porivaibad                    | 146,88 |
|          |            | Kvatro KVH OÜ   | Torustiku läbipesu            | 60,00  |
|          |            | Kvatro KVH OÜ   | Panipaikade esise koristus    | 45,00  |
|          |            | Kvatro KVH OÜ   | Lambid                        | 33,60  |
|          |            | Kvatro KVH OÜ   | Katuseventilaatorite kontroll | 30,00  |
|          |            | Sigmagroup OÜ   | Ukse remont                   | 50,40  |
|          |            | Luku Service OÜ | Lukutööd                      | 168,00 |
|          |            |                 |                               |        |
| veebr.17 | 1326,56    | Kvatro KVH OÜ   | Torutööd                      | 84,    |

|          |         |                  |                                    |         |
|----------|---------|------------------|------------------------------------|---------|
|          |         |                  |                                    |         |
| märts.17 | 1326,56 | Kvatro KVH OÜ    | Soojavee püstiku osaline vahetus   | 353,15  |
|          |         | Kvatro KVH OÜ    | Mudakogujate vahetus               | 127,89  |
|          |         | Kvatro KVH OÜ    | Porivaibad                         | 73,44   |
|          |         | Kvatro KVH OÜ    | Lambid                             | 65,66   |
|          |         | Kvatro KVH OÜ    | Suuregabariidiline prügi           | 60,60   |
|          |         | Kvatro KVH OÜ    | Panipaikade esise koristus         | 45,00   |
|          |         |                  |                                    |         |
| apr.17   | 1326,56 | Kvatro KVH OÜ    | Ülepumpla pumba vahetus            | 640,38  |
|          |         | Kvatro KVH OÜ    | Rattahoidja                        | 408,00  |
|          |         | Kvatro KVH OÜ    | Porivaibad                         | 73,44   |
|          |         | Kvatro KVH OÜ    | Suuregabariidiline prügi           | 58,16   |
|          |         | Kvatro KVH OÜ    | Lambid                             | 55,56   |
|          |         | Kvatro KVH OÜ    | Panipaikade esise koristus         | 45,00   |
|          |         | Kvatro KVH OÜ    | Katuseisolatsiooni tuulutus        | 24,00   |
|          |         | Luku Service OÜ  | Lukutööd                           | 57,00   |
|          |         | Sigmagroup OÜ    | Ukse remont                        | 50,40   |
|          |         |                  |                                    |         |
| mai.17   | 6715,81 | Kvatro KVH OÜ    | Elektrikilpide lukkude paigaldus   | 99,02   |
|          |         | Kvatro KVH OÜ    | Avariiklamber                      | 94,64   |
|          |         | Kvatro KVH OÜ    | Porivaibad                         | 73,44   |
|          |         | Kvatro KVH OÜ    | Panipaikade esise koristus         | 45,00   |
|          |         | Kvatro KVH OÜ    | Tarbevee püstikute läbipesu        | 37,50   |
|          |         | Kvatro KVH OÜ    | Sulgarmatuuri avamine              | 30,00   |
|          |         | Kvatro KVH OÜ    | Lambid                             | 23,06   |
|          |         | Kvatro KVH OÜ    | Valgustuse taastamine panipaikades | 18,00   |
|          |         | Arhiehitus OÜ    | Remonttööd                         | 4445,76 |
|          |         | Meistri Katus OÜ | Katuse remont                      | 336,00  |
|          |         |                  |                                    |         |
| juuni.17 | 1326,56 | Kvatro KVH OÜ    | Porivaibad                         | 73,44   |
|          |         | Kvatro KVH OÜ    | Fonosüsteemi rikke tuvastamine     |         |

|          |         |                    |                                      |         |
|----------|---------|--------------------|--------------------------------------|---------|
|          |         | Sigmagroup OÜ      | Ukse remont                          | 50,40   |
|          |         | Walhalla Hotels OÜ | Konverentsiruumi kasutamine          | 30,00   |
|          |         | Arhiehitus OÜ      | Remonttööd                           | 1065,60 |
|          |         |                    |                                      |         |
| juuli.17 | 2539,70 | Kvatro KVH OÜ      | Osram Led                            | 32,52   |
|          |         | Kvatro KVH OÜ      | Porivaibad                           | 73,44   |
|          |         | Kvatro KVH OÜ      | Silt "Vale koht"                     | 28,12   |
|          |         | Kvatro KVH OÜ      | Panipaikade esise koristus           | 45,00   |
|          |         |                    |                                      |         |
| aug.17   | 2487,40 | Kvatro KVH OÜ      | Porivaibad                           | 73,44   |
|          |         | Kvatro KVH OÜ      | Puu saagimine ja äravedu             | 74,40   |
|          |         | Kvatro KVH OÜ      | Panipaikade esise koristus           | 45,00   |
|          |         |                    | Kindlustushüvitise omaosalus         | 252,30  |
|          |         |                    |                                      |         |
| sept.17  | 2487,40 | Kvatro KVH OÜ      | Osram Led                            | 9,60    |
|          |         | Kvatro KVH OÜ      | Radiaatori õhutaja ja kraani vahetus | 78,54   |
|          |         | Kvatro KVH OÜ      | Suuregabariidiline prügi             | 130,45  |
|          |         | Kvatro KVH OÜ      | Panipaikade esise koristus           | 45,00   |
|          |         | Kvatro KVH OÜ      | Porivaibad                           | 73,44   |
|          |         | Kvatro KVH OÜ      | Haljastustööd                        | 312,00  |
|          |         |                    |                                      |         |
| okt.17   | 1658,20 | Kvatro KVH OÜ      | Porivaibad                           | 73,44   |
|          |         | Kvatro KVH OÜ      | Mudafiltrite puhastamine             | 30,00   |
|          |         | Kvatro KVH OÜ      | Soojaveesüsteemi läbipesu            | 120,00  |
|          |         | Kvatro KVH OÜ      | Panipaikade esise koristus           | 45,00   |
|          |         | Sigmagroup OÜ      | Ukse remont                          | 50,40   |
|          |         |                    |                                      |         |
| nov.17   | 1658,20 | Kvatro KVH OÜ      | Porivaibad                           | 73,44   |
|          |         | Kvatro KVH OÜ      | Airam LED                            | 14,40   |
|          |         | Kvatro KVH OÜ      | Ventilaatorite reguleerimine         | 30,00   |
|          |         | Kvatro KVH OÜ      | Suitsueemaldussüsteemi akude vahetus | 95,24   |
|          |         | K                  |                                      |         |

|         |          |                  |                                      |          |
|---------|----------|------------------|--------------------------------------|----------|
|         |          | Kvatro KVH OÜ    | Graniit                              | 37,20    |
|         |          | Kvatro KVH OÜ    | Panipaikade esise koristus           | 45,00    |
|         |          |                  |                                      |          |
| dets.17 | 1658,20  | Meistri Katus OÜ | Katuse remont                        | 672,00   |
|         |          | Militec OÜ       | Uste hooldus                         | 62,50    |
|         |          | Sigmagroup OÜ    | Ukse remont                          | 50,40    |
|         |          | Kvatro KVH OÜ    | Porivaibad                           | 73,44    |
|         |          | Kvatro KVH OÜ    | Toru osalina vahetus garaažis        | 297,44   |
|         |          | Kvatro KVH OÜ    | Torustiku läbipesu                   | 60,00    |
|         |          | Kvatro KVH OÜ    | Radiaatori automaatõhutaja paigaldus | 70,40    |
|         |          | Kvatro KVH OÜ    | Termostaatventiilide puhastamine     | 45,00    |
|         |          | Kvatro KVH OÜ    | Toruklambri paigaldus                | 61,80    |
|         |          | Kvatro KVH OÜ    | Vea tuvastamine välisuksel           | 24,00    |
|         |          | Kvatro KVH OÜ    | Panipaikade esise koristus           | 45,00    |
| Kokku   | 25837,71 |                  | Kokku                                | 14639,30 |
|         |          |                  |                                      |          |
|         |          |                  | Saldo                                | 18685,93 |

## Lisa 6 Teenuste vahendamine

|                   | Kogumised | Kasutamised | Vahe |
|-------------------|-----------|-------------|------|
| Kommunaalteenused | 65 138    | 65 138      | 0    |
| elekter           | 18 104    | 18 104      | 0    |
| prügivedu         | 3 192     | 3 192       | 0    |
| vesi              | 14 849    | 14 849      | 0    |
| küte              | 28 993    | 28 993      | 0    |
|                   |           |             |      |
|                   |           |             |      |
|                   | Kogumised | Kasutamised | Vahe |
| Muud kulud        | 29 687    | 29 314      | 373  |
| halduskulud       | 5 413     | 5 411       | 2    |
| hoolduskulud      | 2 388     | 2 388       | 0    |
| heakord           | 5 524     | 5 520       | 4    |
| riigilõivud, võ   |           |             |      |

|                    |        |        |     |
|--------------------|--------|--------|-----|
| kindlustus         | 1 062  | 1 062  | 0   |
| pangateenused      |        | 19     | -19 |
| tööd korterites    | 203    | 203    | 0   |
| võtmed             |        |        | 0   |
| remondifondi kulud | 14 639 | 14 639 | 0   |
| intressitulud      | 386    |        | 386 |
|                    |        |        |     |
| Tulem 31.12.2017   | 373    |        |     |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Korteriühistu Tammepõllu tee 9 (registrikood: 80309542) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARK RUBINSTEIN    | Juhatuse liige     | 02.07.2018           |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Telefon         | +372 6622680        |
| Faks            | +372 6622681        |
| Mobiiltelefon   | +372 5012031        |
| E-posti aadress | mark@lukuservice.ee |