

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Koduvana OÜ

registrikood: 11329430

tänava/talu nimi, Veerenni tn 52
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11313

telefon: +372 5150105

e-posti aadress: aldja@lukuservice.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 7 Võlad tarnijatele	8
Lisa 8 Osakapital	8
Lisa 9 Müügitulu	8
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 12 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing Koduvana asutati 2006 aastal ja registreeriti 30.11.2006 a.

Osaühingu põhitegevusalaks on rauakaupade jae- ja hulgimüük.

Tulud, kulud ja kasum

2017. aastal moodustas Koduvana OÜ müügitulu 38 690 euri. Müügitulust moodustas 100% tööstuskaupade müük. Koduvana OÜ müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

Koduvana OÜ brutokasumiks kujunes 575 euri. Ärikuludest moodustas kaubakulu 38 115 euri ja mitmesugused tegevuskulud olid 650 euri. Ettevõtte 2017 aasta kahjum moodustas 75 euri.

Peamised finantssuhtarvud

	2017	2016
Müügitulu	38 690	41 274
Käibe kasv	-6,26%	3,03%
Brutokasumi määr	1,5%	1,8%
Kasumi kasv	-156%	-82%
Puhaskasum	-75	133
Puhasrentaablus	- 0,2%	0,3%
Lühialiste kohustuste kattekordaja	4,0	1,39
ROA	- 0,6%	0,38%
ROE	- 0,8%	1,36%

Personal

Antud majandusaastal ei ole tööle võetud ühtegi töötajat, väljamakseid palga ja juhatus tasude osas ei olnud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Koduvana OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on müügitegevuse laiendamine ning teenuste kvaliteedi säilitamise kaudu firma turupositsiooni tõstmine. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2018. aastal müüki ja turuosa eeskätt Eestis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 028	32 591	2
Nõuded ja ettemaksed	144	1 704	
Varud	770	770	4
Kokku käibevarad	12 942	35 065	
Kokku varad	12 942	35 065	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 236	25 284	5,6,7
Kokku lühiajalised kohustised	3 236	25 284	
Kokku kohustised	3 236	25 284	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 555	2 555	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 226	7 093	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-75	133	
Kokku omakapital	9 706	9 781	
Kokku kohustised ja omakapital	12 942	35 065	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	38 690	41 274	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-38 115	-40 549	10
Mitmesugused tegevuskulud	-650	-592	11
Ärikasum (kahjum)	-75	133	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-75	133	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-75	133	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koduvana OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Majandusaasta aruande pikkus on 12 kuud: 01. jaanuar 2017 kuni 31. detsember 2017. Koduvana OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud kasumiaruande skeemi alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest. Ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel kaubakulu.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik hinnata.

Kulud

Kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 20/80 alates 01.01 2017 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida. 1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	12 028	32 591

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	144	1 704
Kokku nõuded ostjate vastu	144	1 704

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	770	770
Kokku varud	770	770

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	82	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	82	13

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 318	3 318	7
Maksude ettemaks	-82	-82	5
Kokku võlad ja ettemaksed	3 236	3 236	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	25 271	25 271	7
Maksuvõlad	13	13	5
Kokku võlad ja ettemaksed	25 284	25 284	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Hankijatele tasumata arved	3 318	25 071	6
Kokku võlad tarnijatele	3 318	25 071	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 555	2 555
Osade arv (tk)	40	40

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	38 690	41 274
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	38 690	41 274
Kokku müügitulu	38 690	41 274
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaupades	36 244	36 155
Teenustes	2 446	5 119
Kokku müügitulu	38 690	41 274

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	38 115	40 549
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	38 115	40 549

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
pangateenus	650	597
Muud	0	-5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	650	592

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 331	25 283

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

Koduvana OÜ (registrikood: 11329430) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET RUBINSTEIN	Juhatuse liige	27.06.2018
ALDJA LING	Juhatuse liige	01.07.2018
MARK RUBINSTEIN	Juhatuse liige	02.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 226
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-75
Kokku	7 151

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Rauakaupade, värvide ja klaasi jaemüük	4752	38690	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aldja Ling	47201230029	Saue linn, Harju maakond, Eesti	1022 EUR (Lihtomand)
Mark Rubinstein	37005270320	Tallinn, Harju maakond, Eesti	511 EUR (Lihtomand)
Piret Rubinstein	46609010369	Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1022 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5150105
E-posti aadress	aldja@lukuservice.ee