

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Muhu Varahalduse OÜ

**registrikood:** 11321368

**tänavatalu nimi,** Kalju

**maja ja korteri number:**

**küla:** Koguva küla

**vald:** Muhu vald

**maakond:** Saare maakond

**postisihnumber:** 94724

**telefon:** +372 5097679

**e-posti aadress:** info@muhuharaldus.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 4 Kapitalirent                     | 8  |
| Lisa 5 Laenukohustised                  | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 11 |
| Lisa 7 Müügitulu                        | 11 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 11 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                 | 12 |
| Aruande allkirjad                       | 13 |

## Tegevusaruanne

Muhu Varahalduse OÜ registreeriti 04. detsember 2006 aasta. Ettevõtte põhilisteks tegevusaladeks on:

kinnisvara haldamine ja hooldamine, transpordivahendite ja seadmete soetamine, rentimine ja transporditeenused.  
2012. aastast tegeleb ettevõtte ka metsavarumise ja puidu töötlemisega.

### **Tulud, kulud ja kasum**

2017.a oli ettevõtte käive 373 641 eurot.

Muhu Varahalduse OÜ lõpetas oma majandusaasta 11 059 eurose kasumiga.

### **Investeeringud**

2017. a soetas ettevõtte põhivarasid 171 253 euro väärtuses, sellest liisinguga soetatud põhivara oli 128 900 euro väärtuses.

### **Personal.**

2017.a. oli ettevõtte palgal 6 töölisi, kellele arvestati töötasudeks 62 120 eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud 20 960 eurot.  
Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest, kellele ei arvestata ettevõtte juhtimise eest tasu.

### *Eesmärgid*

**2018 aasta eesmärgiks on välja vahetada osa amortiseerunud masinapargist. Suurendada omatoodangu osakaalu, ning suurendada energiapuidu tootmismahu.**

Erkki Noor

***Juhatuses liige***

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 8 219          | 7 073          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 58 242         | 72 897         |         |
| Varud                                        | 124 283        | 158 600        |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>190 744</b> | <b>238 570</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 310 362        | 196 445        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>310 362</b> | <b>196 445</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>501 106</b> | <b>435 015</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 79 687         | 63 121         | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 44 709         | 53 699         | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>124 396</b> | <b>116 820</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 182 676        | 120 680        | 5       |
| Sihtfinantseerimine                          | 0              | 14 540         |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>182 676</b> | <b>135 220</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>307 072</b> | <b>252 040</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 180 163        | 159 155        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 11 059         | 21 008         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>194 034</b> | <b>182 975</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>501 106</b> | <b>435 015</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                      | 2017          | 2016          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                            | 373 641       | 375 609       | 7       |
| Muud äritulud                                        | 52 941        | 24 422        |         |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | 0             | -2 920        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                  | -285 160      | -277 976      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                            | -17 373       | -13 112       |         |
| Tööjõukulud                                          | -79 201       | -63 023       | 8       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                  | -27 336       | -19 169       |         |
| Muud ärikulud                                        | -3 847        | -529          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                             | <b>13 665</b> | <b>23 302</b> |         |
| Intressikulud                                        | -2 606        | -2 294        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>          | <b>11 059</b> | <b>21 008</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                   | <b>11 059</b> | <b>21 008</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Muhu Varahalduse OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Muhu Varahalduse OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjalt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalselt osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja – seadmete amortisatsioon, remondikulu). Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 300 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhatus lähtub põhivara arvelevõtmisel väheväärtuslike objektide kompleksi kogumaksumusest, sõltumata sinna kuuluvate üksikobjektide väärtusest ja teeb iga kompleksi kohta eraldi otsuse nende kapitaliseerimise kohta. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:  
Masinad ja seadmed 10%  
Inventar 20%

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Ettevõtte kui rentnik Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara

eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisu. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused ( võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused ) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividene maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja makstakse.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- \* OÜ Muhu Varahalduse tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele;
- \* Eespool loetletud isikute lähedased sugulased;
- \* Eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2017    |              | 31.12.2016   |              |
|-----------------------------------------------|---------------|--------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg    | Ettemaks     | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            |               | 3            |              |              |
| Käibemaks                                     | 14 419        |              | 5 044        |              |
| Üksikisiku tulumaks                           |               | 833          |              | 586          |
| Sotsiaalmaks                                  |               | 1 778        |              | 1 268        |
| Kohustuslik kogumispension                    |               | 55           |              | 58           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |               | 129          |              | 92           |
| Ettemaksukonto jääk                           |               |              | 2 745        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>14 419</b> | <b>2 798</b> | <b>7 789</b> | <b>2 004</b> |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                           |         |                    |                             |                      |            |                                    | Kokku    |
|-------------------------------------------|---------|--------------------|-----------------------------|----------------------|------------|------------------------------------|----------|
|                                           | Maa     | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid | Ettemaksed | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |          |
| <b>31.12.2015</b>                         |         |                    |                             |                      |            |                                    |          |
| Soetusmaksumus                            | 6 500   | 237 886            | 1 343                       | 6 213                | 5 964      | 12 177                             | 257 906  |
| Akumuleeritud kulum                       |         | -78 364            | -980                        |                      |            |                                    | -79 344  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 6 500   | 159 522            | 363                         | 6 213                | 5 964      | 12 177                             | 178 562  |
|                                           |         |                    |                             |                      |            |                                    |          |
| Ostud ja parendused                       |         | 55 729             |                             |                      |            |                                    | 55 729   |
| Muud ostud ja parendused                  |         | 55 729             |                             |                      |            |                                    | 55 729   |
| Amortisatsioonikulu                       |         | -18 961            | -208                        |                      |            |                                    | -19 169  |
| Müügid                                    | -12 713 |                    |                             |                      |            |                                    | -12 713  |
| Ümberliigitamised                         | 6 213   |                    |                             | -6 213               |            | -6 213                             |          |
| Ümberliigitamised lõpetamata projektidest | 6 213   |                    |                             | -6 213               |            | -6 213                             |          |
| Muud muutused                             |         |                    |                             |                      | -5 964     | -5 964                             | -5 964   |
|                                           |         |                    |                             |                      |            |                                    |          |
| <b>31.12.2016</b>                         |         |                    |                             |                      |            |                                    |          |
| Soetusmaksumus                            | 0       | 293 615            | 1 343                       | 0                    | 0          | 0                                  | 294 958  |
| Akumuleeritud kulum                       |         | -97 325            | -1 188                      |                      |            |                                    | -98 513  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 0       | 196 290            | 155                         | 0                    | 0          | 0                                  | 196 445  |
|                                           |         |                    |                             |                      |            |                                    |          |
| Ostud ja parendused                       |         | 138 904            | 2 349                       |                      |            |                                    | 141 253  |
| Amortisatsioonikulu                       |         | -27 177            | -159                        |                      |            |                                    | -27 336  |
|                                           |         |                    |                             |                      |            |                                    |          |
| <b>31.12.2017</b>                         |         |                    |                             |                      |            |                                    |          |
| Soetusmaksumus                            |         | 462 519            | 3 692                       |                      |            |                                    | 466 211  |
| Akumuleeritud kulum                       |         | -154 502           | -1 347                      |                      |            |                                    | -155 849 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       |         | 308 017            | 2 345                       |                      |            |                                    | 310 362  |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|              | 2017     | 2016          |
|--------------|----------|---------------|
| Ehitised     | 0        | 18 000        |
| <b>Kokku</b> | <b>0</b> | <b>18 000</b> |

## Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                         | 31.12.2017 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-----------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                         |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Swedbank Liising AS<br>leping 01174361L | 6 968      | 6 968                            |                     | 3.272 %      | EUR         | 30.12.2018  |
| Swedbank Liising AS<br>leping 01236590L | 22 445     | 4 526                            | 17 919              | 1.99 %       | EUR         | 30.12.2021  |
| Swedbank Liising AS<br>leping 01237307L | 21 077     | 5 005                            | 16 072              | 1.99 %       | EUR         | 30.01.2022  |
| Swedbank Liising AS<br>leping 01344959L | 86 280     | 33 388                           | 52 892              | 2.49 %       | EUR         | 30.12.2022  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b>    | 136 770    | 49 887                           | 86 883              |              |             |             |

  

|                                         | 31.12.2016 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-----------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                         |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Swedbank Liising AS<br>leping 01146629L | 641        | 641                              |                     |              |             |             |
| Swedbank Liising AS<br>leping 01174361L | 13 669     | 6 701                            | 6 968               |              |             |             |
| Swedbank Liising AS<br>leping 01236590L | 34 399     | 16 479                           | 17 920              |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b>    | 48 709     | 23 821                           | 24 888              |              |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                |                |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                          | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
| Masinad ja seadmed                       | 187 703        | 118 129        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>187 703</b> | <b>118 129</b> |

Kapitalirendiga on soetatud 2017.aastal kompaktladur Avant 528 TR 26/12-12 ja roomikekskavaator CASE CX 130D LC

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2017 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |
| ASC AS laen                          | 20 000     | 20 000                           |                     |             |
| Andira OÜ laen                       | 2 500      | 2 500                            |                     |             |
| MTÜ Muhu Looduse Kaitsel             | 7 300      | 7 300                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 29 800     | 29 800                           |                     |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |
| Omaniku laen                         | 95 793     |                                  | 95 793              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 95 793     |                                  | 95 793              |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 136 770    | 49 887                           | 86 883              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 262 363    | 79 687                           | 182 676             |             |

  

|                                      | 31.12.2016 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |
| ASC AS laen                          | 20 000     | 20 000                           |                     |             |
| Andira OÜ laen                       | 12 000     | 12 000                           |                     |             |
| MTÜ Muhu Looduse Kaitsel             | 7 300      | 7 300                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 39 300     | 39 300                           |                     |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |
| Omaniku laen                         | 95 792     |                                  | 95 792              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 95 792     |                                  | 95 792              |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 48 709     | 23 821                           | 24 888              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 183 801    | 63 121                           | 120 680             |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 35 700        | 35 700         |
| Võlad töövõtjatele               | 4 511         | 4 511          |
| Maksuvõlad                       | 2 798         | 2 798          |
| Muud võlad                       | 1 700         | 1 700          |
| Muud viitvõlad                   | 1 700         | 1 700          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>44 709</b> | <b>44 709</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 20 838        | 20 838         |
| Võlad töövõtjatele               | 30 857        | 30 857         |
| Maksuvõlad                       | 2 004         | 2 004          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>53 699</b> | <b>53 699</b>  |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2017           | 2016           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 373 641        | 375 333        |
| Soome                                       | 0              | 276            |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>373 641</b> | <b>375 609</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>373 641</b> | <b>375 609</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Tulud kauba müügist                         | 15 552         | 6 576          |
| Tulud teenuste müügist                      | 161 565        | 197 716        |
| Tulud metsamaterjali müügist                | 196 524        | 171 317        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>373 641</b> | <b>375 609</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2017          | 2016          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 62 120        | 47 258        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 20 960        | 16 042        |
| Puhkusereserv                                  | -2 899        | -207          |
| Puhkusereserviga seotud maksud                 | -980          | -70           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>79 201</b> | <b>63 023</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 6             | 5             |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 97 708     | 118 625    |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |            | 0          |

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

**Muhu Varahalduse OÜ (registrikood: 11321368) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ERKKI NOOR         | Juhatuse liige     | 02.07.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 180 163        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 11 059         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>191 222</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 191 222        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>191 222</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 180 163        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 11 059         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>191 222</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 191 222        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>191 222</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused | 68329      | 212080          | 56.76%      | Jah            |
| Metsavarumine                                       | 02201      | 161561          | 43.24%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Erkki Noor     | 37603250019                               |                   | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5097679           |
| E-posti aadress | info@muhuvarahaldus.ee |