

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hooneühistu RET

registrikood: 80028917

tänavatalu nimi, Võidujooksu tn 7a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13628

telefon: +372 56489167, +372 56906471, +372 56480908, +372 6311590

e-posti aadress: hooneuhistu.ret@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Osakapital	6
Lisa 4 Müügitulu	6
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

HÜ RET kanti äriregistrisse 02.märtsil 1998.a.

Tegevuse eesmärk on hooneomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 49 063 ja kulud olid 30 170 euro.

Hooneühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2017.a. majandustegevuse aastakavale.

Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Keskmine töötajate arv 2017.aastal oli 2 inimest ning nende palk oli 8 871 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 065	13 455	2
Nõuded ja ettemaksed	16 596	9 626	
Kokku käibevarad	46 661	23 081	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	21 858	21 858	
Kokku põhivarad	21 858	21 858	
Kokku varad	68 519	44 939	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 598	1 700	
Kokku lühiajalised kohustised	1 598	1 700	
Kokku kohustised	1 598	1 700	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 501	25 501	3
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 738	41 880	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 682	-24 142	
Kokku omakapital	66 921	43 239	
Kokku kohustised ja omakapital	68 519	44 939	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	49 063	0	4
Muud äritulud	4 787	5 207	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 110	-15 667	
Tööjõukulud	-12 043	-13 611	5
Muud ärikulud	-17	-72	
Ärikasum (kahjum)	23 680	-24 143	
Muud finantstulud ja -kulud	2	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 682	-24 142	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 682	-24 142	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ RET 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksmise printsiipi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	3 261	0
Arvelduskontod	26 804	13 455
Kokku raha	30 065	13 455

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	25 501	25 501
Osade arv (tk)	173	173

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	49 063	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	49 063	0
Kokku müügitulu	49 063	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) (68321)	49 063	0
Kokku müügitulu	49 063	0

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	8 871	10 173
Sotsiaalmaksud	3 172	3 438
Kokku tööjõukulud	12 043	13 611
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2018

Hooneühistu RET (registrikood: 80028917) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR LÕHMUS	Juhatuse liige	28.06.2018
ANDREI GAVRILOV	Juhatuse liige	29.06.2018
JURI PÄRTEL	Juhatuse liige	29.06.2018
FJODOR MIHHAILOVSKI	Juhatuse liige	02.07.2018
BORIS RJABKOV	Juhatuse liige	02.07.2018

Hooneühistu RET
reg.80028917
Võidujooksu 7, Tallinn
Tallinn

29 juuni 2018.a

REVISJONIKOMISJONI AKT

HÜ RET 2017.a. tegevusaruanne.

HÜ RET tegevusaruanne kontrolli teostas revisjonikomisjon:

Revisjonikomisjoni esimees: J.Lapotškin

Revisjonikomisjoni liikmed: A.Kalinin, G.Novikova

Revisjon toimus perioodil 02.04.2018-10.04.2018.a.

Revisjoni toimumisest teavitati HÜ RET juhatuse esimehe Fjodor Mihhailovski isikus, kes edastas vajalikke dokumente kontrollimiseks revisjonikomisjonile.

Kontrollperiood 01.01.2017-31.12.2017

Revisjonikomisjon leiab, et 2017.a. majandustegevuse tulemused moodustavad 23 682 EUR kasumit.

Revisjonikomisjon tunnustab HÜ RET juhatuse tööd 2017 aastal rahuldavaks ning finantsmajanduslikku tegevust stabiilseks.

Revisjonikomisjon soovib koosolekul kinnitada 2017.a. aastaruanne bilansimahuga 68 519 EUR ja aruandeaasta tulemusega 23 682 EUR.

Allkiri:



Revisjonikomisjoni esimees Juri Lapotškin

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 738
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 682
Kokku	41 420

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	49063	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6311590
Mobiiltelefon	+372 56906471
Mobiiltelefon	+372 56489167
Mobiiltelefon	+372 56480908
E-posti aadress	hooneuhistu.ret@gmail.com