

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** OÜ Varahalduse Grupp

**registrikood:** 12070922

**tänava/talu nimi,** Tartu mnt 14

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 10117

**telefon:** +372 6418698

**e-posti aadress:** info@colonna.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 8  |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud             | 9  |
| Lisa 5 Laenukohustised                      | 9  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                  | 10 |
| Lisa 7 Osakapital                           | 10 |
| Lisa 8 Müügitulu                            | 10 |
| Lisa 9 Muud äritulud                        | 11 |
| Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 11 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                    | 11 |
| Aruande allkirjad                           | 12 |

## Tegevusaruanne

Varahalduse Grupp OÜ (edaspidi Ettevõte) peamiseks tegevusalaks on kinnisvara üürile andmine. Ettevõttele kuulub ärihoone Tallinnas, Kadaka tee 5.

Aruandeaastal Osaühingul töötajaid ei olnud. Ettevõtte juhatuse liikmetele 2017. aastal tasu ei makstud.

2018. aastal jätkab Ettevõte oma majandustegevust tavapärastel tegevusaladel.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017       | 31.12.2016       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 6 635            | 10 946           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 5 892            | 5 084            | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>12 527</b>    | <b>16 030</b>    |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 1 100 000        | 1 020 000        | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 100 000</b> | <b>1 020 000</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 112 527</b> | <b>1 036 030</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 6 000            | 6 000            | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 21 085           | 11 435           | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>27 085</b>    | <b>17 435</b>    |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 522 498          | 556 500          | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 114 752          | 92 408           | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>637 250</b>   | <b>648 908</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>664 335</b>   | <b>666 343</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 550            | 2 550            | 7       |
| Ülekurss                                     | 4 450            | 4 450            |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 255              | 255              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 362 432          | 300 957          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 78 505           | 61 475           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>448 192</b>   | <b>369 687</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 112 527</b> | <b>1 036 030</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017           | 2016          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 120 887        | 124 681       | 8       |
| Muud äritulud                               | 80 000         | 50 000        | 9       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -64 408        | -65 085       | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -27 132        | -18 784       |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>109 347</b> | <b>90 812</b> |         |
| Intressikulud                               | -30 842        | -29 337       |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>78 505</b>  | <b>61 475</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>78 505</b>  | <b>61 475</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Varahalduse Grupp raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasistulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamiskohustuslane kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kinnisvarainvesteeringute arvestusel mindi aruandeaastal üle soetusmaksumuse meetodilt õiglase väärtuse meetodile.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglases väärtuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal kasutades diskonteeritud

rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud ärikulud" "Muud äritulud".

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi

finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### **Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### **Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

### **Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on: emaettevõtte ning selle omanikud, osahingute tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. V.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2017   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 5 610        | 5 610                             | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 7 290        | 7 290                             | 0                   | 0           |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -1 680       | -1 680                            | 0                   | 0           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 153          | 153                               | 0                   | 0           | 3       |
| Ettemaksed                         | 129          | 129                               | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 129          | 129                               | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>5 892</b> | <b>5 892</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                    | 31.12.2016   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 4 447        | 4 447                             | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 4 447        | 4 447                             | 0                   | 0           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 493          | 493                               | 0                   | 0           | 3       |
| Ettemaksed                         | 144          | 144                               | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 144          | 144                               | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>5 084</b> | <b>5 084</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2017 |            | 31.12.2016 |           |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|-----------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Käibemaks                                     | 0          | 641        | 387        | 0         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 153        |            | 106        |           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>153</b> | <b>641</b> | <b>493</b> | <b>0</b>  |



## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod                   |           |
|-------------------------------------------|-----------|
|                                           |           |
| <b>31.12.2015</b>                         | 970 000   |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 50 000    |
| <b>31.12.2016</b>                         | 1 020 000 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 80 000    |
| <b>31.12.2017</b>                         | 1 100 000 |

|                                                 | 2017    | 2016    |
|-------------------------------------------------|---------|---------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 100 782 | 111 126 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | -64 408 | -65 085 |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Seotud osapooled                 | 6 000      | 6 000                             |                     |             | 5%           | EUR         | Tähtajatu   |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 6 000      | 6 000                             |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Seotud osapooled                 | 522 498    | 0                                 | 522 498             | 0           | 5%           | EUR         | Tähtajatu   |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 522 498    | 0                                 | 522 498             | 0           |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 528 498    | 6 000                             | 522 498             | 0           |              |             |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Seotud osapooled                 | 6 000      | 6 000                             |                     |             | 5%           | EUR         | 12.2017     |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 6 000      | 6 000                             |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Seotud osapooled                 | 556 500    | 0                                 | 556 500             | 0           | 5%           | EUR         | Tähtajatu   |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 556 500    | 0                                 | 556 500             | 0           |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 562 500    | 6 000                             | 556 500             | 0           |              |             |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 8 026          | 8 026                            | 0                   | 0           |
| Maksuvõlad                       | 641            | 641                              | 0                   | 0           |
| Muud võlad                       | 114 752        | 0                                | 114 752             | 0           |
| Intressivõlad                    | 114 752        | 0                                | 114 752             | 0           |
| Tagatisrahad                     | 12 418         | 12 418                           | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>135 837</b> | <b>21 085</b>                    | <b>114 752</b>      | <b>0</b>    |

  

|                                  | 31.12.2016     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 5 959          | 5 959                            | 0                   | 0           |
| Muud võlad                       | 92 408         | 0                                | 92 408              | 0           |
| Intressivõlad                    | 92 408         | 0                                | 92 408              | 0           |
| Tagatisrahad                     | 5 476          | 5 476                            | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>103 843</b> | <b>11 435</b>                    | <b>92 408</b>       | <b>0</b>    |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 550      | 2 550      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

31.12.2017 ja 31.12.2016 seisuga on ettevõttel 2 osanikku, kellele kuuluvate osade nimiväärtused on 1276 eurot ja 1174 eurot.

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2017           | 2016           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 120 887        | 124 681        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>120 887</b> | <b>124 681</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>120 887</b> | <b>124 681</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Kinnisvara rent                             | 100 782        | 111 126        |
| Kinnisvara haldus- ja hooldusteenused       | 20 105         | 13 555         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>120 887</b> | <b>124 681</b> |

## Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

|                                                            | 2017          | 2016          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest | 80 000        | 50 000        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>                                 | <b>80 000</b> | <b>50 000</b> |

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2017           | 2016           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | -64 408        | -65 085        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-64 408</b> | <b>-65 085</b> |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                              | 31.12.2017 |            | 31.12.2016 |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                              | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 643 250    | 0          | 654 908    |

31.12.2017 sisaldavad kohustused seotud osapooltele laenukohustust 522 498 eurot (31.12.2016: 556 500 eurot), intressivõlga 114 752 eurot (31.12.2016: 92 408 eurot).

Aruandeaasta intressikulu seotud osapooltelt saadud laenudelt moodustas 30 842 eurot (2016: 29 332 eurot).

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2018

**OÜ Varahalduse Grupp (registrikood: 12070922) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                      |                    |                      |
|----------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi   | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ROBERTO DE SILVESTRI | Juhatuse liige     | 27.06.2018           |
| Resolutsioon:        | Kinnitada aruanne  |                      |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 362 432        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 78 505         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>440 937</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 440 937        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>440 937</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 362 432        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 78 505         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>440 937</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 440 937        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>440 937</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 120887          | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Liik            | Sisu            |
| Telefon         | +372 6418698    |
| E-posti aadress | info@colonna.ee |