

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2015

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

Ärinimi: Tachen OÜ

Registrikood: 11224851

Tänavanimi, maja number: Narva mnt 7d

Linn: Tallinn

Maakond: Harju maakond

Postisihthumber: 10117

Telefon: +372 6272115, +358 400445209

Faks: +372 6272121

E-posti aadress: timo.saario@btmikro.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Laenukohustised	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Lisa 14 Konsolideerimata bilanss	17
Lisa 15 Konsolideerimata kasumiaruanne	17
Lisa 16 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	18
Lisa 17 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	19
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Emaettevõtte Tachen OÜ alustas tegevust 2006 aastal. Kontserni kuuluvad veel lisaks emaettevõttele BTM Tech OÜ ja Tachen Oy.

Kontserni põhitegevusvaldkond on erinevad finantsinvesteeringud. 2016. aastal jätkatakse nende tegevustega.

2015. aasta kontserni müügitulu oli 0 eurot (2014: 3 600 eurot) ning puhaskasum oli 143 390 eurot (2014: 1 031 590 eurot).

Olulisemad suhtarvud:

Puhasrentaabilus puudus 2015. aastal ja 2014. aastal oli 28 655,28

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja oli 2015. aastal 18,29 ja 2014. aastal 6,32

ROA oli 2015. aastal 6,48% ja 2014. aastal 47,35%

ROE oli 2015. aastal 7,74% ja 2014. aastal 56,80%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / vara * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	64 972	3 467	
Finantsinvesteeringud	60 544	41 037	2
Nõuded ja ettemaksed	14 608	10 645	3
Kokku käibevarad	140 124	55 149	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 200 073	1 187 942	4,5
Finantsinvesteeringud	472 002	472 002	
Nõuded ja ettemaksed	400 567	388 067	3
Kinnisvarainvesteeringud	0	75 282	6
Kokku põhivarad	2 072 642	2 123 293	
Kokku varad	2 212 766	2 178 442	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 663	8 729	8
Kokku lühiajalised kohustised	7 663	8 729	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	353 394	353 394	7
Kokku pikaajalised kohustised	353 394	353 394	
Kokku kohustised	361 057	362 123	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 705 507	781 916	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	143 390	1 031 591	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 851 709	1 816 319	
Kokku omakapital	1 851 709	1 816 319	
Kokku kohustised ja omakapital	2 212 766	2 178 442	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 22.06.2018

Allkiri/Signature [Signature]

Audiitorbüroo RKT

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	0	3 600	11
Muud äritulud	19 718	1	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 790	-4 826	
Muud ärikulud	-149	-732	
Ärikasum (kahjum)	12 779	-1 957	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	132 131	1 072 902	5
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	5 873	-32 790	
Intressitulud	4 007	5 413	
Intressikulud	0	-351	
Muud finantstulud ja -kulud	600	4 322	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	155 390	1 047 539	
Tulumaks	-12 000	-15 949	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	143 390	1 031 590	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	143 390	1 031 590	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 22.06.2018

Allkiri/Signature [Signature]

Audiitorbüroo RKT

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	12 779	-1 957	
Korrigeerimised			
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-19 718	0	
Kokku korrigeerimised	-19 718	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	38	7	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 066	2 651	8
Laekunud intressid	7	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-7 960	701	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	95 000	0	6
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-28 805	-13 878	2
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	15 171	140 783	2
Antud laenuid	-12 500	-56 500	
Laekunud dividendid	120 000	4 322	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-273	-346	2
Muud laekumised investeerimistegevusest	1 329	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	189 922	74 381	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-108 000	-60 000	9
Makstud ettevõtte tulumaks	-12 000	-15 949	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-120 000	-75 949	
Kokku rahavood	61 962	-867	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 467	4 340	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	61 962	-867	
Valuutakursside muutuste mõju	-457	-6	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64 972	3 467	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 22.06.2018

Allkiri/Signature [Signature]

Audiitorbüroo RKT

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2013	2 556	256	1 825 004	1 098 128	2 925 944
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	48 047	89 814	137 861
31.12.2014	2 556	256	1 873 051	1 187 942	3 063 805
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	-59 544	-1 187 942	-1 247 486
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 556	256	1 813 507	0	1 816 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	143 390	0	143 390
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-108 000	0	-108 000
31.12.2015	2 556	256	1 848 897	0	1 851 709

Vt lisa 9 ja 10.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 22.06.2018

Allkiri/Signature *[Signature]*

Audiitorbüroo RKT

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tachen OÜ 2015. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning kasumiaruanne lähtudes skeemist 1.

2015. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Tachen OÜ (emaettevõtte) ning tema tütar-ettevõtete BTM Tech OÜ ja Tachen Oy finantsnäitajad.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Radio Kinnisvara OÜ on 2015. aastast kajastatud sidusettevõttena kapitaliosaluse meetodil rida-realt konsolideerimata ning seetõttu on ka 2014. aasta saldod korrigeeritud.

Lisarea nimetus	31.12.2014	Muutus	31.12.2014
Raha	9 411	-5 944	3 467
Nõuded ja ettemaksed	40 514	-29 869	10 645
Varud	1 200	-1 200	0
Nõuded ja ettemaksed	706 356	-318 289	388 067
Tütar- ja sidusettevõtted	0	1 187 942	1 187 942
Võlad ja ettemaksed	110 337	-101 608	8 729
Laenukohustused	3 125 558	-2 772 164	353 394
Eelmiste perioodide kasum	1 765 004	-59 497	1 705 507
Aruandeaasta kasum	48 047	95 343	143 390

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütar-ettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütar-ettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütar-ettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta; emaettevõtte ja Eestis asuvate tütar-ettevõtete arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 22.06.2018

Allkiri/Signature 17

Audiitorbüroo RKT

Finantsinvesteeringud

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused. Sel juhul ei liideta tehingukulud algsele soetusmaksumusele.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tureregulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Finantsinvesteeringud, mida tõenäoliselt ei realiseerita lähima 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast, liigitatakse pikaajalisteks.

Pärast alget arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses, v.a.:

- a) nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastus-tähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- b) investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtpaperite puhul baseerub õiglase väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtpaperite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu kontsernile kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kasumid ja kahjumid õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavate väärtpaperitelt kajastatakse kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o. omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes). Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi

Alkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 22.06.2018

Allkiri/Signature LT

Audiitorbüroo RKT

kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Maksumäär aruandekuupäeva seisuga oli 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasiliikunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust äriühingu vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 9.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Aruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks järgmisi isikuid:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud;
- b) eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o elukaaslased, lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne koostatakse kaudmeetodil. Kaudmeetodi rakendamisel korrigeeritakse aruandeperioodi kasumit mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ja investeerimis- ning finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesis bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 12.06.2018

Allkiri/Signature 27

Audiitorbüroo RKT

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	200 732	200 732
Soetamine	13 878	13 878
Müük müügihinnas või lunastamine	-140 783	-140 783
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-32 790	-32 790
31.12.2014	41 037	41 037
Kajastatud õiglases väärtuses	41 037	41 037
Soetamine	28 805	28 805
Müük müügihinnas või lunastamine	-15 171	-15 171
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	5 873	5 873
31.12.2015	60 544	60 544
Kajastatud õiglases väärtuses	60 544	60 544

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 22.06.2018

Allkiri/Signature 22

Audiitorbüroo RKT

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	0	
Muud nõuded	414 597	14 030	400 567	
Laenunõuded	400 567	0	400 567	
Intressinõuded	14 030	14 030	0	
Ettemaksed	576	576	0	13
Muud makstud ettemaksed	576	576	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	415 175	14 608	400 567	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	0	
Muud nõuded	398 096	10 029	388 067	
Laenunõuded	388 067	0	388 067	
Intressinõuded	10 029	10 029	0	
Ettemaksed	8	8	0	
Tulevaste perioodide kulud	8	8	0	
Muud nõuded	606	606	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	398 712	10 645	388 067	

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
12063750	BTM Tech OÜ	Eesti	EMTAK 68201	100	100
1479824-4	Tachen Oy		EMTAK 46510	100	100

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 12.06.2018

Allkiri/Signature 13

Audiitorbüroo RKT

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10683402	Redio Kinnisvaraarenduse OÜ	Eesti	EMTAK 68201	50	50
1034378-7	Redio-Kiinteistöt Oy	Soome	EMTAK 66190	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
Redio Kinnisvaraarenduse OÜ	1 187 942	-120 000	132 131	1 200 073
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 187 942	-120 000	132 131	1 200 073

Seoses sellega, et Redio-Kiinteistöt Oy omakapital on negatiivne ning juhtkond on hinnanud ettevõtte väärtuseks 0 eurot, ei ole Redio-Kiinteistöt Oy kajastatud konsolideeritud aruandes, vaid ettevõtte üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	75 282
31.12.2014	75 282
Müügid	-75 282
31.12.2015	0

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	3 600
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	-47

Kinnisvarainvesteering müüdi 2015. aastal hinnaga 95 000 eurot.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 22.06.2018

Allkiri/Signature 15

Audiitorbüroo RKT

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Muud laenud	353 394		353 394		EUR
Pikaajalised laenud kokku	353 394		353 394		
Laenukohustised kokku	353 394		353 394		

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Muud laenud	353 394		353 394		EUR
Pikaajalised laenud kokku	353 394		353 394		
Laenukohustised kokku	353 394		353 394		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 560	1 560
Muud võlad	6 103	6 103
Dividendivõlad	6 072	6 072
Muud viitvõlad	31	31
Kokku võlad ja ettemaksed	7 663	7 663

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	2 657	2 657
Muud võlad	6 072	6 072
Dividendivõlad	6 072	6 072
Kokku võlad ja ettemaksed	8 729	8 729

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 479 118	1 450 806
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	369 779	362 701
Kokku tingimuslikud kohustised	1 848 897	1 813 507

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 22.06.2018

Allkiri/Signature LJ

Audiitorbüroo RKT

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõibulikkude kasumit seisuga 31.12.2015.a.

2015. aastal maksti dividende 108 000 eurot ning 2014. aastal 60 000 eurot. Tulumaks oli vastavalt 12 000 eurot ning 15 949 eurot.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 2 556 eurot.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	3 600
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	3 600
Kokku müügitulu	0	3 600
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürile andmine	0	3 600
Kokku müügitulu	0	3 600

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Grupi ettevõtetele ei ole töötajaid.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 22.06.2018

Allkiri/Signature [Signature]

Audiitorbüroo RKT

	31.12.2015		31.12.2014
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	576	32	604

Ostud ja müügid

	2014
	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	3 600

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale pole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 22.06.2018

Allkiri/Signature 17

Audiitorbüroo RKT

Lisa 14 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevarad		
Raha	60 486	1 114
Nõuded ja ettemaksed	2 229	1 716
Kokku käibevarad	62 715	2 830
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 236 210	1 224 080
Nõuded ja ettemaksed	10 100	10 100
Kokku põhivarad	1 246 310	1 234 180
Kokku varad	1 309 025	1 237 010
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	46 156	34 668
Kokku lühiajalised kohustised	46 156	34 668
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	341 173	341 673
Kokku pikaajalised kohustised	341 173	341 673
Kokku kohustised	387 329	376 341
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	749 857	-262 152
Aruandeaasta kasum (kahjum)	169 027	1 120 009
Kokku omakapital	921 696	860 669
Kokku kohustised ja omakapital	1 309 025	1 237 010

Lisa 15 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused tegevuskulud	-1 228	-3 273
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 228	-3 273
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjalt	48 000	60 000
Kasum (kahjum) sidusettevõtjalt	132 131	1 072 902
Intressitulud	517	763
Intressikulud	-10 393	-10 383
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	169 027	1 120 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	169 027	1 120 009

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 22.06.2018

Allkiri/Signature 17

Audiitorbüroo RKT

Lisa 16 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 228	-3 273
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 095	0
Laekunud intressid	5	0
Kokku rahavood äritegevusest	-128	-3 273
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud dividendid	168 000	60 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	168 000	60 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 093	3 180
Saadud laenude tagasimaksed	-5 593	0
Makstud dividendid	-108 000	-60 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-108 500	-56 820
Kokku rahavood	59 372	-93
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 114	1 207
Raha ja raha ekvivalentide muutus	59 372	-93
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	60 486	1 114

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 22.06.2018

Allkiri/Signature 27

Audiitorbüroo RKT

Lisa 17 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2013	2 556	256	-202 152	-199 340
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	46 651	46 651
31.12.2014	2 556	256	-155 501	-152 689
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-151 178	-151 178
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	225 089	225 089
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	2 556	256	-81 590	-78 778
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	1 013 358	1 013 358
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 556	256	857 857	860 669
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	169 027	169 027
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-108 000	-108 000
31.12.2015	2 556	256	918 884	921 696
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-36 138	-36 138
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	968 814	968 814
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015	2 556	256	1 851 560	1 854 372

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 22.06.2018

Allkiri/Signature LJ

Audiitorbüroo RKT

Juhatuse allkirjad perioodi 01.01.2015-31.12.2015 majandusaasta aruandele

Käesolevaga kinnitan Tachen OÜ perioodi 01.01.2015-31.12.2015 majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:



Timo Tapio Saario
Juhatuse liige

21.06.2018. a

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 22.06.2018

Allkiri/Signature LJ

Audiitorbüroo RKT

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tachen OÜ osanikele

Meid telliti auditeerima **Tachen OÜ** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. See raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Lõigus „Arvamuse avaldamisest loobumise alus“ kirjeldatud asjaolu tõttu ei olnud meil siiski võimalik hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks auditiarvamusele.

Arvamuse avaldamisest loobumise alus

Ettevõtte omab seisuga 31. detsember 2015 valitsevat mõju tütarettevõttes Tachen OY ja Tachen OY-le kuuluvates tütarettevõtetes. Tachen OY finantsnäitajad on konsolideeritud ettevõtte raamatupidamise aastaaruandes, Tachen OY tütarettevõtete finantsnäitajad on konsolideerimata. Meieni ei ole jõudnud Tachen OY tütarettevõtete aastaaruanded, mistõttu me ei saa hinnata eelpool kirjeldatud asjaolu võimaliku mõju suurust aastaaruandele, kui ettevõtte oleks nimetatud tütarettevõtete finantsnäitajad konsolideerinud. Samuti ei saanud me auditi käigus piisavat tõendusmaterjali Tachen OY finantsnäitajate õigsuse kohta.

Arvamuse avaldamisest loobumine

Lõigus „Arvamuse avaldamisest loobumise alus“ kirjeldatud asjaolu märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks auditiarvamusele. Seega ei avalda me arvamust kaasatud **Tachen OÜ** raamatupidamise aastaaruande kohta.



Roland Kaurov
Vandeaudiitori number 389
OÜ Audiitorbüroo RKT
Audiitorettevõtja tegevusloa number 72
Kitsas 8, Tartu

22. juuni 2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 705 507
Aruandeaasta kasum (kahjum)	143 390
Kokku	1 848 897
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 848 897
Kokku	1 848 897

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	64301	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Timo Tapio Saario	35702220070	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Jukka Tapani Saarenko	03.07.1955	Rootsi	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6272115
Telefon	+358 400445209
Faks	+372 6272121
E-posti aadress	timo.saario@btmikro.fi