

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Sürgavere 10

registrikood: 80344713

telefon: +372 53450421, +372 5181854, +372 55607794

e-posti aadress: tiit.maloh@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldavad kõik liikmed.

Korteriühistu Sürgavere 10 asutati juulis 2012. Käesolev majandusaasta aruanne on esimene aruanne.

Korteriühistu Sürgavere 10 tegevus hõlmas kommunaalmaksete kogumist liikmetelt, elamu hooldustöid ja arvete eest tasumist.

Töölepinguga töötavaid isikuid Korteriühistu Sürgavere 10 pole ning juhatuse liige mingeid tasusid ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 666	8 532	2
Nõuded ja ettemaksed	13 197	12 497	3
Kokku käibevarad	21 863	21 029	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	54 995	65 857	
Kokku põhivarad	54 995	65 857	
Kokku varad	76 858	86 886	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 861	10 484	4
Võlad ja ettemaksed	1 073	1 594	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 635	6 028	
Kokku lühiajalised kohustised	18 569	18 106	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	54 995	65 857	
Kokku pikaajalised kohustised	54 995	65 857	
Kokku kohustised	73 564	83 963	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 308	2 308	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	615	813	
Aruandeaasta tulem	371	-198	
Kokku netovara	3 294	2 923	
Kokku kohustised ja netovara	76 858	86 886	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 442	21 551	6
Kokku tulud	23 442	21 551	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 270	-13 878	7
Mitmesugused tegevuskulud	-7 801	-7 871	8
Kokku kulud	-23 071	-21 749	
Põhitegevuse tulem	371	-198	
Aruandeaasta tulem	371	-198	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	371	-198
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-700	-197
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-144	37
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	607	1 999
Kokku rahavood põhitegevusest	134	1 641
Kokku rahavood	134	1 641
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 532	6 891
Raha ja raha ekvivalentide muutus	134	1 641
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 666	8 532

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 308	813	3 121
Aruandeaasta tulem		-198	-198
31.12.2016	2 308	615	2 923
Aruandeaasta tulem		371	371
31.12.2017	2 308	986	3 294

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühingu Sürgavere 10 majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2017 - 31.12.2017 kohta ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Majandustegevuse aastakava arved korteriomanikele on koostatud kuni 31.12.2017 a.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	55	55
Swedbank	8 611	8 477
Kokku raha	8 666	8 532

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 336	2 336
Ostjatelt laekumata arved	2 336	2 336
Muud nõuded	10 861	10 861
Laenunõuded	10 861	10 861
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 197	13 197
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 013	2 013
Ostjatelt laekumata arved	2 013	2 013
Muud nõuded	10 484	10 484
Laenunõuded	10 484	10 484
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 497	12 497

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud	10 861	10 861			eur	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	10 861	10 861				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline pangalaen	54 995		54 995		eur	30.07.2023
Pikaajalised laenud kokku	54 995		54 995			
Laenukohustised kokku	65 856	10 861	54 995			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud	10 484	10 484			eur	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	10 484	10 484				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline pangalaen	65 857			65 857	eur	30.07.2023
Pikaajalised laenud kokku	65 857			65 857		
Laenukohustised kokku	76 341	10 484		65 857		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	992	992
Korteriomanike ettemaksed	81	81
Kokku võlad ja ettemaksed	1 073	1 073

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 147	1 147
Liikmete ettemaksed	447	447
Kokku võlad ja ettemaksed	1 594	1 594

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	831	831
Vee- ja kanalisatsiooni tasud	1 764	1 661
Prügiveo maksed	198	196
Üldelektri maksed	112	147
Küte	5 267	4 838
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	15 270	13 878
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 442	21 551

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	11 988	10 112
KREDEX tagatistasu: 13-050642-JI	750	861
Laenu intressid	2 532	2 905
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15 270	13 878

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Elanike vee- ja kanalisatsioonikulud	1 761	1 667
Prügiveo kulud	198	196
Üldelektri kulud	112	147
Küttekulud	5 267	4 838
Kindlustusmaksed	149	149
Raamatupidamisteenus	288	288
Panga teenustasud	9	8
Majandamiskulud ja -materjalid	17	578
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 801	7 871

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2344 EUR
2	1698 EUR
3	2514 EUR
4	1558 EUR
5	2285 EUR
6	1695 EUR
7	1631 EUR
8	2331 EUR
9	1631 EUR
10	2224 EUR
11	1634 EUR
12	2476 EUR
aiamaa vesi	29 EUR
Kokku:	24048 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Korteriühistu Sürgavere 10 (registrikood: 80344713) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT MALÕH	Juhatuse esimees	02.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55607794
Mobiiltelefon	+372 5181854
Mobiiltelefon	+372 53450421
E-posti aadress	tiit.maloh@gmail.com