

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Kingexport

registrikood: 10441509

tänavatalu nimi: Nikolai tn 24

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80011

telefon: +372 4431175

faks: +372 4431175

e-posti aadress: info@steffani.ee

veebilehe aadress: www.steffani.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Laenukohustised	13
Lisa 7 Osakapital	14
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 11 Tööjõukulud	16
Lisa 12 Tulumaks	16
Lisa 13 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Kingexport OÜ põhitegevusalaks on toitlustus. Ettevõtte asub Pärnu kesklinnas armas pizzarestoran Steffani, kuhu aastaringi on oodatud, nii pärnakad, kui Pärnu linna külastavad turistid. Suvehooajaks avatakse ka Pärnu rannas väike pizzarestoran.

Vähesel määral tegutseb ettevõtte ka üürileandjana, omades kinnisvara nii korterelamu osas, kui kinnistutena.

2017. aastal soetas Kingexport endale ärihoone aadressil Rüütli 40.

2017. aastal OÜ Kingexport traditsioonilised äritegevused jätkusid ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa suudeti hoida. Möödunud aasta oli toitlustusettevõtetele stabiilne, mis oli tingitud jätkuvalt suurest turistide hulgast.

Tulud, kulud ja kasum

2017 aastal moodustas OÜ Kingexport müügitulu 2,4 milj. eurot. Müügitulu suurenes aastaga ligikaudu 6 %.

OÜ Kingexport müügitulust moodustas 100 % müük Eestisse.

OÜ Kingexport puhaskasumiks kujunes 327 405 eurot. Ettevõtte 2017. aasta põhivarade ja kinnisvarainvesteeringute kulum moodustas 113 267 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2017	2016
Müügitulu	2 454 667	2 312 632
Tulu kasv	6,1 %	2,07 %
Brutokasumi määr %	46,8 %	47,2 %
Puhaskahjum/kasum	327 405	284 387
Kasumi kasv	15,1 %	41,4 %
Puhasrentaablus	13,3 %	12,3 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,9	1,15
ROA	15,8 %	20,2 %
ROE	27,1 %	31,7 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2017 - \text{müügitulu } 2016) / \text{müügitulu } 2016 * 100$

Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2017 - \text{puhaskasum } 2016) / \text{puhaskasum } 2016 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 24 246 eurot.

Personal

Kingexport OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 44 töötajat. 2017. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 571 428 eurot, vähenesid aastaga ca 0,5 %.

Ettevõtte juhatuse koosneb ühest liikmest. Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 16 731 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Kingexport põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teeninduse kvaliteedi säilitamise ning parandamise kaudu firma turupositsiooni jätkuv säilitamine olemasoleval turul.

2018 majandusaastal on plaane jooksvate täienduste tegemiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	275 808	211 094	2
Nõuded ja ettemaksed	98 046	92 962	
Nõuded ostjate vastu	24 999	20 343	
Nõuded seotud osapoolte vastu	71 400	71 400	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	600	3
Ettemaksed	1 647	619	
Kokku varud	44 714	58 254	
Tooraine ja materjal	43 542	53 940	
Ettemaksed varude eest	1 172	4 314	
Kokku käibevarad	418 568	362 310	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 143 192	490 715	4
Materiaalsed põhivarad	507 956	554 454	5
Kokku põhivarad	1 651 148	1 045 169	
Kokku varad	2 069 716	1 407 479	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	214 124	119 344	6
Võlad ja ettemaksed	217 570	195 991	
Võlad tarnijatele	85 356	59 117	
Võlad töövõtjatele	54 408	57 971	
Maksuvõlad	30 333	26 314	3
Muud võlad	2 416	7 583	
Tulevaste perioodide tulud	45 056	44 604	
Muud saadud ettemaksed	1	402	
Kokku lühiajalised kohustised	431 694	315 335	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	431 590	194 345	6
Kokku pikaajalised kohustised	431 590	194 345	
Kokku kohustised	863 284	509 680	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	876 215	610 600	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	327 405	284 387	
Kokku omakapital	1 206 432	897 799	

Kokku kohustised ja omakapital	2 069 716	1 407 479	
--------------------------------	-----------	-----------	--

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	2 454 667	2 312 632	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 305 187	-1 222 083	9
Mitmesugused tegevuskulud	-120 044	-93 245	10
Tööjõukulud	-571 428	-574 185	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-113 267	-101 346	4,5
Muud ärikulud	-74	-306	
Ärikasum (kahjum)	344 667	321 467	
Intressitulud	1 412	1 410	
Intressikulud	-13 981	-8 669	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	332 098	314 208	
Tulumaks	-4 693	-29 821	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	327 405	284 387	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kingexport OÜ 2017. aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kingexport OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kingexport OÜ koostas 2017. aastal kategooria "Väikeettevõtja" lühendatud majandusaasta aruande, mis koostatakse lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist ning koosneb kahest põhiaruandest: detailne bilanss ja kasumiaruanne ning kuni 9 lisa. Väikeettevõtja peab koostama ka tegevusaruande.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi arvestuspõhimõtetes ei olnud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arveldusarvetel.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kaubavarud on arvel ostuhinnas vastavalt inventuurile, mida viiakse läbi üks kord aastas, aasta viimase kuupäeva seisuga. Aasta keskel kantakse kaubad kuludesse kasutades koefitsenti (eelneval majandusaastal ostetud kaubakulu jagatud eelmise majandusaasta käibega).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumus miinus kulum. Kinnisvarainvesteeringu kulumi normiks on 5 % aastas. Kasulik eluiga 20 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates):

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-20
Masinad ja seadmed	3-5
Inventar, tööriistad ja muu põhivara	3-5

Maad ei amortiseerita

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud õiglane väärtus.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt RTJ 10 - tulu kajastamine on muude võlgade all kajastatud klientidelt kliendilojaalsusprogrammi raames saadud arvestuslikud ettemakset 38 117 eurot. Sama summa võrra on vähendatud 2009 aasta müügitulusid. Ettemaksete suurus põhineb juhtkonna hinnangul.

Eelpool nimetatud arvestuspõhimõtet kajastab Kingexport OÜ oma raamatupidamise aastaaruandes alates 1.09.2009.

2016 aastal korrigeeriti ettemakse summat ja summa suuruseks kujunes 42 835 eurot.

Tulud

Ettevõtte müügitulu tekib tootlustusteenuse jaemüügist. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi. Tulu kajastatakse tekkepõhiselt nii raha laekumise momendil kui ka arve esitamise momendil.

Vastavalt RTJ 10 Tulu kajastamise juhendile kajastatakse ostjatele väljastatud boonuspunkte ettemakstud tuluna ja kantakse tulusse, mil boonuspunktid on realiseeritud. Analüüs tehakse aastas korra aasta lõpu seisuga.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummal. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb aruande koostamisel osapoolteks tegev- ja kõrgemat juhtkonda, nende isikute lähedasi, perekonnaliikmeid ja nende kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha	28 182	20 486
Arveldusarved	247 626	190 608
Kokku raha	275 808	211 094

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			1 769
Käibemaks	19 303		12 858
Üksikisiku tulumaks	3 457		3 311
Sotsiaalmaks	6 784		7 475
Kohustuslik kogumispension	345		417
Töötuskindlustusmaksed	444		484
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		600	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	30 333	600	26 314

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	113 020	439 074	552 094
Akumuleeritud kulum		-39 425	-39 425
Jääkmaksumus	113 020	399 649	512 669
Amortisatsioonikulu		-21 954	-21 954
31.12.2016			
Soetusmaksumus	113 020	439 074	552 094
Akumuleeritud kulum		-61 379	-61 379
Jääkmaksumus	113 020	377 695	490 715
Ostud ja parendused	77 920	617 080	695 000
Amortisatsioonikulu		-42 523	-42 523
31.12.2017			
Soetusmaksumus	190 940	1 056 154	1 247 094
Akumuleeritud kulum		-103 902	-103 902
Jääkmaksumus	190 940	952 252	1 143 192

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	58 326	21 552
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	16 149	1 860

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2016							
Soetusmaksumus	94 424	735 882	86 923	130 516	217 439	185 246	1 232 991
Akumuleeritud kulum		-359 001	-78 889	-108 334	-187 223	-132 313	-678 537
Jääkmaksumus	94 424	376 881	8 034	22 182	30 216	52 933	554 454
Ostud ja parendused				12 541	12 541	11 705	24 246
Amortisatsioonikulu		-24 542	-7 034	-10 918	-17 952	-28 250	-70 744
31.12.2017							
Soetusmaksumus	94 424	735 882	86 923	140 840	227 763	194 861	1 252 930
Akumuleeritud kulum		-383 543	-85 923	-117 035	-202 958	-158 473	-744 974
Jääkmaksumus	94 424	352 339	1 000	23 805	24 805	36 388	507 956

Osaühing kandis maha põhivara soetusmaksumuses 4 307 eurot.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen 3984	39 344	39 344			2,6%+6 kuu	eur	06.12.2018
Pikaajaline pangalaen 4821	155 000	80 000	75 000		2,1%+6 kuu	eur	10.10.2020
Pikaajaline pangalaen 8608	451 370	94 780	356 590		2,9%+6 kuu	eur	20.05.2022
Pikaajalised laenud kokku	645 714	214 124	431 590				
Laenukohustised kokku	645 714	214 124	431 590				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen 3984	78 689	39 344	39 345		2,6%+6 kuu euribor	eur	06.12.2018
Pikaajaline pangalaen 4821	235 000	80 000	155 000		2,1%+6 kuu euribor	eur	10.10.2020
Pikaajalised laenud kokku	313 689	119 344	194 345				
Laenukohustised kokku	313 689	119 344	194 345				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	172 344	94 424
Ehitised	352 340	376 882
Kokku	524 684	471 306

Pandi liik:hüpoteek

Pandi summa ja järjekoht: I jrk summas 100 000,00 eurot

Pandi ese:kinnistu asukohaga Riia mnt. 129c,Pärnu (registriosia nr. 2830705)

Pandi liik:hüpoteek

Pandi summa ja järjekoht: I jrk summas 4 200 000,00 Eesti krooni (võrdub 268 428,92 euroga)

Pandi ese:kinnistu asukohaga Nikolai tn.24,Pärnu (registriosia nr.398105)

Pandi liik:hüpoteek

Pandi summa ja järjekoht: I jrk summas 1 400 000,00 Eesti krooni (võrdub 89 476,31 euroga)

Pandi ese:kinnistu asukohaga Ranna pst 1a,Pärnu (registriosia nr.336205)

Pandi liik:hüpoteek

Pandi summa ja järjekoht: I jrk summas 1 137 500,00 Eesti krooni (võrdub 72,699.50 euroga)

Pandi ese:kinnistu asukohaga Lõuna tn. 18b,Pärnu (registriosia nr.751805)

Pandi liik:hüpoteek

Pandi summa ja järjekoht: I jrk summas 435 000,00 eurot

Pandi ese: kinnistu asukohaga Pärnu 40, Pärnu, registriosa nr: 21205

Pantija nimi ja registri- või isikukood: OÜ Morteron, 10795213

Pandi liik: hüpoteek

Pandi summa ja järjekoht:

I jrk summas 2 200 000,00 Eesti krooni + kõrvalnõuded 730 000,00 Eesti krooni (võrdub 140 605.63 euroga + kõrvalnõuded 46 655.50 euroga),

II jrk summas 2 000 000,00 Eesti krooni + kõrvalnõuded 667 000,00 Eesti krooni (võrdub 127 823.30 euroga + kõrvalnõuded 42 629.07 euroga),

III jrk summas 250 000,00 Eesti krooni (võrdub 15 977,91 euroga)

Pandi ese: kinnistu asukohaga Lehe tn.3, Pärnu (registriosa nr.308105)

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	400	400
Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2017 oli 1 203 620.- eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena, on 240 724.- eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 962 896.- eurot. 2017 aastal tehti netodividendide väljamakseid summas 18 772.- eur.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 454 667	2 312 632
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 454 667	2 312 632
Kokku müügitulu	2 454 667	2 312 632
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Restoranid jm toitlustuskohad	2 384 181	2 289 316
Üüritulu	60 090	23 316
Üüritulu - kõrvalkulud	10 396	0
Kokku müügitulu	2 454 667	2 312 632

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-1 035 086	-991 940
Energia	-61 524	-55 031
Elektrienergia	-61 524	-55 031
Transpordikulud	-24 411	-17 867
Üür ja rent	-11 124	-8 910
Pakendid	-32 225	-28 204
Reklaamikulud	-1 699	-4 827
Väikeinventar	-37 198	-34 425
Vesi, kanalisatsioon ja kommunaal	-14 415	-14 019
Gaas	-4 739	-3 365
Materiaalsed vahendid	-21 906	-23 524
Valveteenused	-955	-1 032
Ostetud tööd ja teenused	-20 883	-4 988
Puhastusteenused	-21 208	-21 238
Seadmete ja töövahendite remont	-14 915	-11 193
Muud	-2 899	-1 520
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 305 187	-1 222 083

Tooraine ja materjal koosneb enamuses restorani ostetud toidust ja joogist.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	-4 361	-5 837
Koolituskulud	-90	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-4 543	-3 861
Sidekulud	-3 985	-5 062
Pangateenused	-14 821	-17 049
Jooksva remondi kulud	-58 272	-22 595
Kindlustus	-4 192	-3 431
Sõidukite hooldus ja mootorküte	-9 370	-8 109
Juriidilised teenused	-5 604	-15 695
Ostetud teenused	-6 022	-6 022
Muud	-8 784	-5 584
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-120 044	-93 245

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-425 748	-429 780
Sotsiaalmaksud	-144 012	-144 050
Haigushüvitised	-1 668	-355
Kokku tööjõukulud	-571 428	-574 185
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	44	44
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	40	40
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	18 772	4 693	119 283	29 821
Eesti	18 772	4 693	119 283	29 821
Kokku	18 772	4 693	119 283	29 821

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	71 534	71 500	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			1 535

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 405	3 278	3 455	2 957
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			7 000	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	16 731	29 752

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Seotud osapoolte tehingud on toimunud juhatuse liikmega seotud ettevõtetega Jussi Joogid OÜ ja Morteron OÜ ning juhatuse liikme endaga.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2018

Osaühing Kingexport (registrikood: 10441509) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOUNI JUHANI JOHANSSON	Juhatuse liige	02.07.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Kingexport osanikule

Oleme üle vaadanud Osaühing Kingexport raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Kingexport finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalle Lahe

Vandeaudiitori number 55

Osaühing Audiitorfirma Klea

Audiitorettevõtja tegevusloa number 18

Rüütli tn 51, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, 80010

02.07.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Kingexport (registrikood: 10441509) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE LAHE	Vandeaudiitor	02.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	876 215
Aruandeaasta kasum (kahjum)	327 405
Kokku	1 203 620

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	876 215
Aruandeaasta kasum (kahjum)	327 405
Kokku	1 203 620

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm tootlustuskohad	56101	2384181	97.13%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	70486	2.87%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jouni Juhani Johansson	36305034221	Soome	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4431175
Faks	+372 4431175
E-posti aadress	info@steffani.ee
Veebilehe aadress	www.steffani.ee