

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Heikmar

registrikood: 10214185

tänava/talu nimi, Martini

maja ja korteri number:

küla: Muratsi küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93825

telefon: +372 5038933

e-posti aadress: margo@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Heikmar on ettevõtte, mis tegeleb peamiselt kinnisvara üürile andmise ja kasutatud sõidukite müügiga.

Tulud, kulud ja kasum

2017. aastal moodustas OÜ Heikmar müügitulu 107 901 eurot. Müügitulu moodustas erinevate teenuste müük.

OÜ Heikmar müügitulust moodustas 82,3% müük Eestisse ja 17,7% müük Soome.

OÜ Heikmar majandusaasta lõpptulemuseks kujunes kasum summas 5 110 eurot.

Ostetud kaupadele, materjalidele ja teenustele kulus 59 919 eurot (2016 aastal 9 082 eurot). Muid tegevuskulusid tehti 35 260 euro (2016 aastal 28 872 euro) eest.

Peamised finantssuhtarvud

	2017	2016
Müügitulu (eur)	107 901	57 143
Tulu kasv (%)	88,8%	24,5%
Brutokasumi määr (%)	4,6%	21,6%
Puhaskasum (eur)	5 110	12 338
Puhasrentaablus	4,7%	21,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	15,7	9,9
ROA (%)	2,9%	7,1%
ROE (%)	3,0%	7,4%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2017 - \text{müügitulu } 2016) / \text{müügitulu } 2016 * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid põhivarasse ei tehtud.

Personal

OÜ Heikmar keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötajat. 2017. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 8 218 eurot.

Ettevõtte juhatusele töötasusid makstud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Heikmar põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2018. aastal müüki.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 011	49 225	
Nõuded ja ettemaksed	12 711	15 059	
Varud	23 500	2 470	
Kokku käibevarad	69 222	66 754	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	106 050	106 050	3
Kokku põhivarad	106 050	106 050	
Kokku varad	175 272	172 804	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 403	6 735	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 403	6 735	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	310	
Kokku pikaajalised kohustised	0	310	
Kokku kohustised	4 403	7 045	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	163 203	150 865	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 110	12 338	
Kokku omakapital	170 869	165 759	
Kokku kohustised ja omakapital	175 272	172 804	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	107 901	57 143	6
Muud äritulud	505	441	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-59 919	-9 082	7
Mitmesugused tegevuskulud	-35 260	-28 872	8
Tööjõukulud	-8 218	-7 292	9
Ärikasum (kahjum)	5 009	12 338	
Muud finantstulud ja -kulud	101	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 110	12 338	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 110	12 338	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Heikmar 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus

OÜ Heikmar kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ettevõtte puuduvad.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Rendid

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	131	2 213
Üksikisiku tulumaks	66	113
Sotsiaalmaks	347	317
Kohustuslik kogumispension	21	19
Töötuskindlustusmaksed	25	23
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	590	2 685

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	106 050	106 050
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	106 050	106 050
31.12.2016		
Soetusmaksumus	106 050	106 050
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	106 050	106 050
31.12.2017		
Soetusmaksumus	106 050	106 050
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	106 050	106 050

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 955	1 955	
Võlad töövõtjatele	1 858	1 858	
Maksuvõlad	590	590	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 403	4 403	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 417	2 417	
Võlad töövõtjatele	1 633	1 633	
Maksuvõlad	2 685	2 685	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 735	6 735	

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	8	8

Põhikirja kohaselt on OÜ Heikmar miinimumkapital 2556 eurot ja maksimumkapital 10 224 eurot.

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	88 801	57 143
Soome	19 100	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	107 901	57 143
Kokku müügitulu	107 901	57 143
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitlus	40 541	38 820
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) müük	64 250	14 900
Vahendusteenus	3 110	3 423
Kokku müügitulu	107 901	57 143

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Varude allahindlus ja mahakandmine	2 470	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	57 449	8 750
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	332
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	59 919	9 082

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	890	85
Lähetuskulud	5 798	2 428
Kommunaalmaksud	13 236	14 292
Telefon, andmeside, jooksev remont	3 525	5 202
Auto kasutusrent, sõidukikindlustus, autokulud	6 518	4 898
Reklaam, juriidilised kulud, panga- ja transporditeenus	2 617	1 204
Muud	2 676	763
Kokku mitmesugused tegevuskulud	35 260	28 872

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	6 142	5 450
Sotsiaalmaksud	2 076	1 842
Kokku tööjõukulud	8 218	7 292
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2018

Osaühing Heikmar (registrikood: 10214185) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO JÄE	Juhatuse liige	02.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	163 203
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 110
Kokku	168 313

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	40541	37.57%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	64250	59.55%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margo Jäe	36712120026		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5038933
E-posti aadress	margo@tt.ee