

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 12.06.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Marendow OÜ

**registrikood:** 14275901

**tänavaja/talu nimi,** Ringi tn 3

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Tõstamaa alevik

**vald:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihtnumber:** 88101

**telefon:** +372 58416554

**e-posti aadress:** marendow@gmail.com

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 8  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad            | 8  |
| Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad | 9  |
| Lisa 5 Osakapital                        | 9  |
| Lisa 6 Müügitulu                         | 9  |
| Lisa 7 Tööjõukulud                       | 10 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                  | 10 |
| Aruande allkirjad                        | 11 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Marendow on asutatud 12.06.2017.

Ettevõtte põhitegevuseks on mitmesugused kaeve- ja mullatööd.

Aruandeaasta müügitulu oli 27 528 eurot, bilansimaht oli 14 487 eurot ja aruandeaasta kasum oli 4 885 eurot.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest, kellele aruandeaastal töötasusid ei arvestatud.

2018ndal aastal jätkab ettevõtte senist majandustegevust.

Margus Sireli  
juhatuse liige  
/digitaalselt allkirjastatud/

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2017    | 12.06.2017   | Lisa nr |
|---------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Varad                                 |               |              |         |
| Käibevarad                            |               |              |         |
| Raha                                  | 8 782         | 2 500        |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>           | <b>1 645</b>  | <b>0</b>     |         |
| Nõuded ostjate vastu                  | 1 620         | 0            |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded    | 25            | 0            | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>10 427</b> | <b>2 500</b> |         |
| Põhivarad                             |               |              |         |
| Materiaalsed põhivarad                | 4 060         | 0            | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                | <b>4 060</b>  | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>14 487</b> | <b>2 500</b> |         |
| Kohustised ja omakapital              |               |              |         |
| Kohustised                            |               |              |         |
| Lühiajalised kohustised               |               |              |         |
| Laenukohustised                       | 3 449         | 0            |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>            | <b>3 653</b>  | <b>0</b>     |         |
| Võlad tarnijatele                     | 1 006         | 0            |         |
| Võlad töövõtjatele                    | 916           | 0            |         |
| Maksuvõlad                            | 1 731         | 0            | 2       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>7 102</b>  | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>7 102</b>  | <b>0</b>     |         |
| Omakapital                            |               |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500         | 2 500        | 5       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 4 885         | 0            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>7 385</b>  | <b>2 500</b> | 4       |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>14 487</b> | <b>2 500</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 12.06.2017 -<br>31.12.2017 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 27 528                     | 6       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -15 042                    |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -3 638                     |         |
| Tööjõukulud                                 | -3 773                     | 7       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -140                       |         |
| Muud ärikulud                               | -50                        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>4 885</b>               |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>4 885</b>               |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>4 885</b>               |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühing Marendow (edaspidi: ettevõtte) 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Alates 1.1.2016 rakendusid Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimikonna juhendite muudatused. Vastavalt Raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Väikeettevõtja eesmärk lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja avaldamisel on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, oma finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kantakse soetamisel 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

## **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**

### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### **Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Tingimuslike kohustustena on aruande lisas välja toodud maksimaalsed võimalikud dividendid.

### **Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

### **Kulud**

Kulu kaupade müügil kajastatakse siis, kui müügittehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuse osutamisega kaasnevad kulud kajastatakse teenuse osutamisega samal perioodil.

### **Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (2008 - 2014 aastal kehtis maksumäär 21/79) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluna. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil

kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. sidusettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2017 |              | 12.06.2017 |           |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|-----------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Käibemaks                                     |            | 935          |            | 0         |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 111          |            | 0         |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 310          |            | 0         |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 9            |            | 0         |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 23           |            | 0         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 25         |              | 0          |           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>25</b>  | <b>1 388</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>  |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                         |                       | Kokku |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------|-------|
|                          | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed |       |
| <b>12.06.2017</b>        |                         |                       |       |
| Soetusmaksumus           | 0                       | 0                     | 0     |
| Akumuleeritud kulum      | 0                       | 0                     | 0     |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 0                       | 0                     | 0     |
|                          |                         |                       |       |
| Ostud ja parendused      | 4 200                   | 4 200                 | 4 200 |
| Muud ostud ja parendused | 4 200                   | 4 200                 | 4 200 |
| Amortisatsioonikulu      | -140                    | -140                  | -140  |
|                          |                         |                       |       |
| <b>31.12.2017</b>        |                         |                       |       |
| Soetusmaksumus           | 4 200                   | 4 200                 | 4 200 |
| Akumuleeritud kulum      | -140                    | -140                  | -140  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 4 060                   | 4 060                 | 4 060 |

## Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2017   | 12.06.2017 |
|---------------------------------------------|--------------|------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |              |            |
| Võimalikud dividendid                       | 5 908        | 0          |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 1 477        | 0          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>7 385</b> | <b>0</b>   |

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2018. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2017.

## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2017 | 12.06.2017 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 12.06.2017 -<br>31.12.2017 | 12.06.2017 -<br>12.06.2017 |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                            |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                            |                            |
| Eesti                                       | 27 528                     | 0                          |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>27 528</b>              | <b>0</b>                   |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>27 528</b>              | <b>0</b>                   |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                            |                            |
| Muud kaeve- ja mullatööd                    | 19 012                     | 0                          |
| Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine       | 4 600                      | 0                          |
| Lammutamine                                 | 3 916                      | 0                          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>27 528</b>              | <b>0</b>                   |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 12.06.2017 -<br>31.12.2017 | 12.06.2017 -<br>12.06.2017 |
|------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Palgakulu                                      | 2 820                      | 0                          |
| Sotsiaalmaksud                                 | 931                        | 0                          |
| Pensionikulu                                   | 22                         | 0                          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>3 773</b>               | <b>0</b>                   |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1                          | 0                          |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 | 12.06.2017 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 449      | 0          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2018

**Marendow OÜ (registrikood: 14275901) 12.06.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARGUS SIRELI      | Juhatuse liige     | 02.07.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                             | 31.12.2017   |
|-----------------------------|--------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 4 885        |
| <b>Kokku</b>                | <b>4 885</b> |

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada ja suunata 31.12.2017 aastal lõppenud majandusaasta puhaskasum summas 4 885 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumi koosseisu.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                             | 31.12.2017   |
|-----------------------------|--------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 4 885        |
| <b>Kokku</b>                | <b>4 885</b> |

Omanik otsustab kasumit mitte jaotada ja suunata 31.12.2017 aastal lõppenud majandusaasta puhaskasum summas 4 885 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumi koosseisu.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muud kaeve- ja mullatööd              | 43129      | 19012           | 69.06%      | Jah            |
| Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine | 43391      | 4600            | 16.71%      | Ei             |
| Lammutamine                           | 43111      | 3916            | 14.23%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Margus Sireli  | 38110164214                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 58416554      |
| E-posti aadress | marendow@gmail.com |