

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Sanderai

registrikood: 10563566

tänava/talu nimi, Aleksandri tn 9
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51004

telefon: +372 7340004

faks: +372 7442354

e-posti aadress: toomas@motomajand.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Osakapital	7
Lisa 6 Müügitulu	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Osaühingu põhitegevuseks on kinnisvara haldamine. Osaühing omab hoonet aadressiga Aleksandri 9, Tartu, mille rendist laekuvad summad moodustavad ühingu sissetuleku.

2018. aastal jätkab Osaühing samal tegevusalal rentides valmisolevaid ruume osaühingule kuuluvas hoones.

Osaühingu juhatuse koosseis koosneb ühest liikmest.

Juhatusel liikme tegevust 2017.a. ei tasustatud. Osaühing 2017.a töötasusid ei maksnud.

	2017.a	2016.a
Brutokasumimäär	62%	62%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,08	9,66
ROA	22%	22%
ROE	24%	23%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	42 318	8 318
Nõuded ja ettemaksed	5 735	50 138
Kokku käibevarad	48 053	58 456
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	94 293	97 434
Kokku põhivarad	94 293	97 434
Kokku varad	142 346	155 890
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	11 775	6 048
Kokku lühiajalised kohustised	11 775	6 048
Kokku kohustised	11 775	6 048
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 552	2 552
Kohustuslik reservkapital	12 654	12 654
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	84 636	99 999
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 729	34 637
Kokku omakapital	130 571	149 842
Kokku kohustised ja omakapital	142 346	155 890

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	49 351	55 526
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 560	-15 529
Mitmesugused tegevuskulud	-2 963	-2 225
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 141	-3 141
Ärikasum (kahjum)	30 687	34 631
Intressitulud	42	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 729	34 637
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 729	34 637

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sanderall 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Sanderall kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

OÜ Sanderall on klassifikatsiooni poolest väikeettevõtja ja koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eur'i. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eur'i kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arveldusarve	42 318	8 318
Kokku raha	42 318	8 318

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	10 000	4 167
Käibemaks	441	364
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 441	4 531

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	2 950	314 064	317 014
Akumuleeritud kulum		-216 439	-216 439
Jääkmaksumus	2 950	97 625	100 575
Amortisatsioonikulu		-3 141	-3 141
31.12.2016			
Soetusmaksumus	2 950	314 064	317 014
Akumuleeritud kulum		-219 580	-219 580
Jääkmaksumus	2 950	94 484	97 434
Amortisatsioonikulu		-3 141	-3 141
31.12.2017			
Soetusmaksumus	2 950	314 064	317 014
Akumuleeritud kulum		-222 721	-222 721
Jääkmaksumus	2 950	91 343	94 293

Lisa 5 Osakapital (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 552	2 552
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	49 351	55 526
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	49 351	55 526
Kokku müügitulu	49 351	55 526
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68201	49 351	55 526
Kokku müügitulu	49 351	55 526

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2018

OÜ Sanderl (registrikood: 10563566) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO PLOOM	Juhatuse liige	02.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	84 636
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 729
Kokku	115 365
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	115 365
Kokku	115 365

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	49351	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Laine	35511232728		638 EUR (Lihtomand)
Meelis Tomberg	35806292745		957 EUR (Lihtomand)
Ülo Ploom	34701202739		957 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7340004
Faks	+372 7442354
E-posti aadress	toomas@motomajand.ee