

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Raitwood Kapital

registrikood: 10666792

tänava/talu nimi, Unipiha tee 20
maja ja korteri number:

küla: Reola küla

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61707

telefon: +372 7300420

faks: +372 7300421

e-posti aadress: kuldar.veere@raitwood.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 5 Muud nõuded	7
Lisa 6 Osakapital	7
Lisa 7 Olulised bilansis kajastamata tehingud	7
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2017.a. toimus ettevõtte restruktureerimine. Endine ettevõtte ärinimi OÜ Profende asendus uue ärinimega OÜ Raitwood Kapital. Seejärel laiendati ettevõtte osakapitali nii, et tütaretevõtte AS Rait vähemusosanik sai emaettevõtteks oleva OÜ Raitwood Kapital osanikuks, mis läbi osalus AS-s Rait tõusis 100%-le.

Järgnevalt osales OÜ Raitwood Kapital tütaretevõtte AS Rait jagunemises, mille käigus AS-st Rait eraldunud osa (48% AS Viiratsi Saeveski aktsiatest) liideti OÜ-ga Raitwood Kapital.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	413	512	
Finantsinvesteeringud	0	442 110	Lisa 2
Nõuded ja ettemaksed	3 979	0	Lisa 3
Kokku käibevarad	4 392	442 622	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 590 200	0	Lisa 4
Nõuded ja ettemaksed	359 470	0	Lisa 5
Kokku põhivarad	1 949 670	0	
Kokku varad	1 954 062	442 622	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	11 328	2 556	Lisa 6
Ülekurss	128 872	0	Lisa 6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 091 216	16 146	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	722 390	423 664	
Kokku omakapital	1 954 062	442 622	
Kokku kohustised ja omakapital	1 954 062	442 622	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused tegevuskulud	-99	-88
Ärikasum (kahjum)	-99	-88
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	359 470	0
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	359 040	0
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	423 752
Intressitulud	3 979	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	722 390	423 664
Aruandeaasta kasum (kahjum)	722 390	423 664

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruandes kasutatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas kaks (2) toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2017.a. aruandes kajastatakse osalusi tütar- ja sidusettevõttes nominaalväärtuses.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku	Lisa nr
31.12.2015	442 110	442 110	
31.12.2016	442 110	442 110	
Muud	-442 110	-442 110	Lisa 4
31.12.2017	0	0	

OÜ-le Profende kuulus eelnevalt 9000 AS Rait A-aktsiat ja 800 AS Rait B-eelisaktsiat, mis kajastusid soetusmaksumuses. Pärast Lisas 4 kirjeldatud restruktureerimist omandati lisaks 375 AS Rait A-aktsiat ja 927 AS Rait B-eelisaktsiat ning kvalifitseeriti ringi investeeringuks tütaretevõttesse.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	363 449	3 979	359 470
Laenunõuded	359 470		359 470
Intressinõuded	3 979	3 979	
Kokku nõuded ja ettemaksed	363 449	3 979	359 470

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 110 200	0	Lisa 2
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	480 000	0	
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 590 200	0	

2017. aastal viidi läbi OÜ Raitwood Kapital osakapitali laiendamise protsess ja AS Rait restruktureerimiskava, mille tulemusel OÜ Raitwood Kapital omandas

100% AS Rait aktsiatest ja 48% AS Viiratsi Saeveski aktsiatest.

Mõlemad osalused kajastuvad nominaalväärtuses.

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	359 470		359 470			
AS Rait	359 470		359 470	2%	EUR	12.06.2020
Intressinõuded	3 979	3 979				
Kokku muud nõuded	363 449	3 979	359 470			

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	11 328	2 556

2017.a. toimus osakapitali laiendamine eelnevate perioodide kasumi arvelt 10'000 euronit ja lisaks emiteeriti täiendavalt 1328 eurot, mille eest tasuti mitterahalise sissemaksiga 375 AS Rait A-aktsiaga ja 927 AS Rait B-eelisaktsiaga, tehingu tulemusel moodustus ülekurs 128'872 eurot.

Lisa 7 Olulised bilansis kajastamata tehingud

OÜ Raitwood Kapital sõlmis 26.05.2017 AS Rait juhatuse liikme Rainar Laes'ga optsoonilepingu, mille alusel on viimasel õigus kolme aasta möödumisel omandada 222 AS Rait A-aktsiat.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Nõuded
Tütarettevõtjad	363 449

2017	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad				
AS Rait	359 470	2%	EUR	12.06.2020

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

OÜ Raitwood Kapital (registrikood: 10666792) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR DEMBOVSKI	Juhatuse liige	02.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 091 216
Aruandeaasta kasum (kahjum)	722 390
Kokku	1 813 606
Jaotamine	
Dividendideks	360 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 453 606
Kokku	1 813 606

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 091 216
Aruandeaasta kasum (kahjum)	722 390
Kokku	1 813 606
Jaotamine	
Dividendideks	360 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 453 606
Kokku	1 813 606

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivar Dembovski	36509230336	Eesti	4000 EUR (Lihtomand)
Kuldar Veere	37212092736	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)
Tõnu Tsernant	36910022740	Eesti	3500 EUR (Lihtomand)
Eduard Stürm AG		Eesti	1328 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7300420
Faks	+372 7300421
E-posti aadress	kuldar.veere@raitwood.ee