

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Kuivastu 9B korteriühistu

**registrikood:** 80116343

**telefon:** +372 4545311, +372 4545352

**e-posti aadress:** malletarvis@hotmail.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Tulemiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Netovara muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 4 Tööjõukulud                      | 8  |
| Lisa 5 Seotud osapooled                 | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud         | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 10 |

## Tegevusaruanne

Orissaare Kuivastu 9b K/Ü tegeleb Saaremaa vallas Orissaare alevikus Kuivastu mnt. 9b asuva hoone ja selle juurde kuuluva õueala ühise majandamisega. Rahalised vahendid kogunevad hooldustasust, mis suveperioodil on 0,383 ja kütteperioodil 0,192 eurot elamispinna ühe ruutmeetri kohta. Kulutused tulenesid ühistu igapäevaelu korraldamisest.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                   |              |              |
| Käibevarad                              |              |              |
| Raha                                    | 5 343        | 3 638        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 2 250        | 2 669        |
| Varud                                   | 53           | 294          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>7 646</b> | <b>6 601</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>7 646</b> | <b>6 601</b> |
| Kohustised ja netovara                  |              |              |
| Kohustised                              |              |              |
| Lühiajalised kohustised                 |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                     | 1 963        | 2 117        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>1 963</b> | <b>2 117</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>1 963</b> | <b>2 117</b> |
| Netovara                                |              |              |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 230          | 230          |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 4 254        | 3 628        |
| Aruandeaasta tulem                      | 1 199        | 626          |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>5 683</b> | <b>4 484</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>7 646</b> | <b>6 601</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2017           | 2016           |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                     |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud   | 3 244          | 3 460          |
| Muud tulud                | 15 675         | 15 738         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>18 919</b>  | <b>19 198</b>  |
| Kulud                     |                |                |
| Mitmesugused tegevuskulud | -14 994        | -15 733        |
| Tööjõukulud               | -616           | -618           |
| Muud kulud                | -2 110         | -2 221         |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-17 720</b> | <b>-18 572</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>1 199</b>   | <b>626</b>     |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>1 199</b>   | <b>626</b>     |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2017         | 2016       |
|--------------------------------------------------------|--------------|------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |            |
| Põhitegevuse tulem                                     | 1 199        | 626        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 419          | -394       |
| Varude muutus                                          | 241          | -221       |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -154         | 117        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>1 705</b> | <b>128</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>1 705</b> | <b>128</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 3 638        | 3 510      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>1 705</b> | <b>128</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 5 343        | 3 638      |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2015</b>  | 230                                     | 3 628               | 3 858          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 626                 | 626            |
| <b>31.12.2016</b>  | 230                                     | 4 254               | 4 484          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 1 199               | 1 199          |
| <b>31.12.2017</b>  | 230                                     | 5 453               | 5 683          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning on vastavuses kehtiva raamatupidamisseadusega. Aruanne on koostatud eurodes. Rahavoogude aruanne on kokku pandud kaudsel meetodil.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 26           | 18           |
| Arvelduskomtol    | 5 317        | 3 620        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>5 343</b> | <b>3 638</b> |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Ettemaks   |
| Sotsiaalmaks                                  | 51         | 12         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>51</b>  | <b>12</b>  |

### Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2017       | 2016       |
|------------------------------------------------|------------|------------|
| Palgakulu                                      | 460        | 460        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 156        | 158        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>616</b> | <b>618</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1          | 1          |

### Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 18         | 18         |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| Kokku:       | 14994 EUR       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

**Saaremaa vald, Orissaare alevik, Kuivastu mnt 9b korteriühistu (registrikood: 80116343) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AINA SEPP-TEEVET   | Juhatuse liige     | 26.06.2018           |
| MARGUS PIKKOR      | Juhatuse liige     | 26.06.2018           |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| Telefon         | +372 4545352           |
| Telefon         | +372 4545311           |
| E-posti aadress | malletarvis@hotmail.ee |