

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Kasti Mõis

registrikood: 10218964

küla: Kasti küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 78221

telefon: +372 4826781

faks: +372 4897772

e-posti aadress: sulevmolder@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Kasti Mõis majandustegevusele ja –tulemustele avaldasid 2017.a. olulist mõju järgmised asjaolud:

Käive

2017.a. oli ettevõtte käive 10 768 eurot, mis oli selleks aastaks planeeritud käive.

2018.a. planeeritakse käivet 11 134 eurot.

Töötajad

Ettevõttes töötas 2017.a. keskmiselt 1 töötaja ning kogu 2017.a. palgakulu oli 2464 eurot. Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest, seejuures juhatuse esimees tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina. 2017.a. juhatuse liikmele arvestatud töötasu summa oli 1322 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 115	4 696
Nõuded ja ettemaksed	2 070	2 475
Kokku käibevarad	11 185	7 171
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	3 528	3 528
Kinnisvarainvesteeringud	37 580	37 580
Materiaalsed põhivarad	96 434	96 485
Kokku põhivarad	137 542	137 593
Kokku varad	148 727	144 764
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 769	5 581
Võlad ja ettemaksed	1 116	1 309
Kokku lühiajalised kohustised	3 885	6 890
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	5 967	6 360
Kokku pikaajalised kohustised	5 967	6 360
Kokku kohustised	9 852	13 250
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 090	4 090
Kohustuslik reservkapital	4 090	4 090
Muud reservid	7 393	7 393
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 941	109 171
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 361	6 770
Kokku omakapital	138 875	131 514
Kokku kohustised ja omakapital	148 727	144 764

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	10 768	10 812
Muud äritulud	2 812	2 812
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 036	-571
Mitmesugused tegevuskulud	-1 817	-2 932
Tööjõukulud	-3 296	-3 296
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-51	-36
Ärikasum (kahjum)	7 380	6 789
Intressikulud	-20	-20
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 361	6 770
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 361	6 770

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kasti Mõis 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Kasti Mõis kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglases väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Bilansipäeval ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Maad ei amortiseerita. Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Kulumit arvestatakse lineaarselt.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

Tütär- ja sidusettevõtted;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	1 737	2 143
Kokku nõuded ostjate vastu	1 737	2 143

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2015				
Soetusmaksumus	71 472	1 653	907	74 032
Akumuleeritud kulum		-939	-872	-1 811
Jääkmaksumus	71 472	714	35	72 221
Ostud ja parendused	24 299			24 299
Amortisatsioonikulu		-33	-2	-35
31.12.2016				
Soetusmaksumus	95 771	1 653	907	98 331
Akumuleeritud kulum		-972	-874	-1 846
Jääkmaksumus	95 771	681	33	96 485
Amortisatsioonikulu		-33	-18	-51
31.12.2017				
Soetusmaksumus	95 771	1 653	907	98 331
Akumuleeritud kulum		-1 005	-892	-1 897
Jääkmaksumus	95 771	648	15	96 434

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Orgita Põld OÜ	2 376	2 376		
Lühiajalised laenud kokku	2 376	2 376		
Pikaajalised laenud				
Rapla Maavalitsus - maa ost	6 360	393	1 507	4 460
Pikaajalised laenud kokku	6 360	393	1 507	4 460
Laenukohustised kokku	8 736	2 769	1 507	4 460

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Orgita Põld OÜ	5 188	5 188		
Lühiajalised laenud kokku	5 188	5 188		
Pikaajalised laenud				
Rapla Maavalitsus - maa ost	6 753	393	1 507	4 853
Pikaajalised laenud kokku	6 753	393	1 507	4 853
Laenukohustised kokku	11 941	5 581	1 507	4 853

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 768	10 812
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 768	10 812
Kokku müügitulu	10 768	10 812
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mitteeluruumide rentimine	10 768	10 812
Kokku müügitulu	10 768	10 812

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	231	190
Energia	499	571
Elektrienergia	499	571
Mitmesugused bürookulud	443	1 520
Riiklikud ja kohalikud maksud	546	541
Remondikulud	98	110
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 817	2 932

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 464	2 464
Sotsiaalmaksud	832	832
Kokku tööjõukulud	3 296	3 296
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2017	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	
Orgita Põld OÜ	2 812

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		
Orgita Põld OÜ	8 000	2 812

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	98	2 812	110	2 812

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 322	1 322

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2017

Osaühing Kasti Mõis (registrikood: 10218964) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV MÖLDER	Juhatuse liige	02.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 941
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 361
Kokku	123 302
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	123 302
Kokku	123 302

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 941
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 361
Kokku	123 302
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	123 302
Kokku	123 302

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10768	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Orgita Põld	10078836		64000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4826781
Faks	+372 4897772
E-posti aadress	sulevmolder@gmail.com