

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Lääne-Harju vald, Ämari alevik, Lennu tn 11 korteriühistu

registrikood: 80319767

telefon: +372 5057336

e-posti aadress: Lennu11ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Intressikulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Lisa 9 Korteriomandite majandamiskulud	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lennu 11 tegutseb iseseisvalt alates detsembrist 2010.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

2017.a. töötajaid korteriühistul ei olnud.

Korteriühistu korjab vahendeid sihtotstarbelisteks tasudeks ja remondiks. 2017. aastal lõpuks remondifondis on korjatud 10511 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 305	1 566	
Nõuded ja ettemaksed	15 144	10 572	2
Kokku käibevarad	23 449	12 138	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	78 808	90 104	2
Kokku põhivarad	78 808	90 104	
Kokku varad	102 257	102 242	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 814	5 482	3
Võlad ja ettemaksed	3 231	6 051	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 356	2 818	
Kokku lühiajalised kohustised	20 401	14 351	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	78 808	84 622	
Kokku pikaajalised kohustised	78 808	84 622	
Kokku kohustised	99 209	98 973	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 131	3 131	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	138	138	
Aruandeaasta tulem	-221	0	
Kokku netovara	3 048	3 269	
Kokku kohustised ja netovara	102 257	102 242	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 350	38 405	6
Annetused ja toetused	7 141	7 244	
Muud tulud	1 276	2 243	
Kokku tulud	12 767	47 892	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 973	-7 244	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 847	-35 127	
Muud kulud	0	-22	
Kokku kulud	-7 820	-42 393	
Põhitegevuse tulem	4 947	5 499	
Intressikulud	-5 168	-5 499	7
Aruandeaasta tulem	-221	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 947	5 499
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 242	6 077
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 718	-5 416
Makstud intressid	-5 168	-5 499
Kokku rahavood põhitegevusest	6 739	661
Kokku rahavood	6 739	661
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 566	905
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 739	661
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 305	1 566

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	3 131	138	3 269
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2016	3 131	138	3 269
Aruandeaasta tulem		-221	-221
31.12.2017	3 131	-83	3 048

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lennu 11 KÜ 31.12.2017 aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (edaspidi ka toimkonna juhendid). Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud (täis)eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses ja eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad, maksumusega 640 eurot ühiku kohta ning kasuliku elueaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Edasine materiaalse põhivara kajastamine toimub tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum (e.jääkmaksumuses). Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevuse on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korterühistu liikmed s.t. korteriomaniikud, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 829	8 829		
Ostjatelt laekumata arved	8 829	8 829		
Muud nõuded	501	501		
Viitlaekumised	501	501		
Pikaajalised laenunõuded liikmete vastu	84 622	5 814	78 808	
Kokku nõuded ja ettemaksed	93 952	15 144	78 808	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 572	10 572		
Ostjatelt laekumata arved	10 572	10 572		
Pikaajalised laenunõuded liikmete vastu	90 104			90 104
Kokku nõuded ja ettemaksed	100 676	10 572		90 104

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laenu osa	5 814	5 814			5.82	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	5 814	5 814					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laenu osa	78 808			78 808	5.82	EUR	30.09.2018
Pikaajalised laenud kokku	78 808			78 808			
Laenukohustised kokku	84 622	5 814		78 808			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laenu osa	5 482	5 482			5.82%	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	5 482	5 482					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laenu osa	84 622			84 622	5,82%	EUR	30.09.2028
Pikaajalised laenud kokku	84 622			84 622			
Laenukohustised kokku	90 104	5 482		84 622			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 449	2 449
Liikmete ettemaksed	782	782
Kokku võlad ja ettemaksed	3 231	3 231

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 355	4 355
Muud võlad	330	330
Muud viitvõlad	330	330
Liikmete ettemaksed	1 366	1 366
Kokku võlad ja ettemaksed	6 051	6 051

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondivahendite jääk	5 763	4 299	-7 244	2 818
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 763	4 299	-7 244	2 818
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 763	4 299	-7 244	2 818
	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondivahendite jääk	2 818	10 511	-1 973	11 356
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 818	10 511	-1 973	11 356
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 818	10 511	-1 973	11 356

Varad neto soetusmaksumuses

	2017		2016	
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondivahendite jääk	10 511	-1 973	4 299	-7 244
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 511	-1 973	4 299	-7 244

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 350	38 405
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 350	38 405

Lisa 7 Intressikulud (eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-5 168	-5 499
Kokku intressikulud	-5 168	-5 499

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 9 Korteriomandite majandamiskulud

(eurodes)

Korter	Summa
Lennu 11 - 01	1750
Lennu 11 - 02	695
Lennu 11 - 03	1243
Lennu 11 - 04	1529
Lennu 11 - 05	650
Lennu 11 - 06	1146
Lennu 11 - 07	1377
Lennu 11 - 08	707
Lennu 11 - 09	1482
Lennu 11 - 10	1427
Lennu 11 - 11	689
Lennu 11 - 12	1317
Lennu 11 - 13	1679
Lennu 11 - 14	713
Lennu 11 - 15	1312
Lennu 11 - 16	1194
Lennu 11 - 17	892
Lennu 11 - 18	1199
Lennu 11 - 19	1166
Lennu 11 - 20	1123
Lennu 11 - 21	1178
Lennu 11 - 22	1238
Lennu 11 - 23	933
Lennu 11 - 24	1153
Lennu 11 - 25	1130
Lennu 11 - 26	892
Lennu 11 - 27	1235
Lennu 11 - 28	1442
Lennu 11 - 29	896
Lennu 11 - 30	1406
Lennu 11 - 31	1331
Lennu 11 - 32	963
Lennu 11 - 33	1349
Lennu 11 - 34	1244
Lennu 11 - 35	953
Lennu 11 - 36	1234
Lennu 11 - 37	1181
Lennu 11 - 38	910
Lennu 11 - 39	1248
Lennu 11 - 40	1354
Lennu 11 - 41	1197
Lennu 11 - 42	1246
Lennu 11 - 43	1213
Lennu 11 - 44	963
Lennu 11 - 45	1633
Kokku	52813

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lennu 11 korter 1 - korter 45	52813 EUR
Kokku:	52813 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2018

korteriühistu LENNU 11 (registrikood: 80319767) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MENKA	Juhatuse liige	27.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057336
E-posti aadress	Lennu11ku@gmail.com