

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** OÜ Albero Verde

**registrikood:** 11036343

**tänav a nimi,** Paenurme tee 34

**maja ja korteri number:**

**küla:** Lubja küla

**vald:** Viimsi vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 74010

**telefon:** +372 5177248

**e-posti aadress:** [info@bio4you.eu](mailto:info@bio4you.eu)

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 3 Varud                            | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud        | 9  |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                 | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

OÜ Albero Verde peamised tegevusvaldkonnad on bio-ja ökoloogiliste toodete maaletoomine ning mahekaubandus.

2017. aastal uuendati kaubagruppe, vahetati välja tooteid, selekteeriti välja enim-müüdud ja hea potentsiaaliga kaubagrupid. Juhatus külastas ka Euroopa suurimat Ökomessi Itaalias, ning sealt saadud kontaktide baasil leiti mitu head tarnijat ning laiendati kaubavalikut põnevate uute toodetega.

2017. aasta tegevus oli suunatud uue kaupluse avamisele, palju panustati weebikaupluse paremaks toimimiseks.

2017. aastal kasvas hulgimüük Eestis.

Jätkuvalt suurendati püsikliendibaasi. Tõsteti oluliselt püsiklientide arvu, jaemüügi käive kasvas igakuiselt.

2018. aastal jätkub arendustegevus.

Planeeriakse ja viiakse ellu [www.bio4you.eu](http://www.bio4you.eu) veebilehe uuendustööd, koduleht kaasajastatakse.

püsikliendibaasi hoidmine ja kasvatamine, hulgimüügivõrgustiku arendamine. Samuti panustatakse töötajate koolitusse.

Juhatus on seisukohal, et mahekaubandus on perspektiivikas ja pidevalt kasvav valdkond.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 51 346         | 18 797         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 34 792         | 28 338         | 2       |
| Varud                                        | 299 255        | 279 820        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>385 393</b> | <b>326 955</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 5 811          | 2 677          | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>5 811</b>   | <b>2 677</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>391 204</b> | <b>329 632</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 25 800         | 0              | 9       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 135 791        | 109 272        | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>161 591</b> | <b>109 272</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>161 591</b> | <b>109 272</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 569          | 2 569          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 217 791        | 176 094        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 9 253          | 41 697         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>229 613</b> | <b>220 360</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>391 204</b> | <b>329 632</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017         | 2016          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 167 321    | 957 712       |         |
| Muud äritulud                               | 412          | 404           |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -744 072     | -599 813      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -101 077     | -80 531       | 7       |
| Tööjõukulud                                 | -311 519     | -230 394      | 8       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 732       | -1 401        |         |
| Muud ärikulud                               | -80          | -4 280        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>9 253</b> | <b>41 697</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>9 253</b> | <b>41 697</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>9 253</b> | <b>41 697</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Albero Verde OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale euro (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| Arvutid ja arvutisüsteemid | 5              |
| Muu materiaalne põhivara   | 5              |

### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

**Seotud osapooled**

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriplaneerimisele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Albero Verde OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) Albero Verde OÜ-le tütar- ja sidusettevõtted;
- c) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- d) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- e) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 10 298        | 10 298         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 10 298        | 10 298         |
| Muud nõuded                       | 89            | 89             |
| Viitlaekumised                    | 89            | 89             |
| Ettemaksed                        | 24 405        | 24 405         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 0             | 0              |
| Muud makstud ettemaksed           | 24 405        | 24 405         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>34 792</b> | <b>34 792</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 7 095         | 7 095          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 7 095         | 7 095          |
| Ettemaksed                        | 21 243        | 21 243         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 32            | 32             |
| Muud makstud ettemaksed           | 21 211        | 21 211         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>28 338</b> | <b>28 338</b>  |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 291 728        | 273 393        |
| Ettemaksed varude eest | 7 527          | 6 427          |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>299 255</b> | <b>279 820</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2017 |               | 31.12.2016 |               |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            |            | 0             |            | 1             |
| Käibemaks                                     |            | 16 603        |            | 16 653        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 3 864         |            | 2 584         |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 7 968         |            | 5 454         |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 458           |            | 325           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 578           |            | 393           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0          |               | 0          |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> |            | <b>29 471</b> | <b>0</b>   | <b>25 410</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                            |                     |                             | Kokku        |
|--------------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------|
|                          | Arvutid ja arvutisüsteemid | Masinaid ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |              |
| <b>31.12.2015</b>        |                            |                     |                             |              |
| Soetusmaksumus           | 983                        | 983                 | 4 509                       | 5 492        |
| Akumuleeritud kulum      | -333                       | -333                | -1 856                      | -2 189       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>650</b>                 | <b>650</b>          | <b>2 653</b>                | <b>3 303</b> |
|                          |                            |                     |                             |              |
| Ostud ja parendused      | 0                          | 0                   | 775                         | 775          |
| Muud ostud ja parendused | 0                          | 0                   | 775                         | 775          |
| Amortisatsioonikulu      | -197                       | -197                | -1 204                      | -1 401       |
|                          |                            |                     |                             |              |
| <b>31.12.2016</b>        |                            |                     |                             |              |
| Soetusmaksumus           | 983                        | 983                 | 5 284                       | 6 267        |
| Akumuleeritud kulum      | -530                       | -530                | -3 060                      | -3 590       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>453</b>                 | <b>453</b>          | <b>2 224</b>                | <b>2 677</b> |
|                          |                            |                     |                             |              |
| Ostud ja parendused      | 2 963                      | 2 963               | 1 903                       | 4 866        |
| Amortisatsioonikulu      | -429                       | -429                | -1 303                      | -1 732       |
|                          |                            |                     |                             |              |
| <b>31.12.2017</b>        |                            |                     |                             |              |
| Soetusmaksumus           | 3 946                      | 3 946               | 7 187                       | 11 133       |
| Akumuleeritud kulum      | -959                       | -959                | -4 363                      | -5 322       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>2 987</b>               | <b>2 987</b>        | <b>2 824</b>                | <b>5 811</b> |



## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 69 129         | 69 129         |
| Võlad töövõtjatele               | 26 307         | 26 307         |
| Maksuvõlad                       | 29 471         | 29 471         |
| Muud võlad                       | 9 846          | 9 846          |
| Muud viitvõlad                   | 9 846          | 9 846          |
| Saadud ettemaksed                | 1 038          | 1 038          |
| Muud saadud ettemaksed           | 1 038          | 1 038          |
| Tagatiseta võlakohustused        |                | 0              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>135 791</b> | <b>135 791</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 26 115         | 26 115         |
| Võlad töövõtjatele               | 20 635         | 20 635         |
| Maksuvõlad                       | 25 410         | 25 410         |
| Muud võlad                       | 9 263          | 9 263          |
| Muud viitvõlad                   | 9 263          | 9 263          |
| Saadud ettemaksed                | 115            | 115            |
| Muud saadud ettemaksed           | 115            | 115            |
| Tagatiseta võlakohustused        | 27 734         | 27 734         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>109 272</b> | <b>109 272</b> |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2017           | 2016          |
|----------------------------------------|----------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 25 599         | 19 435        |
| Lähetuskulud                           | 45             | 111           |
| Kontortikulud                          | 6 425          | 6 073         |
| Sidekulud                              | 6 361          | 2 923         |
| Reklaamikulud                          | 25 081         | 16 503        |
| Raamatupidamiskulud                    | 11 155         | 9 661         |
| Pangateenuse kulud                     | 11 058         | 8 826         |
| Muud                                   | 15 353         | 16 999        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>101 077</b> | <b>80 531</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2017           | 2016           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 233 108        | 172 235        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 78 411         | 58 160         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>311 519</b> | <b>230 395</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 25             | 19             |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                          | 31.12.2017 | 31.12.2016 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                          | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad                        | 22 800     | 1 035      | 0          |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 3 000      | 0          | 0          |

| 2017                                                                                                                                                     | Saadud laenud |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad                        |               |
| Laen juhatuse liikmetelt                                                                                                                                 | 22 800        |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad |               |
| Indrek Pappel                                                                                                                                            | 3 000         |

### Ostud ja müügid

|                                                                                                                                   | 2017  |        | 2016  |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-------|--------|
|                                                                                                                                   | Ostud | Müügid | Ostud | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 5 592 | 104    | 8 924 | 6      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2018

**OÜ Albero Verde (registrikood: 11036343) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARI-LEEN MAASAR   | Juhatuse liige     | 27.06.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 217 791        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 9 253          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>227 044</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes | 47191      | 1167321         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Jane Pappel      | 47009280239                         | Eesti             | 1284 EUR (Lihtomand)      |
| Mari-Leen Maasar | 47409250306                         | Eesti             | 1285 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Faks            | +372 6008792    |
| Mobiiltelefon   | +372 5021309    |
| E-posti aadress | info@bio4you.eu |