

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu linn, Ravila tn 50 korteriühistu

registrikood: 80120534

telefon: +372 7424301

e-posti aadress: ravila50@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandi esemeteks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ on 30 korterit üldpinnaga 1604,5 m².

Aruanne hõlmab perioodi 01.01.2017- 31.12.2017a.

KÜ on 2 palgalist töötajat - esimees ja raamatupidaja.

Suuremaid remonttöid ei teostatud.

Tasutakse edasi pikaajalist pangalaenu, mis lõpeb 2025a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 904	10 729	
Nõuded ja ettemaksed	4 074	16 692	
Kokku käibevarad	17 978	27 421	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	77 787	74 378	
Kokku põhivarad	77 787	74 378	
Kokku varad	95 765	101 799	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 312	12 312	2
Võlad ja ettemaksed	2 054	1 908	3
Eraldised	2 248	12 068	
Kokku lühiajalised kohustised	16 614	26 288	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	65 475	74 378	
Eraldised	12 312	0	
Kokku pikaajalised kohustised	77 787	74 378	
Kokku kohustised	94 401	100 666	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 133	1 133	
Aruandeaasta tulem	231	0	
Kokku netovara	1 364	1 133	
Kokku kohustised ja netovara	95 765	101 799	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 858	21 657
Muud tulud	81	947
Kokku tulud	10 939	22 604
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-587	-3 079
Mitmesugused tegevuskulud	-3 212	-12 247
Tööjõukulud	-3 501	-3 510
Kokku kulud	-7 300	-18 836
Põhitegevuse tulem	3 639	3 768
Intressikulud	-3 408	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	-3 768
Aruandeaasta tulem	231	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 639	3 768
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 175	-20 135
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 904	8 544
Muud rahavood põhitegevusest	-231	0
Kokku rahavood põhitegevusest	15 487	-7 823
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 904	-8 544
Makstud intressid	-3 408	-3 768
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 312	-12 312
Kokku rahavood	3 175	-20 135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 729	30 864
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 175	-20 135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 904	10 729

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 133		1 133
31.12.2016	1 133		1 133
Aruandeaasta tulem		231	231
31.12.2017	1 133	231	1 364

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Majandusaasta aruanne on eurodes. KÜ on koostanud raamatupidamise aruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.
Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remonditööde kuludele.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
laenuleping nr 2012004118	77 787	12 312	65 475	0	4,07	euro	04/2025
Pikaajalised laenud kokku	77 787	12 312	65 475	0			
Laenukohustised kokku	77 787	12 312	65 475	0			
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
laenuleping nr 2012004118	86 690	12 312	74 378		4,07	euro	04,2025
Pikaajalised laenud kokku	86 690	12 312	74 378				
Laenukohustised kokku	86 690	12 312	74 378				

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 642	1 642
Võlad töövõtjatele	173	173
Maksuvõlad	239	239
Kokku võlad ja ettemaksed	2 054	2 054
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 492	1 492
Võlad töövõtjatele	169	169
Maksuvõlad	247	247
Kokku võlad ja ettemaksed	1 908	1 908

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele	1 641	1 492
Kokku võlad tarnijatele	1 641	1 492

Eesti Energia As	51,00
Tartu Veevärk As	279,00
Ekovir OÜ	68,00
Mesa Eesti OÜ	38,00
Tartu Keskkatlamaja AS	1149,00
Ropka Elamu Oü	25,00
SP Grupp OÜ	31,00

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	173	169
Sotsiaalmaksud	239	247
Töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	412	416
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 104	1 104

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1883 EUR
2	515 EUR
3	742 EUR
4	1616 EUR
5	478 EUR
6	1770 EUR
7	1819 EUR
8	992 EUR
9	1567 EUR
10	1896 EUR
11	828 EUR
12	1948 EUR
13	1526 EUR
14	1018 EUR
15	1798 EUR
16	735 EUR
17	1351 EUR
18	1582 EUR
19	1189 EUR
20	732 EUR
21	1384 EUR
22	1305 EUR
23	562 EUR
24	638 EUR
25	677 EUR
26	1259 EUR
27	778 EUR
28	1327 EUR
29	1241 EUR
30	649 EUR
Kokku:	35805 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

Korteriühistu KANNIKE- 1 (registrikood: 80120534) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAI REKAŠETOV	Juhatuse liige	27.06.2018
ERKKI LAANEOKS	Juhatuse liige	29.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7424301
E-posti aadress	ravila50@hotmail.ee