

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: AJM Teed OÜ

registrikood: 12784403

tänavatalu nimi, Ülejõe tee
maja ja korteri number: 2

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76603

telefon: +372 5166366

e-posti aadress: andres.kaljuvee@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ AJM Teed on teede ja platside ehituse ning remondiga tegelev ettevõtte. Põhieesmärk on osutada tellijatele ja koostööpartneritele kompleksset ning kvaliteetset teenust. Teostame teede ja platside ehitustöid ning sellega kaasnevaid lisatöid üle Eesti.

2017. aasta objektid olid enamjaolt erasektoris, millede käigus paigaldas ettevõtte üle 18000 tonni asfaltsegusid. Ettevõtte täiendas oma põhivara väikevahenditega. Aruandeaasta kasum jäi samasse suurusjärku mis 2016. aastal. Müügikäibe puhasrentaablus oli aruandeaastal 5,6%.

Aruandeaastal töötas ettevõttes üksteist täistööajaga töötajat, juhatuse liige ja osalise tööajaga raamatupidaja, kellele arvestati kokku töötasu orienteeruvalt 170000,00 eurot.

2018. aastal osaleb ettevõtte erinevates riigihangetes, üksikpakkujana kui ka ühises pakkumuses osalejana. Nii jooksva kui ka järgnevateks aastateks on OÜ AJM Teed põhiseesmärgiks säilitada oma jätkusuutlikkus. Luua uusi kliendisuhteid, uuendada tehnikaparki, töötada erinevatel objektidel, tagada töö olemasolu täna kui ka tulevikus.

Ettevõtte prioriteediks on tagada klientide usaldus ning turvalisus hea teeninduse ja stabiilse hinnapoliitikaga.

OÜ AJM Teed 2017. a majandusaasta netokasumiks kujunes 102349,70 eurot. Ettevõtte varad moodustasid seisuga 31.12.2017 a 447 327,16 eurot ja omakapital 352 971,21 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	89 760	51 271	
Nõuded ja ettemaksed	163 260	46 551	2
Kokku käibevarad	253 020	97 822	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	194 307	207 146	4
Kokku põhivarad	194 307	207 146	
Kokku varad	447 327	304 968	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	60 418	24 891	6
Kokku lühiajalised kohustised	60 418	24 891	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 200	
Võlad ja ettemaksed	33 938	28 256	6
Kokku pikaajalised kohustised	33 938	29 456	
Kokku kohustised	94 356	54 347	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	150 621	58 943	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 350	91 678	
Kokku omakapital	352 971	250 621	
Kokku kohustised ja omakapital	447 327	304 968	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 826 531	1 424 755	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 390 423	-1 036 632	8
Mitmesugused tegevuskulud	-50 333	-55 002	
Tööjõukulud	-226 870	-177 161	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-53 865	-38 955	
Muud ärikulud	0	-11	
Ärikasum (kahjum)	105 040	116 994	
Intressikulud	-2 695	-367	
Muud finantstulud ja -kulud	5	51	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	102 350	116 678	
Tulumaks	0	-25 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 350	91 678	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AJM Teed OÜ loodud 2015.aastal.

AJM Teed OÜ 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamise bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatu akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerumisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600,00

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisel saadud tulud ja kulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist:

aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud.

Intressikulu on perioodikulu ja kajastatakse siis, kui kulu tekib.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tütarettevõtjat, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	163 260	163 260
Ostjatelt laekumata arved	163 260	163 260
Kokku nõuded ja ettemaksed	163 260	163 260
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	46 397	46 397
Ostjatelt laekumata arved	46 397	46 397
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	154	154
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 551	46 551

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	604	154	
Üksikisiku tulumaks	5 622		3 564
Sotsiaalmaks	9 906		7 134
Kohustuslik kogumispension	487		379
Töötuskindlustusmaksed	485		337
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 104	154	11 414

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	158 549	158 549	158 549
Akumuleeritud kulum	-13 195	-13 195	-13 195
Jääkmaksumus	145 354	145 354	145 354
Ostud ja parendused	100 747	100 747	100 747
Amortisatsioonikulu	-38 955	-38 955	-38 955
31.12.2016			
Soetusmaksumus	259 296	259 296	259 296
Akumuleeritud kulum	-52 150	-52 150	-52 150
Jääkmaksumus	207 146	207 146	207 146
Ostud ja parendused	41 027	41 027	41 027
Amortisatsioonikulu	-53 866	-53 866	-53 866
31.12.2017			
Soetusmaksumus	300 322	300 322	300 322
Akumuleeritud kulum	-106 015	-106 015	-106 015
Jääkmaksumus	194 307	194 307	194 307

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendid	45 153	11 215	33 938	2,8 - 3,57%	Eur	2022
Kapitalirendikohustised kokku	45 153	11 215	33 938			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendid	33 715	5 459	28 256	2,8 - 3,57 %	Eur	2021
Kapitalirendikohustised kokku	33 715	5 459	28 256			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	51 254	39 566
Kokku	51 254	39 566

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	22 200	22 200	
Võlad töövõtjatele	9 899	9 899	
Maksuvõlad	17 104	17 104	
Kapitalirendikohustused	45 153	11 215	33 938
Kokku võlad ja ettemaksed	94 356	60 418	33 938

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	820	820	
Võlad töövõtjatele	7 198	7 198	
Maksuvõlad	11 414	11 414	
Kapitalirendikohustused	33 715	5 459	28 256
Kokku võlad ja ettemaksed	53 147	24 891	28 256

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 826 531	1 424 755
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 826 531	1 424 755
Kokku müügitulu	1 826 531	1 424 755
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teede ja platside ehitus	1 826 531	1 424 755
Kokku müügitulu	1 826 531	1 424 755

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Müüdnud ehitusmaterjalide kaubakulu	870 563	679 539
Müüdnud teenuste, alltöövõtu kulud	483 714	331 574
Muud	36 146	25 519
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 390 423	1 036 632

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	170 382	132 655
Sotsiaalmaksud	56 488	44 506
Kokku tööjõukulud	226 870	177 161
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	11

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 193	42 000	1 440

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	414 975	38 011	357 499	47 137

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2017	2016
Arvestatud tasu	36 485	27 455

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2018

AJM Teed OÜ (registrikood: 12784403) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KALJUVEE	Juhatuse liige	01.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	150 621
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 350
Kokku	252 971

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	1826531	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Kaljuvee	36604136519	Eesti	20000 EUR (Lihtomand)
Jaanus Virro	37607190247	Eesti	28000 EUR (Lihtomand)
Meelis Adler	37306256519	Eesti	28000 EUR (Lihtomand)
Rene Loit	38210072714	Eesti	14000 EUR (Lihtomand)
OÜ ELMARI TALU	11264541	Eesti	10000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5166366
E-posti aadress	andres.kaljuvee@mail.ee