

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Ringtee tn 15 korteriühistu

registrikood: 80279074

telefon: +372 5098517

e-posti aadress: ain@poltsamaavv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Ringtee viisteist moodustati 2008.a ja ühistu põhitegevusala on 8 korteriga elamuelanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine. Korteriühistu liikmeteks on 8 korteriomnikku. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Väiksemaid avariitöid tehti jooksvalt vastavalt vajadusele. Majandusaasta oli stabiilne, võlgnevusi ei esinenud.

KÜ 10. 06.2016 üldkoosoleku päevakorras oli 6 punkti:

2015 majandusaasta aruande kinnitamine

KÜ rahaline seis

Hooldustasu ülevaatamine (tõsteti 25 € kuus korteri kohta)

Kavandatavad investeeringud (rõduseinad- teostatud)

KÜ juhatuse valimine/jätkamine

Kohapeal või eelnevalt tõstatatud teemad (naaberkinnistul kasvava ohtliku puu raie taotlemine- teostatud 2017 kevadel)

Kinnistu territooriumi hooldus (niitmine) toimub graafiku alusel ja ühistuliikmete omavahendite arvel. Talvine lumekoristus vajadusel, lehtede riisumine ja muu sarnane kinnistu korrashoid toimus vastavalt elanike võimalustele ja südametunnistusele igaühe ilumeele kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 577	993	2
Nõuded ja ettemaksed	1 735	1 341	3
Kokku käibevarad	4 312	2 334	
Kokku varad	4 312	2 334	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 361	1 243	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 361	1 243	
Kokku kohustised	1 361	1 243	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	742	742	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	349	5 683	
Aruandeaasta tulem	1 860	-5 334	
Kokku netovara	2 951	1 091	
Kokku kohustised ja netovara	4 312	2 334	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 400	1 911	5
Muud tulud	36	102	6
Kokku tulud	2 436	2 013	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-576	-7 347	7
Kokku kulud	-576	-7 347	
Põhitegevuse tulem	1 860	-5 334	
Aruandeaasta tulem	1 860	-5 334	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 860	-5 334	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-394	-14	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	118	197	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 584	-5 151	
Kokku rahavood	1 584	-5 151	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	993	6 144	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 584	-5 151	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 577	993	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	742	5 683	6 425
Aruandeaasta tulem	0	-5 334	-5 334
31.12.2016	742	349	1 091
Aruandeaasta tulem	0	1 860	1 860
31.12.2017	742	2 209	2 951

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Ringtee viisteist raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja Eesti finantsaruandluse standardist. Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme.

Tulemiaruarande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühingute põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid, tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Netovara muutuste aruandes kajastatakse aruandeperioodil toimunud muutusi kõikides korteriühistu netovara kirjetes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on põhitegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja põhitegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibist lähtudes nende tekkimise momendil. Raamatupidamisaruanded koostatakse tekkepõhisuse arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved").

Tulud

Liikmetele esitatud arved kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Muud ebaregulaarselt tekkivad tulud, sh. kasum materiaalse põhivara müügist, saadud trahvid ja viivised. Sellel kirjel näidatakse ka kommunaalmaksete jaotamisest tekkinud netotulu.

Korteriühistu lähtub korteriühistu seaduse §15, mille järgi üldkoosolek kehtestab hooldus-, haldus- ja heakorrasude määrad, mis kuuluvad liikmete poolt tasumisele vastavalt majandusaasta kohta kinnitatud majandustegevuse aastakavale. Hooldustasud kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta arved väljastati.

Sihtotstarbelised tasud kajastatakse perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille katteks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Sihtotstarbelised otsekulud on remondi ja muud sihtotstarbelised kulud. Remondikulude kirjel näidatakse aruandeaastal tehtud elamu remondikulud ilma tööjõukuludeta. Muud ostekulud on need, mille katteks on kogutud vastavad vahendid või saadud toetused.

Mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu (näiteks pisiremontide- heakorra- raamatupidamis- ja muude teenuste kulu, kantseleikulud, kindlustus, panga teenustasud jne.)

Muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, sh. kahjum materiaalse põhivara müügist, makstud trahvid ja viivised, k.a. maksutrahvid ja -intressid. Sellel kirjel näidatakse ka kommunaalmaksete jaotamisest tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- 1.tegev- ja kõrgem juhtkond ning nendega seotud ettevõtted;
- 2.ettevõtte töötajad;
- 3.eelpool loetletud isikute lähikondlased;

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	2 577	993
Kokku raha	2 577	993

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 735	1 735
Ostjatelt laekumata arved	1 735	1 735
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 735	1 735
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 341	1 341
Ostjatelt laekumata arved	1 341	1 341
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 341	1 341

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 330	1 330
Saadud ettemaksed	31	31
Kokku võlad ja ettemaksed	1 361	1 361
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 220	1 220
Saadud ettemaksed	23	23
Kokku võlad ja ettemaksed	1 243	1 243

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 400	1 911
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 400	1 911

Korteriomandi majandamiskulude katte suuruseks on määratud korteri kohta iga kuu 25 eurot alates 01.07.2016.

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Kommunaalmaksete vahenduse tulu	0	66
Muud	36	36
Kokku muud tulud	36	102

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	-58	-63
Elektrienergia	-58	-63
Mitmesugused bürookulud	-403	-403
Riiklikud ja kohalikud maksud	-7	0
Jooksvad majanduskulud	-108	-6 881
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-576	-7 347

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2017	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0
2016	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 299

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid soodustusi ei makstud. Samuti ei ole ette nähtud tasusid ega soodustusi nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

korteriühistu Ringtee viisteist (registrikood: 80279074) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN VALU	Juhatuse liige	29.06.2018
TOOMAS ERM	Juhatuse liige	29.06.2018
KARL JÜRGENS	Juhatuse liige	29.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5098517
E-posti aadress	ain@poltsamaavv.ee