

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Ius Dicere Osühing

**registrikood:** 10234696

**tänavatalu nimi,** Järveotsa tee 35a-66  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 13520

**telefon:** +372 6009011, +372 5651965

**e-posti aadress:** kala@pikaro.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud         | 7  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 5 Kapitalirent                     | 8  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 7 Müügitulu                        | 10 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                 | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

### *Sissejuhatus*

2017. aastal oli Ius Dicere OÜ põhitegevuseks info kogumine ning saadud tulemi töötlus. Lisaks renditi välja ka kinnisvara ja osutati õmblusteenust.

2018. aastal jätkame endiselt samadel koostööprintsiipidel ja sama kliendibaasiga.

### *Tulud, kulud ja kasum*

2017. aastal oli OÜ Ius Dicere müügitulu 54378 eurot. Müügitulust moodustas 99 % müük Eesti Vabariigis, teenust osutati ka ühele Leedu ettevõttele.

Muu äritulu 101739 eurot saadi kinnisvarainvesteeringu objekti ümberhindamisest.

OÜ Ius Dicere kasumiks kujunes aruandeaastal 74 564 eurot.

### *Personal*

2017. aastal oli firmas 2 palgalist töötajat ja tööjõukulud koos maksudega moodustasid 26 216 eurot.

Ettevõtte juhatusel aruandeaastal juhatusel liikme tasusid ei makstud, juhatusel liikmele maksti töötasu.

### *Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks*

Ius Dicere OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata senist infokäitlust ning keskenduda oma püsiklientide kvaliteetsele teenindamisele. Kuna töötajaid on ettevõttes endiselt minimaalselt ning need on äriühingule juba aastatega lojaalsust kinnitanud, siis pole töötajate lahkumist või märkimisväärset personali suurendamist ette näha. Tegevusvaldkond on endiselt nii spetsiifiline, et püüame säilitada oma osa turul ilma suuremate ambitsioonideta.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Varad                                        |                |               |         |
| Käibevarad                                   |                |               |         |
| Raha                                         | 1 061          | 802           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 29 906         | 29 475        |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>30 967</b>  | <b>30 277</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |               |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 119 500        | 17 761        | 3       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 31 437         | 47 125        | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>150 937</b> | <b>64 886</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>181 904</b> | <b>95 163</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |               |         |
| Kohustised                                   |                |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 45 263         | 54 311        | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>45 263</b>  | <b>54 311</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 49 186         | 27 961        | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>49 186</b>  | <b>27 961</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>94 449</b>  | <b>82 272</b> |         |
| Omakapital                                   |                |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 10 079         | 30 820        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 74 564         | -20 741       |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>87 455</b>  | <b>12 891</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>181 904</b> | <b>95 163</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 54 378        | 30 674         | 7       |
| Muud äritulud                               | 101 739       | 13 101         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -570          | -285           |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -36 969       | -26 368        |         |
| Tööjõukulud                                 | -26 216       | -19 695        | 8       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -16 797       | -16 772        |         |
| Muud ärikulud                               | -12           | -100           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>75 553</b> | <b>-19 445</b> |         |
| Intressikulud                               | -989          | -1 296         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>74 564</b> | <b>-20 741</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>74 564</b> | <b>-20 741</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Ius Dicere OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Ius Dicere OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 639 eurot

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Transpordivahendid       | 5 aastat       |
| Muu materiaalne põhivara | 3-5 aastat     |

#### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

**Tulud**

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2017 |              | 31.12.2016 |            |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     |            | 471          |            | 124        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 175          |            | 171        |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 419          |            | 406        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 14           |            | 13         |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 30           |            | 30         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 75         |              | 1          |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>75</b>  | <b>1 109</b> | <b>1</b>   | <b>744</b> |

## Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod                   |         |
|-------------------------------------------|---------|
|                                           |         |
| <b>31.12.2016</b>                         | 17 761  |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 101 739 |
| <b>31.12.2017</b>                         | 119 500 |

|                                                 |             |  |
|-------------------------------------------------|-------------|--|
|                                                 | <b>2017</b> |  |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 1 940       |  |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                         |                       |                                   | Kokku   |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------------------|---------|
|                          | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad |         |
| <b>31.12.2015</b>        |                         |                       |                                   |         |
| Soetusmaksumus           | 81 260                  | 81 260                | 2 036                             | 83 296  |
| Akumuleeritud kulum      | -19 635                 | -19 635               | -441                              | -20 076 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 61 625                  | 61 625                | 1 595                             | 63 220  |
|                          |                         |                       |                                   |         |
| Ostud ja parendused      |                         |                       | 677                               | 677     |
| Muud ostud ja parendused |                         |                       | 677                               | 677     |
| Amortisatsioonikulu      | -16 252                 | -16 252               | -520                              | -16 772 |
|                          |                         |                       |                                   |         |
| <b>31.12.2016</b>        |                         |                       |                                   |         |
| Soetusmaksumus           | 81 260                  | 81 260                | 2 713                             | 83 973  |
| Akumuleeritud kulum      | -35 887                 | -35 887               | -961                              | -36 848 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 45 373                  | 45 373                | 1 752                             | 47 125  |
|                          |                         |                       |                                   |         |
| Ostud ja parendused      |                         |                       | 1 108                             | 1 108   |
| Muud ostud ja parendused |                         |                       | 1 108                             | 1 108   |
| Amortisatsioonikulu      | -16 143                 | -16 143               | -653                              | -16 796 |
|                          |                         |                       |                                   |         |
| <b>31.12.2017</b>        |                         |                       |                                   |         |
| Soetusmaksumus           | 81 260                  | 81 260                | 3 821                             | 85 081  |
| Akumuleeritud kulum      | -52 030                 | -52 030               | -1 614                            | -53 644 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 29 230                  | 29 230                | 2 207                             | 31 437  |

## Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Liisinguleping nr 20140841/0         | 27 961     | 9 274                             | 18 687              |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 27 961     | 9 274                             | 18 687              |

|                                          | 31.12.2016    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                          |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Liisinguleping<br>nr.20140841/00         | 36 922        | 8 961                             | 27 961              |
| <b>Kapitalirendikohustised<br/>kokku</b> | <b>36 922</b> | <b>8 961</b>                      | <b>27 961</b>       |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |               |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                          | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
| Masinad ja seadmed                       | 26 611        | 41 123        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>26 611</b> | <b>41 123</b> |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 4 075         | 4 075                             |                     |
| Võlad töövõtjatele               | 1 183         | 1 183                             |                     |
| Maksuvõlad                       | 1 109         | 1 109                             |                     |
| Muud võlad                       | 59 927        | 29 607                            | 30 320              |
| Muud viitvõlad                   | 59 927        | 29 607                            | 30 320              |
| liising                          | 28 155        | 9 289                             | 18 866              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>94 449</b> | <b>45 263</b>                     | <b>49 186</b>       |

  

|                                  | 31.12.2016    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 2 641         | 2 641                             |                     |
| Võlad töövõtjatele               | 1 030         | 1 030                             |                     |
| Maksuvõlad                       | 744           | 744                               |                     |
| Muud võlad                       | 40 615        | 40 615                            |                     |
| Muud viitvõlad                   | 40 615        | 40 615                            |                     |
| Saadud ettemaksed                | 320           | 320                               |                     |
| Muud saadud ettemaksed           | 320           | 320                               |                     |
| Liising                          | 36 922        | 8 961                             | 27 961              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>82 272</b> | <b>54 311</b>                     | <b>27 961</b>       |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 53 578        | 30 674        |
| Leedu                                       | 800           | 0             |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>54 378</b> | <b>30 674</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>54 378</b> | <b>30 674</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Renditasu                                   | 8 330         | 5 633         |
| Info hankimine tasu eest või lepingu alusel | 44 678        | 25 041        |
| Õmblusteenus                                | 1 370         | 0             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>54 378</b> | <b>30 674</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2017          | 2016          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 19 487        | 14 720        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 6 729         | 4 975         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>26 216</b> | <b>19 695</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale   | 2             | 2             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 2             | 2             |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |        |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                                      | 2017   | 2016   |
| Arvestatud tasu                                                                      | 11 855 | 12 845 |

Juhatusel maksti töötasu.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Ius Dicere Osaühing (registrikood: 10234696) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| REIGO KALA         | Juhatuse liige     | 29.06.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 10 079        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 74 564        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>84 643</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mujal liigitamata infoalane tegevus                         | 63991      | 44678           | 82.16%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus        | 68201      | 8330            | 15.32%      | Ei             |
| Muude mujal liigitamata rõivaste ja rõivalisandite tootmine | 14199      | 1370            | 2.52%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht             | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Koit Pikaro    | 34908130282                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 1278 EUR (Lihtomand)      |
| Reigo Kala     | 37010120248                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 1278 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Telefon         | +372 6009011   |
| Mobiiltelefon   | +372 5651965   |
| E-posti aadress | kala@pikaro.ee |