

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ MAAEKSPERT

registrikood: 11077460

tänava/talu nimi, Pikk tn 94-56

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50606

telefon: +372 5186760, +372 5256905, +372 5110737, +372 5247837

e-posti aadress: info@maaekspert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Maaekspert on asutatud 2005. aasta alguses. Ettevõtte majandusaastaks on kalendriaasta. OÜ Maaekspert tegutseb hüdrotehnika ja maaparanduse valdkonnas ehituse töövõtjana. Peamised kliendid 2017 majandusaastal olid - OÜ Mettom, Põllumajandusamet, Villaare OÜ, Kõnnu Maaparandusühistu. Täpsema ülevaate tehtud töödest ja meie tellijatest annab interneti kodulehekülg - www.maaekspert.ee

2018. aasta majandusaastal on plaanis jätkata samal tegevusalal.

Osaühingu juhatus koosneb kolmest liikmest.

Juhatuse liikmete tegevust 2017. aastal ei tasustatud. Osaühingul oli 2017. aasta jooksul keskmiselt 5 töötajat, kellele maksti töötasudeks 52491,00 eurot.

	2016.a	2016.a
Brutokasumimäär	8%	3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,4	1,8
ROA	13%	4%
ROE	18%	8%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	28 590	40 694
Nõuded ja ettemaksed	281 329	278 949
Kokku käibevarad	309 919	319 643
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	103 694	90 607
Kokku põhivarad	103 694	90 607
Kokku varad	413 613	410 250
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 669	69
Võlad ja ettemaksed	119 238	176 610
Kokku lühiajalised kohustised	127 907	176 679
Kokku kohustised	127 907	176 679
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	230 755	212 970
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 135	17 785
Kokku omakapital	285 706	233 571
Kokku kohustised ja omakapital	413 613	410 250

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	648 318	686 247
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-516 795	-616 047
Mitmesugused tegevuskulud	-2 835	-6 244
Tööjõukulud	-68 721	-38 723
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 833	-7 458
Ärikasum (kahjum)	52 134	17 775
Intressitulud	1	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	52 135	17 785
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 135	17 785

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maaekspert 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Maaekspert kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. OÜ Maaekspert klassifitseerub väikeettevõtjaks ja koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1,000 eur'i. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1,000 eur'i kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	28 590	40 694

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		22 925	6 909
Üksikisiku tulumaks		1 476	430
Erisoodustuse tulumaks		8	
Sotsiaalmaks		2 631	988
Kohustuslik kogumispension		131	34
Töötuskindlustusmaksed		185	54
Ettemaksukonto jääk	2 387		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 387	27 356	8 415

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	244 861	244 861	244 861
Akumuleeritud kulum	-146 796	-146 796	-146 796
Jääkmaksumus	98 065	98 065	98 065
Amortisatsioonikulu	-7 458	-7 458	-7 458
31.12.2016			
Soetusmaksumus	244 861	244 861	244 861
Akumuleeritud kulum	-154 254	-154 254	-154 254
Jääkmaksumus	90 607	90 607	90 607
Ostud ja parendused	20 920	20 920	20 920
Amortisatsioonikulu	-7 833	-7 833	-7 833
31.12.2017			
Soetusmaksumus	265 781	265 781	265 781
Akumuleeritud kulum	-162 087	-162 087	-162 087
Jääkmaksumus	103 694	103 694	103 694

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muud lühiajalised laenud	8 669	8 669		
Lühiajalised laenud kokku	8 669	8 669		
Laenukohustised kokku	8 669	8 669		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muud lühiajalised laenud	69	69		
Lühiajalised laenud kokku	69	69		
Laenukohustised kokku	69	69		

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	648 318	686 247
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	648 318	686 247
Kokku müügitulu	648 318	686 247
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 43122	648 318	686 247
Kokku müügitulu	648 318	686 247

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	52 491	29 377
Sotsiaalmaksud	16 230	9 346
Kokku tööjõukulud	68 721	38 723
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		8 669		69
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	111 000		111 000	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2018

OÜ MAAEKSPERT (registrikood: 11077460) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN REHME	Juhatuse liige	02.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	230 755
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 135
Kokku	282 890
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	282 890
Kokku	282 890

Dividende ei maksta.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maakuivendus- ja maaparandustööd, k.a metsa- ja põllumaade kuivendus	43122	648318	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Rehme	38208202746	Eesti	384 EUR (Lihtomand)
Kaja Rehme	45912212776	Eesti	128 EUR (Lihtomand)
Rein Rehme	35009092713	Eesti	1024 EUR (Lihtomand)
Martin Rehme	38004122739		1024 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5256905
Mobiiltelefon	+372 5247837
Mobiiltelefon	+372 5186760
Mobiiltelefon	+372 5110737
E-posti aadress	info@maaekspert.ee