

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing HELINI APARTEMENT

registrikood: 11539883

tänavanimi, maja number: Jüri tn 27

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthumber: 65609

telefon: +372 5166383

e-posti aadress: info@pachter.ee

veebilehe aadress: www.pachter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Helini Apartement alustas tegevust 2008 aasta novembris. Peamisteks tegevusvaldkondadeks on kinnisvarabüroo tegevus, õigusabiteenuste osutamine ja majutuse korraldamine Võrus Pächter House külaliskortris. 2018 aastal loobutakse majutustegevusest, kuid seda enam intensiivsem saab olema kinnisvarabüroo tegevus ja õigusabi osutamine. 2017 aasta lõpus töötas ettevõttes üks töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 098	2 022	2
Nõuded ja ettemaksed	740	4 165	3
Kokku käibevarad	10 838	6 187	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	280	280	
Materiaalsed põhivarad	0	265	
Kokku põhivarad	280	545	
Kokku varad	11 118	6 732	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 800	1 500	5
Võlad ja ettemaksed	472	1 129	6
Kokku lühiajalised kohustised	7 272	2 629	
Kokku kohustised	7 272	2 629	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 292	403	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-258	888	
Kokku omakapital	3 846	4 103	
Kokku kohustised ja omakapital	11 118	6 732	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	14 937	15 519	7
Muud äritulud	5 000	8 182	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 012	-3 683	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 201	-6 092	
Tööjõukulud	-10 527	-11 159	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-265	-318	
Muud ärikulud	-60	-60	
Ärikasum (kahjum)	-128	2 389	
Intressitulud	0	230	
Intressikulud	-130	-1 731	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-258	888	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-258	888	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Helini Apartement OÜ väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Majandustehinguid on kirjendatud nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu ja kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus on alla 1000 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni kaubana (väheväärtusliku inventarina) ja kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Teatud põhivahendite puhul nõutud tehniliste ülevaatustega seotud kulud ei kapitaliseerita. Põhivahendite rekonstrueerimisel tehtud kulutused kapitaliseeritakse kulutuste tegemise kuus. Pikaajaliste remondi ja rekonstrueerimistööde puhul koondatakse tehtud kulutused poolelioleva omaehitusena ning kapitaliseeritakse vara eksploatatsiooni andmisel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised on võetud arvele soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdsed nende nominaalväärtusega. Bilansis on kajastatud kõik aruandeperioodil või sellele eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustised, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata. Lubadusi, garantiisid ja muid kohustusi, mis võiksid tulevikus teatud tingimustel muutuda kohustisteks Helini Apartement OÜ-l ei ole.

Tulud

Müügitulu kajastatakse kaupade ja toodangu osas siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	947	421
Pangakontod	9 151	1 601
Kokku raha	10 098	2 022

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	550	550
Ostjatelt laekumata arved	550	550
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	190	190
Kokku nõuded ja ettemaksed	740	740
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 242	1 242
Ostjatelt laekumata arved	1 242	1 242
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	125	125
Muud nõuded	2 798	2 798
Laenunõuded	2 798	2 798
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 165	4 165

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	58			180
Üksikisiku tulumaks		105		67
Sotsiaalmaks		235		168
Töötuskindlustusmaksed		9		5
Intress		2		2
Ettemaksukonto jääk	132		125	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	190	351	125	422

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised võlakirjad							
Laen juriidiliselt isikult	6 800	6 800			8 %	EUR	31.12.2019
Lühiajalised võlakirjad kokku	6 800	6 800					
Laenukohustised kokku	6 800	6 800					
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised võlakirjad							
Laen juriidiliselt isikult	1 500	1 500			0 %	EUR	31.12.2019
Lühiajalised võlakirjad kokku	1 500	1 500					
Laenukohustised kokku	1 500	1 500					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	121	121
Maksuvõlad	351	351
Kokku võlad ja ettemaksed	472	472
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	707	707
Maksuvõlad	422	422
Kokku võlad ja ettemaksed	1 129	1 129

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 937	15 519
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 937	15 519
Kokku müügitulu	14 937	15 519
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroo tegevus	14 937	15 519
Kokku müügitulu	14 937	15 519

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	7 910	8 362
Sotsiaalmaksud	2 617	2 797
Kokku tööjõukulud	10 527	11 159
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 800	2 798	1 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 812	3 750

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

Osaühing HELINI APARTEMENT (registrikood: 11539883) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELIN PÄCHTER	Juhatuse liige	01.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 292
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-258
Kokku	1 034
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 034
Kokku	1 034

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	14937	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Helin Pächter	45705106516		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5166383
E-posti aadress	info@pachter.ee
Veebilehe aadress	www.pachter.ee