

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 31.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ ODA

registrikood: 12501807

tänav a nimi, Tööstuse tn 28-14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10411

e-posti aadress: stenmarkmandmaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

ODA OÜ tegeleb projektijuhtimise, arhitektuurse projekteerimise, ehituskonsultatsioonide ja väikesemahuliste ehitusprojektidega. Suurimaks kliendiks oli KOKO arhitektuuribüroo. Tihe koostöö on väikema arhitektuuribürooga RM Projekt ning Metusala arhitektidega. Palju on vaeva nähtud uute kontaktide loomisel, tekitamaks võimekas suhevõrgustik, mis lubab kiirelt ammutada teadmisi ehitusturul pakutavate teenuste kohta.

Aruandeaastal arendati edasi turundusstrateegiat, et pakkuda ka kvaliteetset peaprojekteerimise teenust üle Eesti.

2017.a väljastati Sten-Mark Mändmaale kutsekvalifikatsioon Diplomeeritud ehitusinseneri tase 7. See võimaldab osaleda suurematel hangetel, kus vastavat taset nõutakse.

Ettevõtte jätkas sel aastal suures plaanis oma tavapärast tegevust ja kavatseb seda jätkata ka järgmisel aastal. Võimalusel võetakse töösse rohkem eritahulisi projekte suurendamaks pakutavate teenuste portfooliot. Tuleviku eesmärgiks on pakkuda rohkem peaprojekteerimise- ja projektijuhtimise teenust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	30.01.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	160	236	
Nõuded ja ettemaksed	22 794	10 302	2
Kokku käibevarad	22 954	10 538	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	20 454	2 758	4
Kokku põhivarad	20 454	2 758	
Kokku varad	43 408	13 296	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 645	6 105	6
Võlad ja ettemaksed	4 040	3 158	7
Kokku lühiajalised kohustised	15 685	9 263	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	13 588	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	13 588	0	
Kokku kohustised	29 273	9 263	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 033	3 461	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 602	572	
Kokku omakapital	14 135	4 033	
Kokku kohustised ja omakapital	43 408	13 296	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	31.01.2017 - 31.12.2017	31.01.2016 - 30.01.2017	Lisa nr
Müügitulu	49 462	24 208	10
Muud äritulud	224	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 673	-4 975	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 636	-9 128	
Tööjõukulud	-18 419	-8 338	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 304	-987	4
Muud ärikulud	-25	-1	
Ärikasum (kahjum)	7 629	779	
Intressikulud	-27	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 602	777	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 602	777	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Oda OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Oda OÜ kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
IT-seadmed ja muu põhivara	5
Transpordivahendid	5

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasikutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 904	2 904	
Ostjatelt laekumata arved	2 904	2 904	
Muud nõuded	11 660	11 660	
Laenunõuded	11 660	11 660	
Ettemaksed	1 155	1 155	
Tulevaste perioodide kulud	554	554	
Muud makstud ettemaksed	601	601	
Muud lühiajalised nõuded	7 075	7 075	
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 794	22 794	
	30.01.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	35	35	3
Muud nõuded	5 260	5 260	
Laenunõuded	5 260	5 260	
Ettemaksed	740	740	
Tulevaste perioodide kulud	740	740	
Muud lühiajalised nõuded	4 267	4 267	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 302	10 302	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		30.01.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	271	35	0
Üksikisiku tulumaks	0	625	0	105
Erisoodustuse tulumaks	0	1	0	0
Sotsiaalmaks	0	1 344	0	241
Kohustuslik kogumispension	0	81	0	15
Töötuskindlustusmaksed	0	98	0	18
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 420	35	379

Maksude ettemaksed on toodud lisas 2 ja maksuvõlad lisas 7.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
30.01.2017					
Soetusmaksumus	0	750	750	4 185	4 935
Akumuleeritud kulum	0	-437	-437	-1 740	-2 177
Jääkmaksumus	0	313	313	2 445	2 758
Ostud ja parendused	19 000	0	19 000	0	19 000
Amortisatsioonikulu	-317	-150	-467	-837	-1 304
31.12.2017					
Soetusmaksumus	19 000	750	19 750	4 185	23 935
Akumuleeritud kulum	-317	-587	-904	-2 577	-3 481
Jääkmaksumus	18 683	163	18 846	1 608	20 454

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirent	15 953	2 365	13 588	0	2,2% + 3 kuu euribor	EUR	2022	6
Kapitalirendikohustised kokku	15 953	2 365	13 588	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	30.01.2017
Masinad ja seadmed	18 683	0
Kokku	18 683	0

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen omanikult	9 280	9 280			0%	EUR	2018	14
Lühiajalised laenud kokku	9 280	9 280						
Kapitalirendikohustised kokku	15 953	2 365	13 588	0				5
Laenukohustised kokku	25 233	11 645	13 588	0				

	30.01.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen omanikult	6 105	6 105			0%	EUR	2017	14
Lühiajalised laenud kokku	6 105	6 105						
Laenukohustised kokku	6 105	6 105						

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	520	520	
Võlad töövõtjatele	1 100	1 100	
Maksuvõlad	2 420	2 420	3
Kokku võlad ja ettemaksed	4 040	4 040	

	30.01.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	280	280	
Maksuvõlad	379	379	3
Muud võlad	2 499	2 499	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 158	3 158	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	30.01.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	9 308	3 226
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 327	807
Kokku tingimuslikud kohustised	11 635	4 033

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	30.01.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	31.01.2017 - 31.12.2017	31.01.2016 - 30.01.2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	49 462	24 208
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	49 462	24 208
Kokku müügitulu	49 462	24 208
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimistööde projektijuhtimine	49 462	24 208
Kokku müügitulu	49 462	24 208

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	31.01.2017 - 31.12.2017	31.01.2016 - 30.01.2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	106	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	11 567	4 975
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	11 673	4 975

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	31.01.2017 - 31.12.2017	31.01.2016 - 30.01.2017
Üür ja rent	1 000	0
Mitmesugused bürookulud	545	1 761
Lähetuskulud	653	0
Koolituskulud	250	4
Autokulud	6 270	5 195
Muud	1 918	2 168
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 636	9 128

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	31.01.2017 - 31.12.2017	31.01.2016 - 30.01.2017
Palgakulu	13 766	6 232
Sotsiaalmaksud	4 653	2 106
Kokku tööjõukulud	18 419	8 338
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	30.01.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 280	6 105

31.01.2017 - 31.12.2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Tegev- ja kõrgem juhtkond	6 306	3 130	0%	EUR	2018

31.01.2016 - 30.01.2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Tegev- ja kõrgem juhtkond	6 900	2 285	0%	EUR	2017

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	31.01.2017 - 31.12.2017	31.01.2016 - 30.01.2017
Arvestatud tasu	13 766	6 232

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

OÜ ODA (registrikood: 12501807) 31.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEN-MARK MÄNDMAA	Juhatuse liige	29.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 033
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 602
Kokku	11 635

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 033
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 602
Kokku	11 635

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	49462	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sten-Mark Mändmaa	38301116017	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	stenmarkmandmaa@gmail.com