

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Võidu tn 2 korteriühistu

registrikood: 80344699

telefon: +372 56694296

e-posti aadress: voidu2kivioli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võidu 2 Kiviõli registreeriti 20.07.2012.a. Korteriühistu liikmeteks on 90 korteriomnikku. Korteriühistu kõrgeim organ on korteriomnike üldkoosolek ning tööd korraldab juhatus. Juhatus on 6-liikmeline. Tasu maksti ühele juhatuseliikmele summas 2400 eurot. Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni ega mauid tasusid makstud ei ole. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Korteriühistu Võidu 2 Kiviõli tegevuse eesmärk on korteriomnike valduses oleva vara ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

Hooldus-remondirahasid korjati 2017.a. summas 28379 eurot ja Lüganuse Vallavalitsuselt saadi elamumajanduse kulude sihtfinantseerimiseks 2663 eurot ning viiviseid laekus 420 eurot.

2017. aasta lõpus oli korteriühistu liikmete võlgnevuse korteriühistu ees kokku summas 6339 eurot ja korteriomnikud oli korteriühistule teinud ettemaksu summas 102 eurot.

Korteriühistu võlgnevus tarnijate ees oli summas 258 eurot.

2016.a. teostati järgmisi remonditöid:

- osaline katuse renoveerimine summas 904 eurot
- kanalisatsiooni- ja santehnilised tööd summas 4496 eurot
- sokli ja panduse remont summas 8188 eurot

2017.a. teostati järgmisi remonditöid:

Treppide remont summas 5131 eurot

Uksed prügimajale summas 4280 eurot

Varikatuste ehitus summas 10899 eurot

Juhatus leiab, et Võidu 2 Kiviõli on jätkusuutlik ühistu töötamiseks 2018. aastal.

Juhatus poolt koostatud 2017.a. majandusaasta aruanne on esitatud KÜ üldkoosolekule arutamiseks ja kinnitamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 617	7 026
Nõuded ja ettemaksed	6 339	7 160
Kokku käibevarad	12 956	14 186
Kokku varad	12 956	14 186
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	943	720
Kokku lühiajalised kohustised	943	720
Kokku kohustised	943	720
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 857	1 857
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 609	2 962
Aruandeaasta tulem	-1 453	8 647
Kokku netovara	12 013	13 466
Kokku kohustised ja netovara	12 956	14 186

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 379	28 368
Annetused ja toetused	2 663	3 800
Muud tulud	420	318
Kokku tulud	31 462	32 486
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-27 124	-20 392
Tööjõukulud	-5 791	-3 447
Kokku kulud	-32 915	-23 839
Põhitegevuse tulem	-1 453	8 647
Aruandeaasta tulem	-1 453	8 647

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 453	8 647
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	447	-395
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	597	-1 553
Kokku rahavood põhitegevusest	-409	6 699
Kokku rahavood	-409	6 699
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 026	327
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-409	6 699
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 617	7 026

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 857	2 962	4 819
Aruandeaasta tulem		8 647	8 647
31.12.2016	1 857	11 609	13 466
Aruandeaasta tulem		-1 453	-1 453
31.12.2017	1 857	10 156	12 013

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Võidu 2 Kiviõli tegutseb alates 20.juulist 2012.a. Põhitegevus on maja ühine hooldamine ja kommunaalteenuste vahendamine KÜ liikmetele.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Võidu 2 Kiviõli raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 01. jaanuar 2017 ja lõppes 31. detsember 2017. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole, need on kantud kulusse.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimikonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna. Makstud kommunalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Prügivedu	1 004	1 636
Raamatupidamisteenus	1 200	1 200
Heakorratööd	255	0
Tehnosüsteemide hooldus	0	0
Üldelekter	783	679
Pangateenused	21	22
Välisuste ja domofonide remont	270	460
Välisuste remont	156	0
Kantseleikulud	4	15
Telefon	80	68
Soojasõlme remonditööd	90	160
Lootusetu võlgnevus kuluks	1 031	0
Ettemaksu tagastus	117	0
Treppide remont	5 131	0
Maja ümbruse korrashoid	0	1 065
Katuse renoveerimine	0	904
Juriidiline teenus - Condor Inkasso	51	964
Sokli ja panduse remont	0	8 188
Bensiin muruniidukile	26	58
Kanaliseerimistööd	24	4 496
Uksed prügimajale	4 280	0
Elektritööd	790	134
Materjalikulu	176	343
Varikatuste ehitus	10 899	0
Vihmaveetorude paigaldus	713	0
Muud	23	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 124	20 392

Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	4 328	2 580
Sotsiaalmaksud	1 463	867
Kokku tööjõukulud	5 791	3 447
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	83	83
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 400	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2018

Korteriühistu Võidu 2 Kiviõli (registrikood: 80344699) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MOONIKA KIVINURM	Juhatuse liige	01.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56694296
E-posti aadress	voidu2kivioli@gmail.com