

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Apartment Pluss

registrikood: 11402440

tänava/talu nimi, Koidu tn 70-12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10129

e-posti aadress: roland@real.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	6
Lisa 3 Tööjõukulud	6
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Apartment Pluss OÜ tegutses 2017 aastal vastavuses põhikirjaga. Põhitegevuseks on kinnisvaraalane tegevus

2018 aastal jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 453	7 619
Nõuded ja ettemaksed	10 543	12 900
Varud	3 800	0
Kokku käibevarad	20 796	20 519
Kokku varad	20 796	20 519
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 230	4 103
Kokku lühiajalised kohustised	5 230	4 103
Kokku kohustised	5 230	4 103
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 604	12 815
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-850	789
Kokku omakapital	15 566	16 416
Kokku kohustised ja omakapital	20 796	20 519

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	83 081	69 873
Mitmesugused tegevuskulud	-83 931	-69 094
Ärikasum (kahjum)	-850	779
Intressitulud	0	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-850	789
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-850	789

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Apartment Pluss OÜ 2017.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standardist mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad Juhendid

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad kassa, pangakontode saldosid.

Varud

Varude all kajastatakse edasimüügi eesmärgil soetatud kinnis- ja vallasvara.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse hankijatele tasumata arveid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määrav. teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	83 081	69 873
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	83 081	69 873
Kokku müügitulu	83 081	69 873
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvaraala tegevus	83 081	69 873
Kokku müügitulu	83 081	69 873

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel palgatööjõud puudub.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega andnud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2018

OÜ Apartment Pluss (registrikood: 11402440) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KORE	Juhatuse liige	01.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 604
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-850
Kokku	12 754

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	83081	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
KRM Capital OÜ	12837520	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	roland@real.ee