

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Bluestar

registrikood: 11019126

tänavatalu nimi, Koidu tn 70-12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10129

telefon: +372 5528598

e-posti aadress: roland@prisma.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenukohustised	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Bluestar OÜ tegutses 2017 aastal vastavuses põhikirjaga.

Põhitegevuseks on kinnisvarainvesteeringud, kinnisvaraarendus, kinnisvaraalne vahendustegevus.

2018 a. jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 712	9 173
Nõuded ja ettemaksed	8 307	2 636
Varud	128 832	96 480
Kokku käibevarad	144 851	108 289
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	28 104	32 314
Kokku põhivarad	28 104	32 314
Kokku varad	172 955	140 603
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	142 933	108 502
Võlad ja ettemaksed	4 040	3 664
Kokku lühiajalised kohustised	146 973	112 166
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	16 129	18 812
Kokku pikaajalised kohustised	16 129	18 812
Kokku kohustised	163 102	130 978
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 813	6 613
Aruandeaasta kasum (kahjum)	228	200
Kokku omakapital	9 853	9 625
Kokku kohustised ja omakapital	172 955	140 603

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	125 715	41 230
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-104 312	-18 942
Mitmesugused tegevuskulud	-9 337	-8 925
Tööjõukulud	-5 660	-6 904
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 926	-4 804
Muud ärikulud	-855	-945
Ärikasum (kahjum)	625	710
Intressikulud	-397	-510
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	228	200
Aruandeaasta kasum (kahjum)	228	200

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Bluestar OÜ 2017.a on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standardist, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud Juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad kassa, pangakontode saldosid.

Varud

Varude all kajastatakse edasimüügi eesmärgil soetatud kinnis- ja vallasvara soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640eur.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kulunormid määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse hankijatele tasumata arveid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	142 933	142 933		
Kapitalirendikohustised kokku	16 129		16 129	
Laenukohustised kokku	159 062	142 933	16 129	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	108 502	108 502		
Kapitalirendikohustised kokku	18 812		18 812	
Laenukohustised kokku	127 314	108 502	18 812	

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	125 715	41 230
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	125 715	41 230
Kokku müügitulu	125 715	41 230
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvaraala tegevus	125 715	41 230
Kokku müügitulu	125 715	41 230

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	4 230	5 160
Sotsiaalmaksud	1 430	1 744
Kokku tööjõukulud	5 660	6 904
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	142 933	108 502

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ega kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja andnud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2018

Osaühing Bluestar (registrikood: 11019126) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KORE	Juhatuse liige	01.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 813
Aruandeaasta kasum (kahjum)	228
Kokku	7 041

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	125715	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
KRM Capital OÜ	12837520	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5528598
E-posti aadress	roland@prisma.ee