

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Skyland Invest

registrikood: 11401311

tänava/talu nimi, Koidu tn 70-12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10137

telefon: +372 5528598

e-posti aadress: roland@prisma.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	6
Lisa 3 Tööjõukulud	6
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Skyland Invest OÜ tegutses 2017.aastal vastavuses põhikirjaga.

Skyland Invest OÜ 2018.a. jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	96 850	50 114
Finantsinvesteeringud	3 237	0
Nõuded ja ettemaksed	97 806	67 035
Varud	102 804	305 682
Kokku käibevarad	300 697	422 831
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	220 025	57 111
Materiaalsed põhivarad	137	432
Kokku põhivarad	220 162	57 543
Kokku varad	520 859	480 374
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	11 180	82 258
Võlad ja ettemaksed	2 440	2 927
Kokku lühiajalised kohustised	13 620	85 185
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	141 989	232 743
Kokku pikaajalised kohustised	141 989	232 743
Kokku kohustised	155 609	317 928
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	159 634	124 388
Aruandeaasta kasum (kahjum)	202 804	35 246
Kokku omakapital	365 250	162 446
Kokku kohustised ja omakapital	520 859	480 374

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	330 031	275 580
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-99 119	-209 573
Mitmesugused tegevuskulud	-19 443	-19 177
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-295	-252
Muud ärikulud	-860	-749
Ärikasum (kahjum)	210 314	45 829
Intressitulud	1 020	0
Intressikulud	-8 530	-11 603
Muud finantstulud ja -kulud	0	1 020
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	202 804	35 246
Aruandeaasta kasum (kahjum)	202 804	35 246

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Skyland Invest OÜ 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standard. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad kassa, pangakontode saldosid.

Varud

Varude all kajastatakse edasimüügi eesmärgil soetatud kinnis- ja vallasvara soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üeläinud ning müügitulu ja tehinguga

seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	330 031	275 580
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	330 031	275 580
Kokku müügitulu	330 031	275 580
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara müük	330 031	275 580
Kokku müügitulu	330 031	275 580

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel palgatööjõud puudub.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 180	82 258

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2018

OÜ Skyland Invest (registrikood: 11401311) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KORE	Juhatuse liige	01.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	159 634
Aruandeaasta kasum (kahjum)	202 804
Kokku	362 438

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	330031	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
KRM Capital OÜ	12837520	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5528598
E-posti aadress	roland@prisma.ee