

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Viljandi vald, Viiratsi alevik, Ehitajate tn 7 korteriühistu

registrikood: 80104222

telefon: +372 4394135, +372 5050914, +372 55923207

faks: +372 4394609

e-posti aadress: viiratsi.ehitajate7@gmail.com, erkimaasing@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viiratsi Ehitajate 7 tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande koostajaks on korteriühistu juhatus.

Korteriühistu Viiratsi Ehitajate 7 tegevuseks on korterite mõttelise osa majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu eesmärgiks on säilitada ja korras hoida korterelamu.

Korteriühistu tööd korraldab 5 liikmeline juhatus. Juhatus töö juhivad juhatuse esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 046	14 328
Nõuded ja ettemaksed	11 898	13 369
Kokku käibevarad	27 944	27 697
Kokku varad	27 944	27 697
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	3 590
Võlad ja ettemaksed	5 872	5 820
Kokku lühiajalised kohustised	5 872	9 410
Kokku kohustised	5 872	9 410
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 598	1 598
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 689	10 317
Aruandeaasta tulem	3 785	6 372
Kokku netovara	22 072	18 287
Kokku kohustised ja netovara	27 944	27 697

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 019	0
Muud tulud	521	24 955
Kokku tulud	25 540	24 955
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 010	-15 220
Mitmesugused tegevuskulud	-4 788	0
Tööjõukulud	-6 622	-3 151
Muud kulud	-319	0
Kokku kulud	-21 739	-18 371
Põhitegevuse tulem	3 801	6 584
Intressikulud	-16	-212
Aruandeaasta tulem	3 785	6 372

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	75 233	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-16 775	0
Väljamaksed töötajatele	-4 001	-2 355
Muud rahavood põhitegevusest	-49 134	20 771
Kokku rahavood põhitegevusest	5 323	18 416
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 590	0
Saadud laenude tagasimaksed	-7 180	-10 607
Makstud intressid	-16	-212
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 606	-10 819
Kokku rahavood	1 718	7 597
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 328	6 731
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 718	7 597
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 046	14 328

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 598	10 317	11 915
Aruandeaasta tulem		6 372	6 372
31.12.2016	1 598	16 689	18 287
Aruandeaasta tulem		3 785	3 785
31.12.2017	1 598	20 474	22 072

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Viiratsi Ehitajate 7 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas. Ko Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalteenuste maksete summasid ei ole 2014.aastal kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriomanike vastu. Kõiki muid nõudeid kajastatakse soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik kohustused (võlad tarnijatele, töövõtjatele ja muud võlad) võetakse arvele soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	4 970	2 355
Sotsiaalmaksud	1 652	796
Puhkusekohustus maksudega	0	0
Kokku tööjõukulud	6 622	3 151
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	47
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	3 722	1 363

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2018

Korteriühistu Viiratsi Ehitajate 7 (registrikood: 80104222) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI MAASING	Juhatuse liige	01.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4394135
Faks	+372 4394609
Mobiiltelefon	+372 5050914
Mobiiltelefon	+372 55923207
E-posti aadress	erkimaasing@gmail.com
E-posti aadress	viiratsi.ehitajate7@gmail.com