

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing LEPNA EHITUS

registrikood: 10268028

tänava/talu nimi, Ridaküla tee 27

maja ja korteri number:

alevik: Lepna alevik

vald: Rakvere vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 44408

telefon: +372 6852448, +372 5082693

e-posti aadress: lepnaehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Muud äritulud	16
Lisa 12 Tööjõukulud	16
Lisa 13 Muud ärikulud	16
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Lepna Ehitus põhiliseks tegevusalaks on taimekasvatuse ja tegeletakse ka põllumajandussaaduste järeltöötusega.

Tulud, kulud ja kasum

2017 aastal oli OÜ Lepna Ehitus müügitulu 955 tuh.eurot. Aruandeaasta kasumiks kujunes 269 tuh. eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2017	2016
Müügitulu	955409	493477
Käibe kasv (%)	100	-31,6
Brutokasumi määr (%)	18,96	-60,8
Puhaskasum	169805	-305746
Kasumi kasv (%)	100	-113,4
Puhasrentaablus (%)	17,77	-61,9
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,15	1,07
ROA (%)	9	-18,03
ROE (%)	20,39	-46,1
Varad	1885811	1695427
Omakapital	832877	663072
Käibevara	659595	490341
Lühiajalised kohustused	479969	455917

Käibe kasv (%)= (müügitulu 2017- müügitulu 2016)/müügitulu 2016*100
Brutokasumimäär(%)= brutokasum/müügitulu*100
Kasumikasv (%)= (puhaskasum 2017-puhaskasum 2016)/puhaskasum 2016*100
Puhasrentaablus (%)= puhaskasum/müügitulu*100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= käibevara/lühiajalised kohustused
ROA (%)= puhaskasum/varad kokku*100
ROE (%)= puhaskasum/omakapital*100

Personal

OÜ Lepna Ehitus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 5 töötajat, sh. [ks töötajat olid osalise tööajaga. 2017 aastal olid ettevõtte tööjõukulud 75 tuh.eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Lepna Ehitus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on taimekasvatussaaduste saakide tõstmine ja külvipinna suurendamine . Samuti olemasolevate hoiutingimuste parendamine, põllumajandustehnika uuendamine ja töötajate kvalifikatsiooni tõstmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 316	12 619
Finantsinvesteeringud	94 785	78 168
Nõuded ja ettemaksed	157 008	166 446
Varud	366 419	220 606
Bioloogilised varad	16 067	12 502
Kokku käibevarad	659 595	490 341
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	24 638	20 546
Materiaalsed põhivarad	1 201 578	1 184 540
Kokku põhivarad	1 226 216	1 205 086
Kokku varad	1 885 811	1 695 427
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	233 932	142 822
Võlad ja ettemaksed	339 033	313 095
Kokku lühiajalised kohustised	572 965	455 917
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	479 969	576 438
Kokku pikaajalised kohustised	479 969	576 438
Kokku kohustised	1 052 934	1 032 355
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 067	3 067
Kohustuslik reservkapital	1 534	1 534
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	658 471	964 217
Aruandeaasta kasum (kahjum)	169 805	-305 746
Kokku omakapital	832 877	663 072
Kokku kohustised ja omakapital	1 885 811	1 695 427

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	941 809	493 477
Muud äritulud	171 138	174 801
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	51 825	-153 938
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-556 564	-391 511
Mitmesugused tegevuskulud	-157 918	-163 519
Tööjõukulud	-75 935	-70 754
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-192 208	-186 985
Muud ärikulud	-1 040	-1 396
Ärikasum (kahjum)	181 107	-299 825
Intressikulud	-13 027	-8 532
Muud finantstulud ja -kulud	1 725	2 611
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	169 805	-305 746
Aruandeaasta kasum (kahjum)	169 805	-305 746

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lepna Ehitus 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. 2017 a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Lepna Ehitus kasumiaruanne on 2017 a. koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatestsummadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud

tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000,00

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksете miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 .

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul kui isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.
- eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	25 316	12 619
Arvelduskonto SEB	0	0
Kokku raha	25 316	12 619

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	45 810	45 810		
Ostjatelt laekumata arved	45 810	45 810		
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 033	2 033		
Muud nõuded	84 424	59 786	24 638	
Laenunõuded	77 938	53 300	24 638	
Intressinõuded	6 486	6 486		
Ettemaksed	723	723		
Tulevaste perioodide kulud	723	723		
Sihtfinantseerimine	48 522	48 522		
Muud nõuded	134	134		
Kokku nõuded ja ettemaksed	181 646	157 008	24 638	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	18 693	18 693		
Ostjatelt laekumata arved	18 693	18 693		
Nõuded seotud osapoolte vastu	673	673		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 892	20 892		
Muud nõuded	105 008	84 462		20 546
Laenunõuded	100 246	79 700		20 546
Intressinõuded	4 762	4 762		
Ettemaksed	984	984		
Tulevaste perioodide kulud	984	984		
Sihtfinantseerimine	40 742	40 742		
Kokku nõuded ja ettemaksed	186 992	166 446		20 546

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	290 056	196 068
Tooraine ja materjal	290 056	196 068
Lõpetamata toodang	18 630	18 630
Lõpetama toodang	18 630	18 630
Valmistoodang	57 733	5 908
Valmistoodang	57 733	5 908
Müügiks ostetud kaubad	0	0
Müügijootel vara	0	0
Kokku varud	366 419	220 606

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	8 122	18 223	
Üksikisiku tulumaks	3 551		3 263
Sotsiaalmaks	3 448		2 685
Kohustuslik kogumispension	127		50
Töötuskindlustusmaksed	252		176
Ettemaksukonto jääk		2 669	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 500	20 892	6 174

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2015									
Soetusmaksumus	384 437	167 118	516 764	771 203	1 287 967	2 217			1 841 739
Akumuleeritud kulum		-54 449	-120 509	-421 327	-541 836	-2 217			-598 502
Jääkmaksumus	384 437	112 669	396 255	349 876	746 131	0			1 243 237
Ostud ja parendused	3 500	12 400	12 000	110 170	122 170				138 070
Amortisatsioonikulu		-11 659	-47 118	-128 202	-175 320				-186 979
Müügid				-14 500	-14 500				-14 500
Muud muutused				4 712	4 712				4 712
31.12.2016									
Soetusmaksumus	387 937	179 518	528 764	866 873	1 395 637	2 217			1 965 309
Akumuleeritud kulum		-66 108	-167 627	-544 817	-712 444	-2 217			-780 769
Jääkmaksumus	387 937	113 410	361 137	322 056	683 193	0			1 184 540
Ostud ja parendused	58 316			67 300	67 300		111 630	111 630	237 246
Amortisatsioonikulu		-12 452	-52 584	-127 172	-179 756				-192 208
Müügid	-28 000								-28 000
31.12.2017									
Soetusmaksumus	418 253	179 518	528 764	934 173	1 462 937	2 217	111 630	111 630	2 174 555
Akumuleeritud kulum		-78 560	-220 211	-671 989	-892 200	-2 217			-972 977
Jääkmaksumus	418 253	100 958	308 553	262 184	570 737	0	111 630	111 630	1 201 578

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed		38 000
Muud masinad ja seadmed		38 000
Kokku		38 000

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	324 358	80 705	243 653
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	407 343	79 959	327 384

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Panglaen SEB	152 915	152 915			2,8%
Arvelduslaen SEB	312	312			2%
Lühiajalised laenud kokku	153 227	153 227			
Pikaajalised laenud					
Panglaen SEB	58 614		58 614		2,8%
Omaniku laen	22 702		22 702		3%
Arcticon OÜ	126 900		126 900		3%
Amalvi OÜ	13 500		13 500		3%
Jahvataja OÜ	14 600		14 600		3%
Pikaajalised laenud kokku	236 316		236 316		
Kapitalirendikohustised kokku	324 358	80 705	243 653		
Laenukohustised kokku	713 901	233 932	479 969		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pangalaen SEB	16 056	16 056			2,8%
Arvelduslaen SEB	46 807	46 807			2%
Lühiajalised laenud kokku	62 863	62 863			
Pikaajalised laenud					
Pangalaen SEB	178 453		178 453		2,8%
Omaniku laen	48 701		48 701		3%
Amalvi OÜ	19 900		19 900		3%
Arcticon OÜ	2 000		2 000		3%
Pikaajalised laenud kokku	249 054		249 054		
Kapitalirendikohustised kokku	407 343	79 959	327 384		
Laenukohustised kokku	719 260	142 822	576 438		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	311 704	311 704
Võlad töövõtjatele	6 047	6 047
Maksuvõlad	15 500	15 500
Muud võlad	2 997	2 997
Intressivõlad	2 997	2 997
Saadud ettemaksed	2 785	2 785
Muud saadud ettemaksed	2 785	2 785
Kokku võlad ja ettemaksed	339 033	339 033
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	301 096	301 096
Võlad töövõtjatele	4 531	4 531
Maksuvõlad	6 174	6 174
Muud võlad	1 294	1 294
Intressivõlad	1 294	1 294
Kokku võlad ja ettemaksed	313 095	313 095

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	941 809	493 477
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	941 809	493 477
Kokku müügitulu	941 809	493 477
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Taimekasvatus	388 696	451 075
Teenuste müük	195 538	34 038
Vana metalli müük	10 602	0
Vahendus	0	0
Renditulu	168 304	7 544
Ostetud kauba müük	174 577	820
Ostuboonus	4 092	0
Kokku müügitulu	941 809	493 477

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	13 600	36 219
Toetused	150 948	132 726
Muud äritulud	6 590	5 856
Kokku muud äritulud	171 138	174 801

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	56 788	51 928
Sotsiaalmaksud	18 693	18 380
Pensionikulu	454	446
Kokku tööjõukulud	75 935	70 754
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressid hankijatele	0	402
Raskeveoki maks	854	854
Muud	186	140
Kokku muud ärikulud	1 040	1 396

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	165 701

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Arcticon OÜ	126 400		3%	2021
Omaniku laen		26 000	3%	2025
Jahvataja OÜ	14 600		3%	2020

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	239 303	397 927	7 045	3 021

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	0	5 173

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Osaühing LEPNA EHITUS (registrikood: 10268028) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAR NEEME	Juhatuse liige	29.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	658 471
Aruandeaasta kasum (kahjum)	169 805
Kokku	828 276
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	828 276
Kokku	828 276

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	658 471
Aruandeaasta kasum (kahjum)	169 805
Kokku	828 276
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	828 276
Kokku	828 276

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	388696	41.27%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	370115	39.30%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	168304	17.87%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Allar Neeme	37809305219		3067 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6852448
Mobiiltelefon	+372 5082693
E-posti aadress	lepnaehitus@gmail.com