

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Küttehoolduse OÜ

registrikood: 11462034

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 93

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80010

telefon: +372 5185343

e-posti aadress: inff.kyteho@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	9
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Kasutusrent	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Küttehoolduse põhitegevuseks on katlamajade hooldus ja järelevalve teostamine. Aktiivset majandustegevust alustas ettevõtte jaanuaris 2008.a.

Äritegevus

2017.a. oli ettevõtte müügitulu 60245.- eurot (2016: 60450.-) millest 77% (2016: 77%) moodustas katlamajade järelevalve ja hoolduse teenus ning 23% (2016: 23%) teenuse osutamise seotud seadmete ja muu kauba ning materjali müük. 2017.aasta müügitulu püsis 2016.aasta tasemel, põhitegevuse müügitulu kasvas 1,8% ja seadmete müük langes 7,5%. Seadmete müük ei ole ettevõtte põhitegevus ja sõltub avariitööde iseloomust.

2017.aasta puhaskasum oli 7262.- eur (2016: 450.-).

2017.a põhitegevusena osutatava teenuse käibe olulist kasvu ei planeerita.

Investeeringud

2013.aasta oktoobris võeti 5 aastaks kasutusrendi tingimusel rendile FIAT Doblo Cargo Maxi tagamaks teenuste osutamine 24/7. Liisinglepingu tähtpäev on 24.10.2018.a, maksimaalne läbisõidunäit lepingu tähtpäeval on 125000km, lepingu ennetähtaegse lõpetamise korral on lubatud läbisõit kuus 2083km ja lubatud enam sõidetud kilomeetri tasu on 0,13 eur/km. Liisinglepingut kajastatakse kasutusrendina ja renditud vara bilansis ei kajastata.

2017.aastal investeeringutega seotud kulud puudusid.

2018.aastaks olulise tähtsusega investeeringuid ei planeerita.

Töötajad

Seisuga 31.12.2017 töötas ettevõttes üks täisajaga töötaja. Aruandeperioodi tööjõukulud moodustasid 15030.- (2016:19967.-) eur sh sotsiaalmaksud 3797.-(2016: 5044.-) eur.

Juhatus on ühe liikmeline. 2017.a juhatusel liikmele tasu ei makstud ja muid väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 852	6 931	
Nõuded ja ettemaksud	9 630	9 014	2
Varud	5 174	5 768	
Kokku käibevarad	21 656	21 713	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	503	1 105	4
Kokku põhivarad	503	1 105	
Kokku varad	22 159	22 818	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	2 762	3 683	6
Kokku lühiajalised kohustised	2 762	3 683	
Kokku kohustised	2 762	3 683	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 835	3 835	7
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 917	14 467	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 262	450	
Kokku omakapital	19 397	19 135	
Kokku kohustised ja omakapital	22 159	22 818	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	60 245	60 450	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 037	-17 965	
Mitmesugused tegevuskulud	-20 474	-19 195	
Tööjõukulud	-15 030	-19 967	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-602	-716	4
Muud ärikulud	-165	-222	
Ärikasum (kahjum)	8 937	2 385	
Intressitulud	75	65	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 012	2 450	
Tulumaks	-1 750	-2 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 262	450	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Küttehoiduse 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja ja ettemakse saaja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Tehtud kulutused varudele kantakse jooksvalt kaubakulu kontole. Varude jäägid inventeeritakse aasta lõpul ja kajastatakse varude bilansikirjel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid maksumusega alates 400 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 400 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud olulise inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristuvatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse

need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 25-40 %
- Transpordivahendid 20 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 25-40 %

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed jne) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse vara kasutusele võtmise kuule järgnevast kuust ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiotol põhivaraks“.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes kuluna

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse

intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kõik põhitegevusega seotud kulud (bürookulud, raamatupidamisteenus, väheväärtuslik vara, komandeeringud, rendid, autokulud jne) kajastatakse kasumiaruande kirjel tegevuskulud. Muud äritegevusega seotud kulud kajastatakse kirjetel äri- ja finantskulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil teisel perioodil, kajastatakse kuluna sellel perioodil, millal tekivad nendega seotud tulud. Ettemakstud, pikemal perioodil osutatavad teenused (kindlustus, aastamaksud jne) kajastatakse kulus mahus, mis hõlmab arvestusperioodi

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Küttehoiduse OÜ 2015.a aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikku;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 658	7 658
Ostjatelt laekumata arved	7 658	7 658
Muud nõuded	1 603	1 603
Laenuõuded	1 496	1 496
Intressinõuded	107	107
Ettemaksed	369	369
Tulevaste perioodide kulud	369	369
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 630	9 630
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 374	6 374
Ostjatelt laekumata arved	6 374	6 374
Muud nõuded	1 930	1 930
Laenuõuded	1 898	1 898
Intressinõuded	32	32
Ettemaksed	710	710
Tulevaste perioodide kulud	710	710
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 014	9 014

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	250	755
Käibemaks	636	847
Üksikisiku tulumaks	93	144
Sotsiaalmaks	222	307
Kohustuslik kogumispension	20	28
Töötuskindlustusmaksed	16	22
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 237	2 103

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Masinad ja seadmed	Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2015					
Soetusmaksumus	3 737	1 646	3 600	8 983	8 983
Akumuleeritud kulum	-3 409	-1 029	-2 724	-7 162	-7 162
Jääkmaksumus	328	617	876	1 821	1 821
Amortisatsioonikulu		-312	-404	-716	-716
31.12.2016					
Soetusmaksumus	3 737	1 646	3 600	8 983	8 983
Akumuleeritud kulum	-3 409	-1 341	-3 128	-7 878	-7 878
Jääkmaksumus	328	305	472	1 105	1 105
Amortisatsioonikulu		-198	-404	-602	-602
31.12.2017					
Soetusmaksumus	3 737	1 646	3 600	8 983	8 983
Akumuleeritud kulum	-3 409	-1 539	-3 532	-8 480	-8 480
Jääkmaksumus	328	107	68	503	503

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	2 354	2 363
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	1 658	1 939
1-5 aasta jooksul	0	1 658

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 322	1 322
Võlad töövõtjatele	44	44
Maksuvõlad	1 237	1 237
Saadud ettemaksed	159	159
Muud saadud ettemaksed	159	159
Kokku võlad ja ettemaksed	2 762	2 762
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 544	1 544
Maksuvõlad	2 103	2 103
Saadud ettemaksed	36	36
Muud saadud ettemaksed	36	36
Kokku võlad ja ettemaksed	3 683	3 683

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	3 835	3 835
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	11 233	14 923
Sotsiaalmaksud	3 797	5 044
Kokku tööjõukulud	15 030	19 967
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

2017	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Teised jur.isikud	98	8%	EUR	15.8.2017
Teised jur.isikud	402	4%	EUR	31.8.2018
Teised jur.isikud				

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Teised jur.isikud	1 500	1 500	16%	EUR	31.10.2016
Teised jur.isikud	500	402	8%	EUR	15.08.2017
Teised jur.isikud	1 800		4%	EUR	07.09.2017

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Küttehoolduse OÜ (registrikood: 11462034) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN JUUSU	Juhatuse liige	01.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 917
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 262
Kokku	15 179
Jaotamine	
Dividendideks	6 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 179
Kokku	15 179

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 917
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 262
Kokku	15 179

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metalltoodete remont	33111	47129	78.23%	Jah
Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük	46699	13116	21.77%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Juusu	35910124912	Eesti	60000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5185343
E-posti aadress	inff.kyteho@gmail.com