

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 29.12.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Investflow OÜ

registrikood: 14176292

tänava/talu nimi, Pikri tn 5-134

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13624

telefon: +372 5114508, +372 51914807

e-posti aadress: investflowou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Investflow OÜ on 2016. aastal asutatud Eesti kapitalil põhinev Eestis registreeritud investimisettevõtte, mis paigutab omaniku varasid kapitali kasvu ja jooksva tulu saamise eesmärgil ja tegeleb ettevõtlusega. Tulenevalt investimisvõimaluste atraktiivsusest ja maksukeskkonnast investeeritakse nii Eestis kui ka mujal maailmas.

Ettevõtte tegevus on kinnisvara omamine Tartus renoveerimise ja edasimüügi eesmärgiks.

2018. aastal kinnisvara renoveerimine on lõppenud.

2018. aastal planeerib ettevõtte kinnisvara ära müüa ja jätkata senist tegevust kinnisvara valdkonnas.

Ettevõttes on neli juhatuse liiget, kellele 2017.a. väljamakseid ei tehtud.

Palgalist tööjõudu ei olnud, kuna vajalikud teenused olid sisse ostetud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	29.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	194	2 500
Kokku käibevarad	194	2 500
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	67 683	0
Kokku põhivarad	67 683	0
Kokku varad	67 877	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	190
Kokku lühiajalised kohustised	0	190
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	66 392	0
Kokku pikaajalised kohustised	66 392	0
Kokku kohustised	66 392	190
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-190	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-825	-190
Kokku omakapital	1 485	2 310
Kokku kohustised ja omakapital	67 877	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	29.12.2016 - 31.12.2017
Mitmesugused tegevuskulud	-825
Ärikasum (kahjum)	-825
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-825
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-825

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Investflow OÜ 31.12.2017.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha ja raha ekvivalentide kirjel kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Nõuded kajastatakse üldjuhul käibevaradena, kui nende laekumise tähtaeg on 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva. Nõuded, mille laekumise tähtaeg on hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse põhivarana.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjektid, mida Investflow OÜ omab renditulu teenimise ja/või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda põhitegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki vara kasutusvalmidusse viimiseks tehtud olulisi väljaminekuid. Kasum kinnisvarainvesteeringu väärtuse muutusest on kajastatud kirjel „Muud äritulud“. Kinnisvarainvesteeringult teenitud renditulu kajastatakse kasumiaruande kirjel „Müügitulu“.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või aruandekohustuslasel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Kohustused töövõtjate ees sisaldavad töölepingutest tulenevat aruandeperioodi kohustust töötasu osas, mida kajastatakse aruandeperioodi kuludes ja kohustusena töövõtjate ees, kui tasu väljamaksmine toimub järgmisel aruandeperioodil. Kohustus sisaldab lisaks lepingust tulenevatele maksetele ka neilt arvestatud töösuhtega seotud sotsiaalkindlustusmaks. Kohustused töövõtjate ees sisaldavad lisaks ka töölepingute ja kehtivate seaduste kohaselt arvestatud puhkusetasu kohustust bilansipäeva seisuga. Nimetatud kohustus sisaldab lisaks puhkusetasule ka sellelt arvestatud sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud Investflow OÜ sellisel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik:

- (a) on Investflow OÜ või selle emaettevõtte juhtkonna liige; või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju Investflow OÜ üle.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Kohustised
Emaettevõtja	66 392

29.12.2016 - 31.12.2017	Saadud laenud	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja			
Laen	66 392	EUR	nõudmisel

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2018

Investflow OÜ (registrikood: 14176292) 29.12.2016 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JULIA IVANOVA	Juhatuse liige	01.07.2018
VIKTOR VOLOGŽANIN	Juhatuse liige	01.07.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-190
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-825
Kokku	-1 015

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
INVESTMENTSTAR OÜ	14164053	Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Money Growth OÜ	12620676	Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Nutikas Investeering OÜ	14174809	Tallinn, Harju maakond, Eesti	625 EUR (Lihtomand)
WiseInvestment OÜ	14174471	Eesti	625 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5114508
Mobiiltelefon	+372 51914807
E-posti aadress	investflowou@gmail.com