

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OSAÜHING TENETEA

registrikood: 10528073

tänavatalu nimi, Magdaleena tn 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11312

telefon: +372 5155553

e-posti aadress: veera@wexlgrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Kasutusrent	12
Lisa 10 Laenukohustised	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Võlad tarnijatele	14
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 14 Osakapital	14
Lisa 15 Müügitulu	15
Lisa 16 Muud äritulud	15
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 19 Tööjõukulud	16
Lisa 20 Muud ärikulud	17
Lisa 21 Intressikulud	17
Lisa 22 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

2017. aasta oli üksteist tegevusaasta. 2017 aasta realiseerimise netokäibeks kujunes

196 658,- eur. Põhiliselt tegeletakse enda kinnisvara üürileandmine, mille käibeks kujunes 209 821,- eur.

2017. aasta töötajate keskmine nimestikuline arve oli 2 ning tööjõu kulud moodustasid

24 443,- eur, millest palgakulu oli 17 252,- eur.

Ühe juhatuseliikmega on sõlmitud tööleping (alates 12.05.2003.a.), mille alusel ta ettevõttes töötab ja talle

maksi töötasu 9 729,- eur. Juhatuseliikmetele töö eest juhatuses tasu ei makstud,

tegevjuhi ametikoht ettevõttes puudub.

Aastal 2017 kujunes firma puhaskasumiks 51 781,- eur.

Aruandessatal arengu- ja uurimisväljaminekud ei tehtud.

2018. aastal uurimisväljaminekud ei ole plaaneeritud.

Peamised finantssuhtarvud

2017

2016

Müügitulu (tuh eur)	197	188
Tulu kasv (%)	4,79	1,62
Brutokasumi määr %	26,4	35,64
Puhaskasum (tuh eur)	52	67
Kasumi kasv (%)	-22,39	9,84
Puhasrentaablus (%)	22,22	35,64
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,30	1,17
ROA (%)	2,11	0,03
Omakapital (tuh eur)	2312	2291
ROE (%)	2,21	2,92

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

q Tulu kasv (%) = (müügitulu 2017 – müügitulu 2016)/ müügitulu 2016 *100

q Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100

q Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2017 – puhaskasum 2016)/puhaskasum 2016 * 100

q Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

q Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =käibevara/lühiajalised kohustused

q ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

q ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 350	45 099	2
Nõuded ja ettemaksed	50 017	24 771	3
Varud	30 823	0	
Kokku käibevarad	106 190	69 870	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	337 495	480 598	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 959 152	1 821 091	7
Materiaalsed põhivarad	63 503	119 328	8
Immateriaalsed põhivarad	3 104	2 254	
Kokku põhivarad	2 363 254	2 423 271	
Kokku varad	2 469 444	2 493 141	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	37 119	167 580	10
Võlad ja ettemaksed	8 393	13 271	11
Kokku lühiajalised kohustised	45 512	180 851	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	111 980	22 119	10
Kokku pikaajalised kohustised	111 980	22 119	
Kokku kohustised	157 492	202 970	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	14
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 257 359	2 220 554	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 781	66 805	
Kokku omakapital	2 311 952	2 290 171	
Kokku kohustised ja omakapital	2 469 444	2 493 141	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	196 658	188 175	15
Muud äritulud	5 321	8 037	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 760	-637	17
Mitmesugused tegevuskulud	-62 381	-63 046	18
Tööjõukulud	-23 005	-24 189	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-47 482	-30 780	
Muud ärikulud	-12 120	-18 572	20
Ärikasum (kahjum)	53 231	58 988	
Intressitulud	10 894	12 830	
Intressikulud	-4 844	-5 013	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	59 281	66 805	
Tulumaks	-7 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 781	66 805	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud skeemi 1. kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit),

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel kasutati soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 euro. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	811	330
Pank	24 539	44 769
Kokku raha	25 350	45 099

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	49 933	49 933	
Ostjatelt laekumata arved	49 933	49 933	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	84	84	
Muud nõuded	337 495		337 495
Laenunõuded	326 602		326 602
Intressinõuded	10 893		10 893
Kokku nõuded ja ettemaksed	387 512	50 017	337 495

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	115 267	24 771	90 496
Ostjatelt laekumata arved	115 267	24 771	90 496
Muud nõuded	390 102		390 102
Laenunõuded	378 784		378 784
Intressinõuded	11 318		11 318
Kokku nõuded ja ettemaksed	505 369	24 771	480 598

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	49 933	115 267
Eesti	6 496	24 771
Euroopa liidu riik	43 437	90 496
Kokku nõuded ostjate vastu	49 933	115 267

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			92
Käibemaks		4 528	1 086
Üksikisiku tulumaks		174	225
Sotsiaalmaks		355	602
Kohustuslik kogumispension		21	30
Töötuskindlustusmaksed		6	17
Intress		2	
Ettemaksukonto jääk	84		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	84	5 086	2 052

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	326 602	326 602			
Laen	326 602	326 602	3,0%	EUR	2019
Intressinõuded	10 893	10 893			
Intress					
Kokku muud nõuded	337 495	337 495			

	31.12.2016	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	378 784	378 784			
Laen	378 784	378 784	3,0%	EUR	2019
Intressinõuded	11 318	11 318			
Intress	11 318	11 318			
Kokku muud nõuded	390 102	390 102			

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	2 013 436	2 013 436
Akumuleeritud kulum	-171 801	-171 801
Jääkmaksumus	1 841 635	1 841 635
Amortisatsioonikulu	-20 544	-20 544
31.12.2016		
Soetusmaksumus	2 013 436	2 013 436
Akumuleeritud kulum	-192 345	-192 345
Jääkmaksumus	1 821 091	1 821 091
Ostud ja parendused	173 025	173 025
Amortisatsioonikulu	-34 964	-34 964
31.12.2017		
Soetusmaksumus	2 186 461	2 186 461
Akumuleeritud kulum	-227 309	-227 309
Jääkmaksumus	1 959 152	1 959 152

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	165 973	123 218
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	36 002	41 457

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	106 224	106 224				106 224
Akumuleeritud kulum	-46 614	-46 614				-46 614
Jääkmaksumus	59 610	59 610				59 610
Ostud ja parendused			18 955	51 000	51 000	69 955
Muud ostud ja parendused			18 955	51 000	51 000	69 955
Amortisatsioonikulu	-10 237	-10 237	0			-10 237
31.12.2016						
Soetusmaksumus	106 224	106 224	18 955	51 000	51 000	176 179
Akumuleeritud kulum	-56 851	-56 851	0			-56 851
Jääkmaksumus	49 373	49 373	18 955	51 000	51 000	119 328
Ostud ja parendused	36 345	36 345	5 921			42 266
Muud ostud ja parendused	36 345	36 345	5 921			42 266
Amortisatsioonikulu	-7 524	-7 524	-4 994			-12 518
Müügid	-34 573	-34 573				-34 573
Ümberliigitamised				-51 000	-51 000	-51 000
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega				-51 000	-51 000	-51 000
31.12.2017						
Soetusmaksumus	98 319	98 319	24 876	0	0	123 195
Akumuleeritud kulum	-54 698	-54 698	-4 994	0	0	-59 692
Jääkmaksumus	43 621	43 621	19 882	0	0	63 503

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	37 862	0
Transpordi- vahendid	37 862	0
Kokku	37 862	0

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016
Kasutusrenditulu	15 415	123 218

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikult ja muud isikud	15 000	15 000					
SWEDBANK AS lep 08-022772-JI	22 119	22 119			6.33%	EUR	15.02.2018
Lühiajalised laenud kokku	37 119	37 119					
Pikaajalised laenud							
AS SEB Pank lep 2017002755	111 980		111 980		EURIBOR+2%	EUR	06.02.2022
Pikaajalised laenud kokku	111 980		111 980				
Laenukohustised kokku	149 099	37 119	111 980				
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikult ja muud isikud	1 720	1 720					
Lühiajalised laenud kokku	1 720	1 720					
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK AS lep 08-022772-JI	150 372	128 253	22 119		6,33%		15.02.2018
SWEDBANK AS lep 07-216123-JI	37 607	37 607	0		6,25%		03.12.2017
Pikaajalised laenud kokku	187 979	165 860	22 119				
Laenukohustised kokku	189 699	167 580	22 119				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Ehitised	1 959 152	1 821 499
Kokku	1 959 152	1 821 499

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 743	1 743
Võlad töövõtjatele	126	126
Maksuvõlad	5 086	5 086
Puhkusereserv	1 438	1 438
Kokku võlad ja ettemaksed	8 393	8 393
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 610	6 610
Võlad töövõtjatele	139	139
Maksuvõlad	2 052	2 052
Puhkusereserv	2 013	2 013
Lühiajalised kohustused aruandvele isikutele	2 457	2 457
Kokku võlad ja ettemaksed	13 271	13 271

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Eesti	1 743	6 610
Kokku võlad tarnijatele	1 743	6 610

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	126	139
Puhkusereserv	1 438	2 013
Kokku võlad töövõtjatele	1 564	2 152

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	196 658	188 175
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	196 658	188 175
Kokku müügitulu	196 658	188 175
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Telefoniteenused	0	788
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	133 892	123 218
Automüük	0	0
Valveteenused	1 661	2 837
Autorent	24 700	23 200
Autoremont	0	2 353
Kommunaalteenused	36 222	35 449
Remonditeenused	0	0
Muud	183	330
Kokku müügitulu	196 658	188 175

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	3 289	0
muud	2 032	8 037
Kokku muud äritulud	5 321	8 037

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	3 087	0
Väikevahendid	673	637
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 760	637

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Energia	3 334	4 191
Elektrienergia	214	326
Kütus	3 120	3 865
Transport	900	102
Remondikulud	3 764	2 559
Autoholdus	2 325	4 624
Pangateenused	480	73
Kindlustuskulud	4 610	3 830
Majanduskulud	1 099	1 603
Kaitseteenused	1 400	1 199
Intrastat	0	19
Vesi ja kanalisatsioon	21	30
Telefon ja internet	3 132	1 718
Annetus	0	0
Audiitoriteenus	1 050	1 000
Juuriidilised teenus	400	1 210
Tarkvara hooldus	636	403
Pakendiringlus	0	1
Autokulud	339	2 035
Komandeering	366	667
Maamaks	664	0
Parkla	86	422
Riigilõiv	486	1 875
Kommunaalteenused	36 002	35 038
Muud	1 287	447
Kokku mitmesugused tegevuskulud	62 381	63 046

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	17 252	18 078
Sotsiaalmaksud	5 753	6 110
Puhkusetasu	1 438	2 013
Kokku tööjõukulud	24 443	26 201
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	379	129
Maksuameti trahvid ja viivised	67	143
Muud	11 674	18 300
Kokku muud ärikulud	12 120	18 572

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-4 844	-5 013
Kokku intressikulud	-4 844	-5 013

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	342 198	0	413 504	1 720

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

OSAÜHING TENETEAM (registrikood: 10528073) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV VAINO	Juhatuse liige	28.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING TENETEA osanikele

Oleme üle vaadanud OSAÜHING TENETEA raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OSAÜHING TENETEA finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeaudiitori number 263

I.S. AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Audiitorettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216, Tallinn, Harju maakond

28.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING TENETEAM (registrikood: 10528073) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	28.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 257 359
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 781
Kokku	2 309 140

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 257 359
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 781
Kokku	2 309 140

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	171958	87.44%	Jah
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	24700	12.56%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Vaino	37404160282		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5155553
E-posti aadress	veera@wexlgrupp.ee