

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu GÜ Asula II

registrikood: 80268188

e-posti aadress: hloosaar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 21.04.2008. Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab 3-e liikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	187	81	2
Nõuded ja ettemaksed	217	222	3
Kokku käibevarad	404	303	
Kokku varad	404	303	
Kohustised ja netovara			
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	303	360	
Aruandeaasta tulem	101	-57	
Kokku netovara	404	303	
Kokku kohustised ja netovara	404	303	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	187	0
Kokku tulud	187	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-86	-57
Kokku kulud	-86	-57
Põhitegevuse tulem	101	-57
Aruandeaasta tulem	101	-57

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	69	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-44	-57
Muud rahavood põhitegevusest	81	0
Kokku rahavood põhitegevusest	106	-57
Kokku rahavood	106	-57
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	81	138
Raha ja raha ekvivalentide muutus	106	-57
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	187	81

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	360	360
Aruandeaasta tulem	-57	-57
31.12.2016	303	303
Aruandeaasta tulem	101	101
31.12.2017	404	404

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2017.a. raamatupidamise aruande vastavalt raamatupidamisseaduse §-le 17 hea eesti raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud rintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised väärtused on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud ja tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostumüügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	187	81

Swedbankas seisuga 31.12.2017 raha jääk 106€

Lisaks on sularahas laekunud veel 81€

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	14	0
Mitmesugused bürookulud	18	0
autokompensatsioon	0	0
Muud	54	-57
Kokku mitmesugused tegevuskulud	86	-57

Muud kulud on territooriumi hooldus ja raamatupidamisteenus

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
raamatupidamiskohustustlane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2018

Korteriühistu GÜ Asula II (registrikood: 80268188) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINAR LOOSAAR	Juhatuse liige	25.06.2018
NIKOLAI JEGOROV	Juhatuse liige	01.07.2018
KAUPO SINIJÄRV	Juhatuse liige	01.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	hloosaar@gmail.com