

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Minicenter

registrikood: 11153965

tänava/talu nimi, Varbola tn 16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10919

telefon: +372 5152488

e-posti aadress: valdur.p@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Osakapital	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Minicenter 2017.a. majandusaasta kokkuvõte

2017.a. aktiivset tegevust ei toimunud.

Ettevõtte juhtkond

Ettevõtte juhtkond koosneb 1 (ühest) juhatuse liikmest, kellele liikmetasusid ei makstud.

Töötajate keskmine arv oli 0.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	49	49
Kokku käibevarad	49	49
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	826 500	826 500
Kokku põhivarad	826 500	826 500
Kokku varad	826 549	826 549
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	271 748	271 748
Kokku pikaajalised kohustised	271 748	271 748
Kokku kohustised	271 748	271 748
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	1 280 556	1 280 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-726 011	-725 200
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-811
Kokku omakapital	554 801	554 801
Kokku kohustised ja omakapital	826 549	826 549

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused tegevuskulud	0	-811
Ärikasum (kahjum)	0	-811
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	-811
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-811

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Minicenter raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. OÜ Minicenter kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 640 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on kuni 640 eurot, kantakse 100%-liselt kuludesse nende soetamisel. Kuludesse kantud väheväärtusliku põhivara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooninormid määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärsetl määra.

Teenuste müügist tulenev tulu kajastatakse teenuse osutamisel.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusle Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Seotud osapooled

OÜ Minicenter aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a.omanikke

b.tütarettevõtjad

c.teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid

d.tegev- ja kõrgemat juhtkonda

e.eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha	49	49
Kokku raha	49	49

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	826 500
31.12.2016	826 500
31.12.2017	826 500

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	804

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenukohustused	271 748	0	271 748	
Pikaajalised laenud kokku	271 748		271 748	
Laenukohustised kokku	271 748		271 748	
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised kohustused		0		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenukohustused	271 748	0	271 748	
Pikaajalised laenud kokku	271 748	0	271 748	
Laenukohustised kokku	271 748	0	271 748	

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	1 280 556	1 280 556
Osade arv (tk)	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2018

Osaühing Minicenter (registrikood: 11153965) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALDUR PÕLD	Juhatuse liige	05.04.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-726 011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	-726 011
Katmine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	-724 944
Osakapitali vähendamine nimiväärtuse vähendamise teel	-345 612
Reservkapital	-10 000
Kokku	-1 080 556

Vähendada osakapitali kokku 1080556 euro võrra. Nimetatud otsus on vastu võetud 31.05.2018 toimunud Minicenter OÜ erakorralisel üldkoosolekul.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Emmely Claire Uustal	49908047019	Eesti	894600 EUR (Lihtomand)
Evely Kasch	46211230260	Tallinn, Harju maakond, Eesti	383400 EUR (Lihtomand)
Valdur Pöld	36208200367	Rootsi	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5152488
E-posti aadress	valdur.p@gmail.com