

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: TKehitus OÜ

registrikood: 12851230

tänava/talu nimi, Valdeku tn 122-10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11215

telefon: +372 58802180

e-posti aadress: maksim@tkehitus.ee

veebilehe aadress: www.tkehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

TKehitus OÜ tegelusalaks vee-, kütte- ja kanalisatsioonisüsteemide paigaldus ja ehitus.

TKehitus OÜ käive aastal 2017 oli 220940 eurot. Juhatuse liikmetele tasu ei olnud arvestatud, ega makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 921	3 536
Finantsinvesteeringud	10 000	10 000
Nõuded ja ettemaksed	94 767	94 886
Varud	130 913	17 828
Kokku käibevarad	252 601	126 250
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	2 010	0
Materiaalsed põhivarad	11 511	9 417
Immateriaalsed põhivarad	117	21
Kokku põhivarad	13 638	9 438
Kokku varad	266 239	135 688
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	224 951	97 620
Kokku lühiajalised kohustised	224 951	97 620
Kokku kohustised	224 951	97 620
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Muud reservid	3 765	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 068	-1 460
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 455	34 528
Kokku omakapital	41 288	38 068
Kokku kohustised ja omakapital	266 239	135 688

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	220 940	339 149
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-132 311	-254 336
Mitmesugused tegevuskulud	-34 805	-16 988
Tööjõukulud	-44 555	-33 100
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-162
Muud ärikulud	-316	-35
Ärikasum (kahjum)	8 953	34 528
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 953	34 528
Tulumaks	-4 498	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 455	34 528

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TKehitus OÜ 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

TKehitus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi¹ ja rahavoogude aruannet otsest meetodit.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis õiglasel väärtusel. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja muude asjaolude kohta

Varud

Tooraine ja materjal on võetud arvele ja kajastatud bilansis soetusmaksumuses

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel on kasutatud kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 500 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 eurot, kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Transpordivahendid 10-20%

Arvutid ja arvutisüsteemid 20-30%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
transpordivahendid	5

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus"

Finantskohustised

Kõik teadaolevad kohustused ja eraldised kajastatakse bilansis, kui nende suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata ning nende realiseerumine on tõenäoline

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast

Seotud osapooled

Seotud osapool on ettevõtte või isik, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega või omab kontrolli ja olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

TKehitus OÜ seotud osapooled on:

1. Maksim Zuravljov, juhatuse liige

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	44 555	22 861
Sotsiaalmaksud	10 069	14 378
Pensionikulu	158	136
Töötuskindlustusmakse	469	394
Tulumaks	4 498	2 082
Kokku tööjõukulud	59 749	39 851
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	6

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus				TKehitus OÜ			
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud				Eesti			
2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
TKehitus OÜ	0	0	0	0	0	0	0

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
TKehitus OÜ	10 000	0	4 000	300	0	eur	31.12.2017

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

TKehitus OÜ (registrikood: 12851230) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAKSIM ŽURAVLJOV	Juhatuse liige	01.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 455
Kokku	37 523

Jääb jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 455
Kokku	37 523

Jääb jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	220940	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maksim Žuravljov	38504300311	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58802180
E-posti aadress	maksim@tkehitus.ee
Veebilehe aadress	www.tkehitus.ee