

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Narva linn, Võidu prospekt 7 korteriühistu

registrikood: 80189247

telefon: +372 55699399

e-posti aadress: galinajegorova57@mail.ru, svetlana.suhhina@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võidu 7 korterimandiseaduses sätestatud korteriomaniike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Lepingute sõlmimise alusel töötab 3 inimest.

Töötasu kulud on 5705 eurot.

Remondifond KÜ on 15720 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 430	7 383	
Nõuded ja ettemaksed	9 250	9 598	2
Kokku käibevarad	22 680	16 981	
Kokku varad	22 680	16 981	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	20 673	15 196	4
Kokku lühiajalised kohustised	20 673	15 196	
Kokku kohustised	20 673	15 196	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 634	1 634	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	151	0	
Aruandeaasta tulem	222	151	
Kokku netovara	2 007	1 785	
Kokku kohustised ja netovara	22 680	16 981	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 478	17 417	5
Tulu ettevõtlusest	604	615	6
Muud tulud	329	341	7
Kokku tulud	14 411	18 373	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-834	-5 132	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 820	-5 011	9
Tööjõukulud	-7 633	-6 921	10
Muud kulud	-902	-1 158	11
Kokku kulud	-14 189	-18 222	
Põhitegevuse tulem	222	151	
Aruandeaasta tulem	222	151	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	222	151
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	348	-861
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 477	1 726
Kokku rahavood põhitegevusest	6 047	1 016
Kokku rahavood	6 047	1 016
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 383	6 367
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 047	1 016
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 430	7 383

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 634		1 634
Aruandeaasta tulem		151	151
31.12.2016	1 634	151	1 785
Aruandeaasta tulem		222	222
31.12.2017	1 634	373	2 007

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Võidu prospekt 7 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standard. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

31.12.2017 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Narva linn, Võidu prospekt 7 korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, Narva linn, Võidu prospekt 7 korteriühistu jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Seotud osapooled

KÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Seotud osapooled on:

- * korteriühistu liikmed s.t. korteriomanikud
- * korteriühistu juhatus
- * eelpool kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	28	28
Ostjatelt laekumata arved	28	28
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	8 891	8 891
Nõuded liikmete vastu (viivis)	331	331
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 250	9 250
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	28	28
Ostjatelt laekumata arved	28	28
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	9 369	9 369
Nõuded liikmete vastu (viivis)	200	200
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 598	9 598

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	46		50
Sotsiaalmaks	140		142
Kohustuslik kogumispension	9	1	8
Töötuskindlustusmaksed	10		10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	205	1	210

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 921	3 921
Võlad töövõtjatele	484	484
Maksuvõlad	205	205
Muud võlad	292	292
Muud viitvõlad	292	292
Saadud ettemaksed	51	51
Muud saadud ettemaksed	51	51
Mittekasutatud remonditasu	15 720	15 720
Kokku võlad ja ettemaksed	20 673	20 673
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 991	3 991
Võlad töövõtjatele	366	366
Maksuvõlad	210	210
Muud võlad	218	218
Muud viitvõlad	218	218
Mittekasutatud remonditasu	10 411	10 411
Kokku võlad ja ettemaksed	15 196	15 196

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 644	12 285
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	834	5 132
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 478	17 417

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2017	2016
Vahendamisest teenitud netotulu	604	615
Kokku tulu ettevõtlusest	604	615

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	329	341
Kokku muud tulud	329	341

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	0	-5 132
Varakindlustus	-834	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-834	-5 132

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Hoolduskulu	-4 820	-5 011
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 820	-5 011

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-5 705	-5 173
Sotsiaalmaksud	-1 928	-1 748
Kokku tööjõukulud	-7 633	-6 921

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2017	2016
Vahendamisest teenitud netokulu	-902	-1 158
Kokku muud kulud	-902	-1 158

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 040	1 872

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võidu prospekt 7-1	599 EUR
Võidu prospekt 7-2	923 EUR
Võidu prospekt 7-3	557 EUR
Võidu prospekt 7-4	955 EUR
Võidu prospekt 7-5	674 EUR
Võidu prospekt 7-6	876 EUR
Võidu prospekt 7-7	709 EUR
Võidu prospekt 7-8	859 EUR
Võidu prospekt 7-9	1209 EUR
Võidu prospekt 7-10	794 EUR
Võidu prospekt 7-11	722 EUR
Võidu prospekt 7-12	886 EUR
Võidu prospekt 7-13	627 EUR
Võidu prospekt 7-14	829 EUR
Võidu prospekt 7-15	907 EUR
Võidu prospekt 7-16	1465 EUR
Võidu prospekt 7-17	588 EUR
Võidu prospekt 7-18	839 EUR
Võidu prospekt 7-19	1003 EUR
Võidu prospekt 7-20	1028 EUR
Võidu prospekt 7-21	860 EUR
Võidu prospekt 7-22	693 EUR
Võidu prospekt 7-23	675 EUR
Võidu prospekt 7-24	1322 EUR
Võidu prospekt 7-25	1009 EUR
Võidu prospekt 7-26	545 EUR
Võidu prospekt 7-27	599 EUR
Võidu prospekt 7-28	1291 EUR
Võidu prospekt 7-29	1416 EUR
Võidu prospekt 7-30	901 EUR
Võidu prospekt 7-31	466 EUR
Võidu prospekt 7-32	745 EUR
Võidu prospekt 7-33	1246 EUR
Võidu prospekt 7-34	670 EUR
Võidu prospekt 7-35	532 EUR
Võidu prospekt 7-36	859 EUR
Võidu prospekt 7-37	955 EUR
Võidu prospekt 7-38	585 EUR
Võidu prospekt 7-39	498 EUR
Võidu prospekt 7-40	1050 EUR
Võidu prospekt 7-41	895 EUR
Võidu prospekt 7-42	686 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Võidu prospekt 7-43	740 EUR
Võidu prospekt 7-44	579 EUR
Võidu prospekt 7-45	599 EUR
Võidu prospekt 7-46	545 EUR
Võidu prospekt 7-47	670 EUR
Võidu prospekt 7-48	828 EUR
Võidu prospekt 7-49	1113 EUR
Võidu prospekt 7-50	734 EUR
Võidu prospekt 7-51	863 EUR
Võidu prospekt 7-52	1282 EUR
Võidu prospekt 7-53	780 EUR
Võidu prospekt 7-54	708 EUR
Võidu prospekt 7-55	700 EUR
Võidu prospekt 7-56	1055 EUR
Võidu prospekt 7-57	975 EUR
Võidu prospekt 7-58	649 EUR
Võidu prospekt 7-59	825 EUR
Võidu prospekt 7-60	748 EUR
Kokku:	50240 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2018

Narva linn, Võidu prospekt 7 korteriühistu (registrikood: 80189247) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA JEGOROVA	Juhatuse liige	01.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55699399
E-posti aadress	galinajegorova57@mail.ru
E-posti aadress	svetlana.suhhina@gmail.com