

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Taebla Lasteaia 3

registrikood: 80285979

telefon: +372 5292643

faks: +372 4796325

e-posti aadress: ehagrossev@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Majandusaasta majandamiskulud	10
2017. majandamisaasta majandamiskulud:	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Kü Taebla Lasteaia 3 on kaheksateistkorteriline eramu.

Korteriomandite eset valitsetakse seadusest, korteriühistu põhikirjast, korteriomani ke kokkulepetest ja korteriomani ke huvidest lähtudes. Korteriomandite kaasomandi osa eset valitsevad korteriomani kud korteriühistu kaudu.

2010 aastal teostatud renoveerimistöödega oleme saavutanud järgnevatel aastatel märkimisväärse kulude kokkuhoiu. 2018. planeerime renoveerimistööde jätkamist.

Juhatus on kolmeliikmeline ja juhatuseliikmetasu ega töötasu ei ole 2017. majandusaastal makstud.

Juhatuse liige

Eha Grossev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 739	2 615	2
Nõuded ja ettemaksed	15 461	21 399	
Kokku käibevarad	19 200	24 014	
Kokku varad	19 200	24 014	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 742	5 549	3
Võlad ja ettemaksed	4 924	3 898	4
Kokku lühiajalised kohustised	9 666	9 447	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 440	13 480	
Kokku pikaajalised kohustised	8 440	13 480	
Kokku kohustised	18 106	22 927	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 039	1 039	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 062	-2 070	
Aruandeaasta tulem	1 117	2 118	
Kokku netovara	1 094	1 087	
Kokku kohustised ja netovara	19 200	24 014	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 873	22 835	
Kokku tulud	20 873	22 835	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-18 912	-19 573	5
Kokku kulud	-18 912	-19 573	
Põhitegevuse tulem	1 961	3 262	
Intressikulud	-844	-1 144	
Aruandeaasta tulem	1 117	2 118	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 961	3 262	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 919	3 368	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-65	125	4
Makstud intressid	-844	-1 144	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 971	5 611	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 847	-5 550	3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 847	-5 550	
Kokku rahavood	1 124	61	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 615	2 554	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 124	61	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 739	2 615	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	664	758	1 422
Aruandeaasta tulem		2 118	2 118
Muutused reservides		-2 453	-2 453
Muud muutused netovaras	375	-375	0
31.12.2016	1 039	48	1 087
Aruandeaasta tulem		1 117	1 117
Muutused reservides		-1 110	-1 110
31.12.2017	1 039	55	1 094

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ Taebla Lasteaia3 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga (EFS), mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning on vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2017. aastaaruanne elektrooniliselt

KÜ Taebla Lasteaia3 kasutab tulemiaruarande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulemiaruarande skeemi nr 1. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Väärtuste ja kohustuste hindamiseks on kasutatud parimaid hetkel teada olevaid indikaatoreid, muude asjaolude ilmnemistel võivad ka tulemused olla teistsugused.

Raha

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto ja kassa jääki.

KÜ Taebla Lasteaia3 rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, (investeeringu- ja finantseerimistehingute mõju) ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetes ja ettemaksetes on kajastatud nõuded ostjate vastu summas 2 278(2 370) eurot ja renoveerimise-pangalaenu kohustus summas 13 182(19 029) eurot.

Seotud osapooled

KÜ Taebla Lasteaia3 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi.

Aruandeperioodil seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

2017. majandusaasta aruanne on esitatud majanduskavast lähtuvalt kirjade kaupa, sealjuures on korrigeeritud ka 2016. majandusaasta aruannet võrdlusandmete saamiseks.

Ramondi ettemaksed on kajastatud aastaringelt kasumis ja aasta lõpul on esitatud tulevaste perioodide tuludes korrigeerides ettemaksete summaga majandusaasta tulemit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
arvelduskonto	3 661	2 392
kassa	78	223
Kokku raha	3 739	2 615

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
10-014042-JI	3 970	520	3 450		eur	2020
10-014030-JI	9 212	4 222	4 990		eur	2020
Pikaajalised laenud kokku	13 182	4 742	8 440			
Laenukohustised kokku	13 182	4 742	8 440			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
10-014042-JI	4 490	520	3 970		eur	2020
10-014030-JI	14 539	5 029	9 510		eur	2020
Pikaajalised laenud kokku	19 029	5 549	13 480			
Laenukohustised kokku	19 029	5 549	13 480			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 361	1 361
Saadud ettemaksed	3 563	3 563
Tulevaste perioodide tulud	3 563	3 563
Kokku võlad ja ettemaksed	4 924	4 924

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 445	1 445
Saadud ettemaksed	2 453	2 453
Tulevaste perioodide tulud	2 453	2 453
Kokku võlad ja ettemaksed	3 898	3 898

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Energia	8 547	8 477
Elektrienergia	280	261
Soojusenergia	8 267	8 216
Veevarustusteenused	1 613	1 541
Mitmesugused bürookulud	10	11
ostetud teenused, renoveerimine ja elektritööd	5 847	6 950
prügivedu	554	559
pangateenus	31	29
KrEdex tagatistasu	171	232
kindlustus	291	291
heakord	326	120
iaikliku s.auto komp.	1 440	1 320
Muud	82	43
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 912	19 573

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
isikliku sõiduauto kompensatsioon	1 440	1 320

Lisa 7 Majandusaasta majandamiskulud

2017. majandamisaasta majandamiskulud:

korter 1	1084,97
korter 2	1328,28
korter 3	1039,38
korter 4	852,96
korter 5	1082,63
korter 6	1246,92
korter 7	961,37

korter 8	1200,79
korter 9	1007,32
korter 10	1100,51
korter 11	932,23
korter 12	1122,81
korter 13	1213,33
korter 14	1333,38
korter 15	1157,31
korter 16	1602,4
korter 17	1246,94
korter 18	1359,06
KOKKU	20872,59

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2018

Korteriühistu Taebla Lasteaia 3 (registrikood: 80285979) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EHA GROSSEV	Juhatuse liige	12.06.2018
KAIDO AVILA	Juhatuse liige	01.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4796325
Mobiiltelefon	+372 5292643
E-posti aadress	ehagrossev@gmail.com