

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Winslan OÜ

registrikood: 11165483

tänava/talu nimi, Jaani tn 15

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80033

telefon: +372 56604400

e-posti aadress: estmar@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Winslan OÜ on 15.09.2005 loodud ettevõte, mis tegeleb ehitusteenuse pakkumisega peamiselt Eesti turul. Aruandeaastal toimus ehitustegevus ka Soomes.

Alljärgnevas tabelis on välja toodud ettevõtte 2017 aasta finantsnäitajad.

Ettevõtte juhatus otsustas tegevust jätkata aastal 2018

Finantstulemused (eur)	
	2017
Müügitulu	248102,18
Palgakulud	54091,39
Põhivara kulum	2929,45
Ärikasum	49925,34
Puhaskasum	49925,26
Äritegevuse rentaablus	20,12%
Varade rentaablus	19,50%
ROE	86,91%
EBITDA	52854,71
Finantsseisundid 31.12.	
Raha	19137,19
Nõuded ja ettemaksed	106875,49
Varud	51832,10
Käibevara	177844,78
Põhivara	78215,26
Varad kokku	256060,04
Lühiajalised kohustised	119041,72
Pikaajalised kohustised	79575,00
Omakapital	57443,32
Kohustised+omakapital	256060,04
Käibekapital	58803,06
Jaotuskõlblik kasum	54631,32

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 137	2 077	
Nõuded ja ettemaksed	106 875	3 118	2
Varud	51 832	41 500	
Kokku käibevarad	177 844	46 695	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	76 334	22 985	
Materiaalsed põhivarad	1 882	3 228	5
Kokku põhivarad	78 216	26 213	
Kokku varad	256 060	72 908	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	23 050	64 230	6
Võlad ja ettemaksed	95 992	1 161	7
Kokku lühiajalised kohustised	119 042	65 391	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	79 575	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	79 575	0	
Kokku kohustised	198 617	65 391	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 706	26 845	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 925	-22 140	
Kokku omakapital	57 443	7 517	
Kokku kohustised ja omakapital	256 060	72 908	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	248 102	77 167	
Muud äritulud	49 000	260	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-157 919	-77 210	
Mitmesugused tegevuskulud	-32 214	-11 627	
Tööjõukulud	-54 091	-9 771	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 929	-2 980	
Muud ärikulud	-24	-1 177	
Ärikasum (kahjum)	49 925	-25 338	
Intressitulud	0	3 198	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	49 925	-22 140	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 925	-22 140	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Winslan raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Amortisatsiooninormid on valitud lähtudes põhivara tegelikust kasutuseast ja raamatupidamise sise – eeskirjadest. Juhatuse hinnangul on Winslan OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

OÜ Winslan kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Majandusaasta pikkus on kaledriaasta 1. jaanuarist – 31. detsembrini.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on lauseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja tuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud koosnevad müügiks ostenud kaubadest ning on arvel soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuluks. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatult.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotol põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügiikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tulu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2008. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 21/79 ning alates 1. jaanuarist 2015. a on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Ettevõtte maksab Soomes tekkinud püsiva tegevuskoha kasumilt kasumi tulumaksu 20% Soome.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele otsustele;

Eelnevalt kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	99 374	99 374
Ostjatelt laekumata arved	99 374	99 374
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 301	5 301
Ettemaksed	2 200	2 200
Tulevaste perioodide kulud	2 200	2 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	106 875	106 875
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 000	3 000
Ostjatelt laekumata arved	3 000	3 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	118	118
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 118	3 118

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	99 374	3 000
Kokku nõuded ostjate vastu	99 374	3 000

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 301	1 610	15	
Üksikisiku tulumaks		200		165
Sotsiaalmaks		4 051		393
Kohustuslik kogumispension		217		
Töötuskindlustusmaksed		295		29
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		131		
Ettemaksukonto jääk			103	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 301	6 504	118	587

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	14 900	14 900
Akumuleeritud kulum	-8 692	-8 692
Jääkmaksumus	6 208	6 208
Amortisatsioonikulu	-2 980	-2 980
31.12.2016		
Soetusmaksumus	14 900	14 900
Akumuleeritud kulum	-11 672	-11 672
Jääkmaksumus	3 228	3 228
Ostud ja parendused	1 583	1 583
Amortisatsioonikulu	-2 929	-2 929
31.12.2017		
Soetusmaksumus	16 483	16 483
Akumuleeritud kulum	-14 601	-14 601
Jääkmaksumus	1 882	1 882

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	23 050	23 050		
Lühiajalised laenud kokku	23 050	23 050		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laenukohustus	79 575		79 575	
Pikaajalised laenud kokku	79 575		79 575	
Laenukohustised kokku	102 625	23 050	79 575	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	64 230	64 230		
Lühiajalised laenud kokku	64 230	64 230		
Laenukohustised kokku	64 230	64 230		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	71 391	71 391
Võlad töövõtjatele	16 375	16 375
Maksuvõlad	6 504	6 504
Muud võlad	1 722	1 722
Muud viitvõlad	1 722	1 722
Kokku võlad ja ettemaksed	95 992	95 992
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	69	69
Võlad töövõtjatele	505	505
Maksuvõlad	587	587
Kokku võlad ja ettemaksed	1 161	1 161

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele	71 391	69
Kokku võlad tarnijatele	71 391	69

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	16 375	505
Kokku võlad töövõtjatele	16 375	505

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	54 631	3 765
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	13 658	941
Kokku tingimuslikud kohustised	68 289	4 706

Soome püsivast tegevuskohast esiatud aruanne Soome. Kasumi suuruseks aastal 2017 oli 8610,04 millelt makstakse Soomele kasumi tulumaksu summas 1722,01 eurot.

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	40 326	7 302
Sotsiaalmaksud	13 765	2 468
Kokku tööjõukulud	54 091	9 770
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Sidusettevõtjad	23 050	24 050
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	79 575	65 180

2017	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Sidusettevõtjad		
Antud laenud	1 000	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Saadud laenud		14 395

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	7 152	0

Raamatupidamiskohustuslane pole arvestanud tegevjuhtkonnale muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Winslan OÜ (registrikood: 11165483) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEL KALMO	Juhatuse liige	01.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 706
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 925
Kokku	54 631

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 706
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 925
Kokku	54 631

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	248102	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Teras	37209054232	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56604400
E-posti aadress	estmar@hot.ee